Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 05/2025-26

Date: 9/1/25 2:06 PM

From:

Village Panchayat

KADAAMBADI

To :

S Ameetkumar V Rajkumar

Online Application Number: DSIKV4J4

Sir/ Madam,

Sub :

KADAMPADI PANCHAYAT LAYOUT APPROVAL S.F.NO.171/1A,171/1B,171/2A AND 172/4B1A , FOR AN ETN SQ.MTR-36596.00 (9.04 ACRE)

Ref :

KADAMPADI PANCHAYAT RESOLUTION NO : 58/2025-26 , DATE : 15.08.2025

Body:

LAYOUT CONDITIONS

Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.

5. If a low tension / high tension power line / telegraph line is present through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.

6. The low laying part of the layout area should be raised to street level

7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00 meters from boundary and not more than 9.00 meters in length, of the road.

8. The applicant must obtain final approval regarding the plots/ Layout from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning department or the Local Body Office concerned.

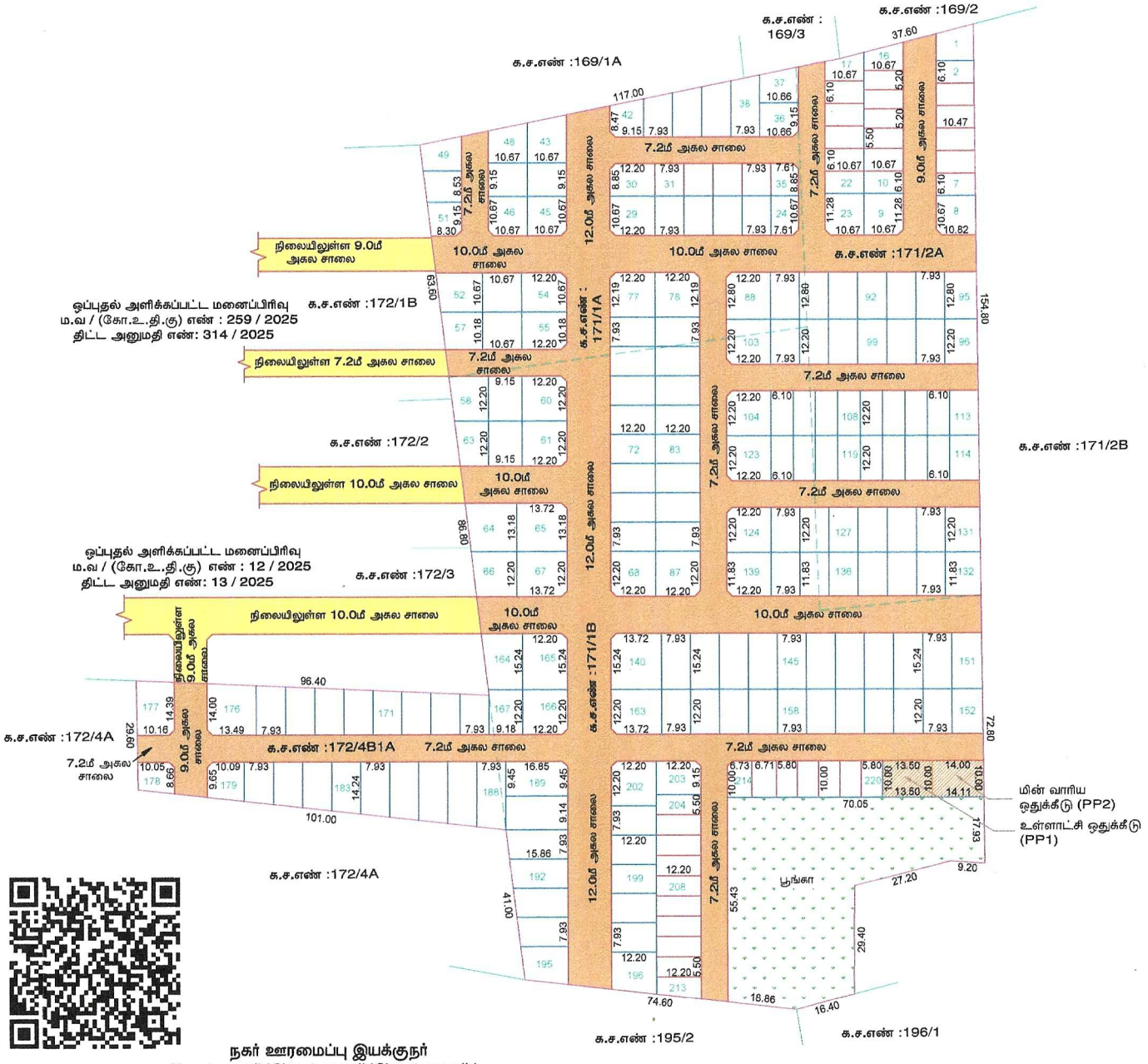
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.

b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of certificate / Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.09.01 14:06:07



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid Signature valid Signature valid

Signed by: Director
Location: Chennai
Date: 2025.07.24

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.07.28

Signed by: Village Panchayat
Location: Coimbatore
Date: 2025.07.31

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்படி ஊராட்சி / கிராமம், புல எண்கள் : 171/1A,171/1B,171/2A மற்றும் 172/4B1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : DSIKV4J4 / 2025 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	38596.00 ச.மீ (9.04 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	11295.16ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	25300.84 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	234
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	220 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

பூங்கா : 2644.08 ச.மீ 10.45 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 11295.16 ச.மீ 30.86 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சியிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 135.00 ச.மீ 0.53 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 140.55 ச.மீ 0.55 %

(அரசாணை எண்:16.தொ.நி(ம) குடியரசுதுறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான சுழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 2639.30 ச.மீ 10.43 %
E.W.S மனை எண்கள் : 2-7, 10-22, 31-35 மற்றும் 204-220.

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த நுறைக்காகவும் நில ஆரீஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூற்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்குவழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 2-7, 10 - 22, 31 - 35, மற்றும் 204 - 220 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 75 / 2025