Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kasthambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/8B, 165/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2014 - 09-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	80/2014	22-Jan-2014 22-Jan-2014 22-Jan-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. K. ஈஸ்வரன்	1. .. TAMILNADU MERCANTILE BANK LTD,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/ 2003, 310/ 2007, 927/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை வைப்பு ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1694சஅடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 165/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 430 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/115					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.165/9		

	கன்னிகாபுரம் ரோட்டுக்கும் தெருவுக்கும் (வடக்கு), கே.தயானந்தன் செட்டியார் காலிமனைக்கும் குடோனுக்கும் (கிழக்கு), வடிவேல் முதலியார் புன்செய் நிலத்திற்கு (மேற்கு), S.I விஸ்வநாதன் முதலியார் நிலத்திற்கு (தெற்கு)			0.20.0ஏர்ஸ் ஏக் 0.49செண்டில், இதன் மத்தியில் தென்புரம் மண்சுவர் செங்கல் கலவையார் கட்டப்பட்ட சிமெண்ட் ஷீட் ரைஸ்மில் கட்டிடம் கிமே 22 வதெ 77 ஆக 1694 சஅடி அளவில் கட்டியிருக்கும் சிமெண்ட் ஷீட் கட்டிடம் உள்படவும், ரைஸ்மில் 25 HP மின்மோட்டார் அரிசி அலர் சார்ட்டர் 1ம் மாடர்ன் ரைஸ்மில் சம்மந்தமான மோட்டார் வகையறாக்களும் ஸ்டேண்டர்டு சுச்சுகளும் ரைஸ்மில்லுக்கு சம்மந்த மோட்டார் வகையறாக்கள் உள்படவும், ரைஸ்மில் சேர்ந்தார்போல் உள்ள வதெ 22 கிமே 61 ஆக 1342 சஅடிஅளவுள்ளதில் கட்டியிருக்கும் மங்களூர் ஓட்டு கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சமஸ்த சாமான்களும் உள்படவும் கிமே 22 ஆக 18 ஆக 396 சஅடி தட்டோடு ரூம் உள்படவும் கிணர் ஒன்றும் உள்படவும்		
2	1020/2017	21-Jun-2017 21-Jun-2017 21-Jun-2017	Receipt	1. .. TAMILNADU MERCANTILE BANK LTD,	1. K. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 80/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.1816000/- முன் அடமானத்தை பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1694**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 165/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 430 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/115					
	எல்லை விபரங்கள்: கன்னிகாபுரம் ரோட்டுக்கும் தெருவுக்கும் (வடக்கு), கே.தயானந்தன் செட்டியார் காலிமனைக்கும் குடோனுக்கும் (கிழக்கு), வடிவேல் முதலியார் புன்செய் நிலத்திற்கு (மேற்கு), S.I விஸ்வநாதன் முதலியார் நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.165/9 0.20.0ஏர்ஸ் ஏக் 0.49செண்டில், இதன் மத்தியில் தென்புரம் மண்சுவர் செங்கல் கலவையார் கட்டப்பட்ட சிமெண்ட் ஷீட் ரைஸ்மில் கட்டிடம் கிமே 22 வதெ 77 ஆக 1694 சஅடி அளவில் கட்டியிருக்கும் சிமெண்ட் ஷீட் கட்டிடம் உள்படவும், ரைஸ்மில் 25 HP மின்மோட்டார் அரிசி அலர் சார்ட்டர் 1ம் மாடர்ன் ரைஸ்மில் சம்மந்தமான மோட்டார் வகையறாக்களும் ஸ்டேண்டர்டு சுச்சுகளும் ரைஸ்மில்லுக்கு சம்மந்த மோட்டார் வகையறாக்கள் உள்படவும், ரைஸ்மில் சேர்ந்தார்போல் உள்ள வதெ 22 கிமே 61 ஆக 1342 சஅடிஅளவுள்ளதில் கட்டியிருக்கும் மங்களூர் ஓட்டு கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சமஸ்த சாமான்களும் உள்படவும் கிமே 22 ஆக 18 ஆக 396 சஅடி தட்டோடு ரூம் உள்படவும் கிணர் ஒன்றும் உள்படவும்		
3	1468/2017	17-Aug-2017 17-Aug-2017 17-Aug-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. K. தயானந்தன்	1. S. பச்சையம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/2003/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 140.52**சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 165/8, 165/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: விஸ்வநாத கவுண்டர் இடத்திற்கு (தெற்கு), கூடடுறவு சங்கம் இடத்திற்கு (கிழக்கு), கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட காலிமனைக்கு (வடக்கு), ஈஸ்வரன் செட்டியார் என்பவரிடமிருந்து சினிவாசன் கிரையம்பெற்று உள்ள இடத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்.165/8ல், இதன் மத்தியில் கிமே 18 வதெ 84 அடி ஆக 1512 சஅடி 140.52சமீ அளவு அடிமனையும், இதில் பூரா அளவில் கட்டியிருக்கும் பழைய சிமெண்டு ஷீட் குடோன் உள்ளடவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 210.78**சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 165/8, 165/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: 1வது அயிட்ட குடோனுக்கு (தெற்கு), ஈஸ்வரன் செட்டியாரிடமிருந்து சீனிவாசன் கிரையம்பெற்ற கட்டிடத்திற்கு (மேற்கு), கூட்டுறவு சங்கங்மஙஇஙடஙங்தஙஙிதற்ஙகுஙு (கிழக்கு), காளியம்மன்கோவில் தெரு வீதிக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்.165/8ல், இதன் மத்தியில் கிமே 18 வதெ 126 அடி ஆக 2268 சஅடி 210.78சமீ உள்ள காலிமனை ஆக மொத்த அடிமனை 3780 சஅடி 351.30சமீ இதில் 1வது அயிட்டத்தில் உள்ள பழைய சிமெண்ட் ஷீட் குடோன் உள்ளடவும். பு.உ.ச.எண்.165/8B ஆகும்		
4	1561/2017	17-Aug-2017 30-Aug-2017 30-Aug-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. K. ஈஸ்வரசெட்டியார்	1. A. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 310/2007/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1985.50**சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 165/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 430 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/115					
	எல்லை விபரங்கள்: கன்னிகாபுரம் ரோட்டிற்கும்,தெருவிற்கும் (வடக்கு), K.தயானந்தன் செட்டியார் என்பவரிடமிருந்து பச்சையம்மாள் காலிமனைக்கும்,குடோனுக்கும் (கிழக்கு), வடிவேல் முதலியார் இடத்திற்கு (மேற்கு), S.I.விஸ்வநாதன் முதலியார் இடத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.பு.ச.எண்.165/9ல், ஏக் 0.49செண்டிற்கு 21364 சஅடி 1985.50சமீ உள்ள அடிமனையும்இதன் மத்தியில் உள்ள ரைஸ்மில் கட்டிடம் தன்புறம் மண்சுவர் செங்கல் மண் கலவையால் கட்டப்பட்ட சிமெண்ட் ஷீட் ரைஸ்மில் கட்டிடம் கிமே 22 வதெ 77 அடி ஆக 1694 சஅடி 157.43சமீ சிமெண்ட்ஷீட் பூராவும் இதில் உள்ள 81HP உள்ள மின்மோட்டார் மற்றும் அரிசி அல்லர்ஷாட்டர் ஒன்றும், மாடர்ன் ரைஸ்மில் கம்மந்தமான மோட்டார் வகையறாக்களும், மற்றும் லைட் சர்வீஸ் எண்.9 இதன் டிபாசிட் தொகை உள்படவும் மேற்படி ஜக்பந்தியில் கிமே 61 வதெ 22 அடி ஆக 1342 சஅடி 124.72சமீ அளவில் உள்ள பழைய கீலமான மங்களூர் ஒட்டு கட்டிடம் உள்படவும்மேல்புறம் கிமே 18 வதெ 22 அடி ஆக 396 சஅடி 36.80 சமீ அளவில் பழைய கீலமான தட்டோடு வீடு இதன் டிபாசிட்		

				உள்படவும்		
5	610/2018	04-Apr-2018 04-Apr-2018 04-Apr-2018	Deposit Of Title Deeds	1. SRINIVASAN A 2. PACHIAMMAL S	1. SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2017, 1561/2017	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1512.0 SQUARE FEET, 21364.0 SQUARE FEET, 2268.0 SQUARE FEET, 25144.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 165/8B, 165/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 430 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/115					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீனிவாசன் கட்டிடம், மேற்கு - சுசைட்டி இடம், வடக்கு - பச்சையம்மாள் நிலம், தெற்கு - காளியம்மன் கோவில் தெரு					
6	2996/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Deed of Receipt	1. SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED(முத.) யுவுராஜ்(முக.)	1. SRINIVASAN A 2. PACHIAMMAL S	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 610/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8B - 1512.0 SQUARE FEET; 165/8B - 2268.0 SQUARE FEET; 165/8B - 25144.0 SQUARE FEET; 165/9 - 21364.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 430 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/115					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீனிவாசன் கட்டிடம், மேற்கு - சுசைட்டி இடம், வடக்கு - பச்சையம்மாள் நிலம், தெற்கு - காளியம்மன் கோவில் தெரு					
7	2998/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. பச்சையம்மாள்	1. ஜெய்கிருஷ்ணன் 2. புனிதவதி 3. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2017, 1561/2017	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/9 - 21364.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடிவேல் ஆசிரியர் வகையறா புன்செய் நிலம், மேற்கு -) பின்னயிட்ட மனை, வடக்கு - எஸ்.ஐ. விஸ்வநாதன் நிலம், தெற்கு - தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், நில உரிமை பட்டா எண்-9424-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்-165/9 பூரா ஹெக்டேர் 0-20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.49 செண்டுக்கு 21364 சதுரடிக்கு 1985.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனையானது காளியம்மன் கோவில் தெருவுக்கு (வடக்கு) எஸ்.ஐ. விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) வடிவேல் ஆசிரியர் வகையறா புன்செய் நிலத்திற்கு (மேற்கு) பின்னயிட்ட மனைகளுக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ளது.)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8B - 1512.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட காலிமனை, மேற்கு - கூட்டுறவு சங்கம், வடக்கு - விஸ்வநாத இடம், தெற்கு - கீழ்கண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், நில உரிமை பட்டா எண்-9431-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்-165/8பி பூரா ஹெக்டேர் 0-3.50 ஏர்ஸில் (இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண்-165/8 ஆகும்). விஸ்வநாத இடத்திற்கு (தெற்கு) கூட்டுறவு சங்கத்திற்கு (கிழக்கு) கீழ்கண்ட காலிமனைக்கு (வடக்கு) மேற்கண்ட காலிமனைக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 18 வடக்கு தெற்கு அடி 84 ஆக 1512 சதுரடிக்கு 140.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8B - 2268.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முதல் அயிட்ட 21364 சதுரடி காலிமனை, மேற்கு - கூட்டுறவு சங்கம், வடக்கு - மேற்சொன்ன 1512 சதுரடி, தெற்கு - காளியம்மன் கோவில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்-165/8பி-ல் மேற்சொன்ன 1512 சதுரடிக்கு (தெற்கு) முதல் அயிட்ட 21364 சதுரடி காலிமனைக்கு (மேற்கு) கூட்டுறவு சங்கத்திற்கு (கிழக்கு) காளியம்மன் கோவில் தெருவிற்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 18 வடக்கு தெற்கு அடி 126 ஆக 2268 சதுரடிக்கு 210.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மூன்று அயிட்ட காலிமனையும் சேர்ந்து 25144 சதுர அடிக்கு 2336.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனைகளை தங்களுக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு அருதி விக்கிரையம் செய்துள்ளோம். மேற்படி மனைகளின் கட்டியுள்ள ரைஸ்மில் கட்டிடம், சிமெண்ட் ஷீட் குடோன், ஆகியவை இடிக்கப்பட்டு காலிமனைகளாக உள்ளதை சார்பதிவாளரால் கள ஆய்வு செய்யப்பட்டது.		
8	1343/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. ஜெய்கிருஷ்ணன் 2. புனிதவதி 3. சரண்யா	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கஸ்தம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	2998/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/9 - 601.67 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு பொது உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்-165/7 காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்-445 நிலையிலுள்ள 15 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், நில உரிமை பட்டா எண்-11469-ல் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்-165/9 பூரா ஹெக்டேர் 0-20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.49 செண்டு, புன்செய் சர்வே எண்-165/8பி பூரா ஹெக்டேர் 0-3.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டு ஆக ஏக்கர் 0.58 செண்டில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்-165/9 பூரா ஹெக்டேர் 0-20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.49 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை, பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு பொது உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் - சர்வே எண்-165/7 காலி நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண்-445 நிலையிலுள்ள 15 மீட்டர் சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.14 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் (1.52+60.02) 61.54 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் (1.52+60.96) (மூலைமுடக்குடன்) 62.48 மீட்டர் (மூலைமுடக்குடன்) ஆக 601.67 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/9 - 12.28 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்-165/7 காலி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்-165/9-ல் உள்ளாட்சிக்கு இட ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்-165/7 காலி நிலம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், , வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.14 மீட்டர் ஆக 12.28 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/9 - 12.28 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்-165/7 காலி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்- 165/9-ல் மின்சார வாரியத்திற்கு இட ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் -

	நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்-165/7 காலி நிலம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.14 மீட்டர் ஆக 12.28 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் 626.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
9	2253/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. ஜெய்கிருஷ்ணன் 2. புனிதவதி 3. சரண்யா	1. பழனிவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2998/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/9A - 840.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Dr ஜெய்நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-165/10 -உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், காளியம்மன் கோவில் தெருவில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்-165/8பி பூரா ஹெக்டேர் 0-3.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.8½ செண்டு, புன்செய் சர்வே எண்-165/9 பூரா ஹெக்டேர் 0-20.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.49½ செண்டு ஆக ஏக்கர் 0.58 செண்டில் புதியதாக அமைந்துள்ள டாக்டர்.ஜெய் நகர் மனைப்பிரிவில் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்-165/9ஏ பூரா ஹெக்டேர் 0-19.88 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்-6-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்-165/10 -உள்ள காலி நிலத்திற்கு (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-7-க்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-5-க்கு (தெற்கு) கிழக்கு மேற்கு அடி 42, வடக்கு தெற்கு அடி 20 ஆக 840 சதுரடிக்கு 78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனை		
10	2842/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Sale deed	1. ஜெய்கிருஷ்ணன் 2. புனிதவதி 3. சரண்யா	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,69,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,69,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2998/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/9A1 - 1235.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டாக்டர் ஜெய் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-165/10-உள்ள வடிவேல் ஆசிரியர் வகையறா காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-7, தெற்கு - சர்வே எண்-445 -ல் நிலையிலுள்ள கன்னிகாபுரம் செல்லும் தார்சலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், காளியம்மன் கோவில் தெருவில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்-165/8பி பூரா ஹெக்டேர் 0-3.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.8½ செண்டு, புன்செய் சர்வே எண்-165/9 பூரா ஹெக்டேர் 0-20.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.49½ செண்டு ஆக ஏக்கர் 0.58 செண்டில் புதியதாக அமைந்துள்ள டாக்டர் ஜெய் நகர் மனைப்பிரிவில் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்-165/9ஏ1 பூரா ஹெக்டேர் 0-19.10 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்-8-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-9-க்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்-165/10-உள்ள வடிவேல் ஆசிரியர் வகையறா காலி நிலத்திற்கு (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-7-க்கு (தெற்கு) சர்வே எண்-445 -ல் நிலையிலுள்ள கன்னிகாபுரம் செல்லும் தார்சலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 20, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 62 மேல்புறம் அடி 61½ ஆக 1235 சதுரடிக்கு 114.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனை		
11	3303/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. ஜெய்கிருஷ்ணன் 2. புனிதவதி 3. சரண்யா	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,41,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,41,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2998/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/9A1 - 1424.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டாக்டர் ஜெய் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-11, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-12, தெற்கு - சர்வே எண்-445-ல் நிலையிலுள்ள கன்னிகாபுரம் செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், காளியம்மன் கோவில் தெருவில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்-165/8பி பூரா ஹெக்டேர் 0-3.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.8½ செண்டு, புன்செய் சர்வே எண்-165/9 பூரா ஹெக்டேர் 0-20.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.49½ செண்டு ஆக ஏக்கர் 0.58 செண்டில் புதியதாக அமைந்துள்ள டாக்டர்.ஜெய் நகர் மனைப்பிரிவில் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்-165/9ஏ1 பூரா ஹெக்டேர் 0-19.10 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்-10-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-11-க்கு (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு) சர்வே எண்-445-ல் நிலையிலுள்ள கன்னிகாபுரம் செல்லும் தார்சாலைக்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-12-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 25, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 57¾ கீழ்புறம் அடி 59¼ ஆக தென்கிழக்கு மூலையில் பின்னமாக்கப்பட்ட 38½ சதுரடி போக 1424 சதுரடிக்கு 132.34 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனை		

12	3502/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. ஜெய்கிருஷ்ணன் 2. புனிதவதி 3. சரண்யா	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,59,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,59,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2998/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8B, 165/9A1 - 945.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டாக்டர் ஜெய் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்-165/8ஏ-உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-13, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-10-உள்ள பி. எஸ்.குமார் மனை, மற்றும் மனை எண்-11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், காளியம்மன் கோவில் தெருவில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்-165/8பி பூரா ஹெக்டேர் 0-3.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.8½ செண்டு, புன்செய் சர்வே எண்-165/9 பூரா ஹெக்டேர் 0-20.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.49½ செண்டு ஆக ஏக்கர் 0.58 செண்டில் புதியதாக அமைந்துள்ள டாக்டர்.ஜெய் நகர் மனைப்பிரிவில் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்-165/8பி பூரா ஹெக்டேர் 0-3.50 ஏர்ஸிலும் மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்-165/9ஏ1 பூரா ஹெக்டேர் 0-19.10 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்-12-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது சர்வே எண்-165/8ஏ-உள்ள காலிமனைக்கு (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-10-உள்ள பி. எஸ்.குமார் மனைக்கும், மற்றும் மனை எண்-11-க்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்-13-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 47 1/2 , கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் அடி 47, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அடி 20 ஆக 945 சதுரடிக்கு 87.82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate