



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EK 604701

27.03.2025

Matrix Shelters

Coimbatore

R.GOPALAKRISHNAN
STAMP VENDOR
DOOR No 24, KYK BUILDING
GOPALAPURAM 3rd STREET
COIMBATORE - 641 018.
L.No.12096 / B1 / 2010 / 6

பொது அதிகாரம் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் -ம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், குலூர் வட்டம், கலங்கல் ரோடு, விவேகா கார்டன், ராமலட்சுமி நகர், எண். 12/6-ல் இயங்கிவரும் M/s. MATRIX SHELTERS (PAN: ABTFM1317N)-க்காக, அதன் பங்குதாரரான கோயம்புத்தூர் - 641 407, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குலூர் வட்டம், அரகூர், அன்னூர் ரோடு, தென்னம்பாளையம், கதவு எண். 5/238-ல் வசித்து வருபவரும், லேட். தங்கராஜ் அவர்களின் குமாரருமான திரு. T. கோபாலகிருஷ்ணன் (Aadhaar No. 4572 3444 8892) ஆகிய உங்களுக்கு,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

T. Jayaraj

T. Jayaraj

1. பத்திரம்	2025	வருடத்திய
2183	ஆவணம்	12
கொண்டது	பதிவு	அலுவலர்



...2...

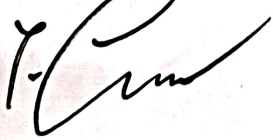
கோயமுத்தூர் - 641 008, குனியமுத்தூர், இடையர்பாளையம்
மெயின் ரோடு, கதவு எண். 96A-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. M. சுந்தர்ராஜ்
அவர்களின் குமாரருமான திரு. S. ஜெய் பிரதீப் (Aadhaar No. 8019
9696 9040) (Mobile No. 99446-82631) ஆகிய நான் எழுதிக்
கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எனது பெயரில் கடந்த 23.07.2020-ம் தேதியில் எனது
தந்தையார் திரு. சுந்தர்ராஜ் அவர்களால் ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி பத்திரம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டப் பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3385/2020-ம் நெம்பராக பதிவாகியுள்ளது.

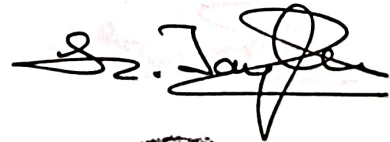
அவ்வாறு பதிவாகியுள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு
சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு நாளது தேதி வரையில் என்னுடைய
அனுபவக் சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில்
விவரித்துள்ளதுமான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், குறிச்சி
கிராமம், பட்டா எண். 715, க.ச. 11/2D-க்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ. 0.59¼
விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியைப் பொறுத்து நான் நேரிலிருந்து பராமரிக்க
இயலாத நிலையில் இருப்பதால், எனது நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை
எனது பொது அதிகார முகவராக நியமித்து கீழேவிவரித்துள்ள சகல
காரியங்களையும் எனது சார்பாகத் தாங்களே செய்வதற்கு உரிய
அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

1). கீழ்க்கண்ட பூமியை எனக்காக நீங்களே நல்லமுறையில்
பாதுகாத்து பராமரித்து வரவும், மனையிடங்களின் சுற்றுப்புறங்களையும்,
நான்குபுற எல்லைக்கற்களையும் அடுத்துள்ள நில உரிமையாளர்கள்
ஆக்கிரமித்துக் கொள்ளாமல் பாதுகாத்து வரவும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்



பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்



1. பத்திரம் 2025
21833-ம் ஆவணம் 12
கொண்டது 2
பதிவு அலுவலர்



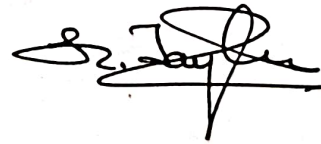
...3...

- 2). கீழ்க்கண்ட பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கவும், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு தேவையான வரைபடங்களை தயாரிக்கவும், மனையிடங்களுக்கு நான்குபுறமும் அருதிக் கற்கள் நடவும், பூமியை சர்வேயர் வைத்து அளக்கவும், லேயவுட்டில் தார் ரோடுகளை அமைக்கவும், கழிவுநீர் வாய்க்கால்கள் கட்டவும்
- 3). மேற்படி ரோடுகளை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானப் பத்திரம் வாயிலாக தானம் செய்யவும், ஷே லேஅவுட்டுக்கு சம்பந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து, நகராட்சி, மாநகராட்சி அரசு அலுவலகங்களில் மேற்படி லேஅவுட்டை அங்கீகாரம் பெறவும்,
- 4). மேற்படி லேயவுட்டுக்கு தேவையான கையொப்பங்கள் என் சார்பாக தாங்களே செய்து கொடுக்கவும், மாநகராட்சி அலுவலகங்களிலும், எல்.பி.ஏ. அலுவலகங்களிலும் தேவையான கையொப்பங்கள் செய்து பெயர் மாற்றங்கள் செய்யவும், அப்ரூவல் பெறவும்
- 5). கிராம நிர்வாக அலுவலகம், வட்டாசியர் அலுவலகம் போன்ற அரசு அலுவலகங்களில் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க அனுமதி பெறவும், தடையின்மை சான்று பெறவும், தக்க அரசு வழக்கறிஞர்களின் Legal Opinion பெறவும்
- 6). கோவை மாநகராட்சி, சென்னை திட்ட குழுமம், கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆகிய அரசு அலுவலகங்களில் அனுமதி பெறவும், பூமியை உட்பிரிவு செய்யவும், லேஅவுட் ரோடுகளில் மின் கம்பங்கள் நடவும், மின் இணைப்பு பெறுவது சம்பந்தமாக மின்சார இலாக்காக்களில் மனுக்கள் கொடுக்கவும், அதற்குத் தேவையான கையொப்பம் செய்யவும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்



பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்



1	முத்தம்	20.25	மீ	வருத்திய
21.83	மீ	ஆவணம்	12	தாள்களை
கொண்டது	3	வது தாள்		
பறிவு அலுவலர்				



7). இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தினை எனக்காக நீங்களே நல்லமுறையில் பாதுகாத்து பராமரித்து வரவும், சொத்தின் சுற்றுப்புறங்களையும், நான்குபுற எல்லைக்கற்களையும் அடுத்துள்ள நில உரிமையாளர்கள் ஆக்கிரமித்துக் கொள்ளாமல் பாதுகாக்கவும்,

8). மனையிடங்களை விற்பனை செய்வதற்கான சகல ஏற்பாடுகளை செய்யவும், மனையிடங்களுக்கு விலை பேசி முடிக்கவும், மனையிடங்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொடுத்து கிரையத் தொகையில் முன் தொகை பெறவும், அதற்கான ரசீதுகள் கொடுக்கவும்,

9). மனையிடங்களை கிரையப் பத்திரங்கள் வாயிலாக எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்து கிரையத் தொகை முழுவதும் பெறவும்,

10). கிரைய ஒப்பந்தம் ஏதுமின்றி, நேரிடையாக கிரையம் பெற விரும்பும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு ஓர் கிரையம் அல்லது பல கிரையங்களாக செய்து கொடுத்து அதற்குண்டான கிரையத் தொகைகளை ரொக்கம் மூலமாகவும், காசோலை மூலமாகவும், வங்கிக் பரிவர்த்தனை மூலமாகவும், டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாகவும் பெறவும்,

11). ஷே பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுத்து சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரங்களை தாக்கல் செய்யவும், பதிவுகளை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சகல மனுக்களிலும், விண்ணப்பங்களிலும், அரசு அலுவலகங்களின் சகல எண்டார்ஸ் மெண்ட்டுகளிலும் நீங்களே எனக்காக கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், பத்திர பதிவுக்குப்பின் பத்திரங்களை வாபஸ் பெற்றுக் கொடுக்கவும், பட்டா மாறுதல் படிவம் மற்றும் இதர நமூனாக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

Y. P.

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

K. J.

முத்தகம்	2025	ம் வருடத்திய
21.83	ம் ஆவணம்	12
கொண்டது	4	வரு தாள்
பதிவு அலுவலர்		



...5...

12). எனக்காக நீங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் மேற்படி பத்திரங்களில் ஏதேனும் தவறுகள் ஏற்பட்டால் அவைகளுக்கு பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், தபால்கள் பெறவும்,

13). கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்பந்தமான ஏதேனும் வழக்கு வகையறாக்கள் ஏற்பட்டால் தாங்களே எனக்காக வழக்கு மன்றத்தில் தாவா தொடரவும், வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வியாஜ்ஜியம் நடத்தவும், வக்காலத்து நமூனாக்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், புள்ளி மனுக்கள் தயாரிக்கவும் மற்றும் இந்தச் சொத்து சம்பந்தமாக அதன் உரிமைகளை காப்பாற்றி கொண்டு பாதுகாக்கும் பொருட்டு வேண்டிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்,

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான வரவு செலவு கணக்குகள் வைத்திருந்து நான் கோரும் போது என்னிடம் நீங்கள் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து என் ஹோதாவில் செய்வதாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் இருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

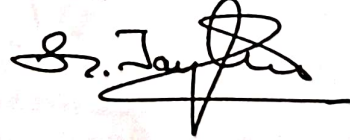
சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு 1 எண் இணைசார் பதிவாளர் அலுவலகம், மதுக்கரை வட்டம், குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண். 715, க.ச. 11/2D நெ. காலையில்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1. 



1	முதலம்	2025	ம் வருடத்திய
21.8.3	ம் ஆவணம்	12	தார்க்கணம்
கொண்டது	5	வது நாள்	
பதிவு அலுவலர்			



...6...

க.ச. 11/2E நெ. காலைக்கும்	- வடக்கு
க.ச. 11/2C நெ. காலைக்கும்	- தெற்கு
க.ச. 12 நெ. காலைக்கும்	- கிழக்கு
க.ச. 10 நெ. காலைக்கும்	- மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.59¼ அல்லது பு.ஹெக். 0.24.0 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை, வண்டித் தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.

மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு :- 2,76,16,000/-
பவர் எழுதி வாங்குபவர் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்





சாட்சிகள் : -----

1).



S. சதீஸ்குமார், த.பெ. சுப்ரமணியன்
(Aadhaar No. 9161 1274 6715)
நெ. 20/39-7A, ஆறுமுக கவுண்டர் வீதி
மாச்சம்பாளையம், சுந்தராபுரம்
கோயம்புத்தூர் - 641 024

2).



A. அருணாசலம், த.பெ. ஆறுமுகம்
(Aadhaar No. 9948 7414 5435)
நெ. 1/3, ஊர்க்கவுண்டர் ராமசாமிக் கோணர் வீதி
மாச்சம்பாளையம், சுந்தராபுரம்
கோயம்புத்தூர் - 641 024

Prepared by:-




S. VINEETH KUMAR, B.A., B.L.,
Advocate, (Enrl.No. MS4460/2018)
No.310, Aishwarya Comlex, Gopalapuram 1st Street,
Coimbatore - 641 018. Mobile No. 96880-26285.

1	முத்தகம்	2025	ம் வருடத்திய
21.83	அவணம்	12	தூங்குறள்
கொண்டது	6	வருடம்	பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்
வருவாய் இராமம் : குறிச்சி

வட்டம் : மதுக்கரை

பட்டா எண் : 715

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நல்லயக் கோனார்

மனைவி

காளியம்மாள்

2. -

...

ஜெய்பிரதீப்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நுன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
11	2D	0 - 24.00	0.48	--	--	--	--	2020/0103/12/236998- -- ----- Digitally signed:SenthilKumar R Zonal Deputy Tahsildar 17/08/2020 01:52:39:PM
		0 - 24.00	0.48					

குறிப்பு :



- | | |
|----|--|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/14/025/00715/190593 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 26-03-2025 அன்று 09:23:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

7. *Pen*



1...இந்தக் 2025-ம் வருடத்திய
2183ம் சூவணம் 12...தாள்களைச்
வொண்டது 7...வது தாள் பதிவு அனுபவலர்



 செயல்பாட்டுப் பிள்ளை Jay Pradeep S  பிறப்பு நாள்: DOB: 18/08/1981 பாலினம்: Male  8019 9696 9040 அதிகாரம் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்	 முனைவர் S/O. Sundaraj, NO 99 A, EDAYARPALAYAM MAIN ROAD, Coimbatore South, Kuniyamuthur, Coimbatore, Coimbatore South, Tamil Nadu, 641008 8019 9696 9040
--	--

7

(Handwritten Signature)

1.....புத்தகம்.....2025.....வருடத்திய
21.83.....ஆவணம்.....12.....தாள்களைக்
கொண்டது.....8.....வழி தாள்
பதிவு அலுவலர்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTFM1317N

नाम / Name
MATRIX SHELTERS

विषय / पदन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
10/12/2021

09022022

Government of India

Issue Date: 27/12/2016

गोपालकृष्णन् त
Gopalakrishnan T
பிறந்த நாள்/DOB: 08/10/1983
ஆண் / MALE

4572 3444 8892
VID : 9184 1369 2355 2809

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 01/10/2022

முகவரி:
தங்கராஜ் / தாய் பெயர்: தங்கராஜ், 5/238,
அனூர் கோடு, தென்னம்பலையம்,
அரசூர், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641407

Address:
S/O: Thangaraj, 5/238, ANNUR ROAD,
THENNAMPALAYAM, Arasur, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641407

4572 3444 8892
VID : 9184 1369 2355 2809

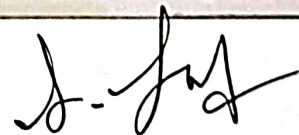
1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For MATRIX SHELTERS

Partner

1 டிசம்பர் 2025-ம் வருடத்திய
21.63 குலாம் 12 தாள்களில்
கொண்டது 9 உறுதி பதிவு அலுவலர்





1/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு/புத்தகம்-1/2183/2025

1888 ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025 ஆண்டு வரிசை எண் 1779

சுதவு எண். 1888, இடையர் மெயின் ரோடு, குளியமுத்தூர், கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் தெற்கு (PURNAG), கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641008-ல் வாசிக்கும் திரு ஜெயபிரதீப் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,76,200/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைச் சட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
நாள்: 27/03/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 01:52 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,77,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



(Signature)

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



(Signature)

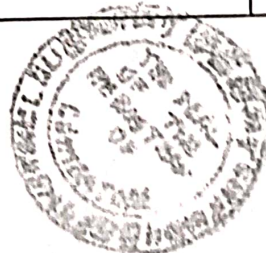
சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:1024913131c942061c7482799e0009f39f9aa7f
(Details from UIDAI : Jay Pradeep S S/O: Sundarra),
19-09-1991, xxxxxxxx9040)



1 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
2183 குவாம் 12 தாள்களை
வாங்கி 11 வது பதிவு அலுவலர்



R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு/புத்தகம்-1/2183/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1129545271336133b3444ab9adad93d2f857c32 (Details from UIDAI : Gopalakrishnan T S/O: Thangaraj, 08-10-1983, xxxxxxxx8892)	
---	---	---

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள்

முத்துக்கண்ணன் கி
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு/புத்தகம்-1/2183/2025 எண்ணாகப் பதிவு
செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/03/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு



முத்துக்கண்ணன் கி
**JOINT 1-SUB REGISTRAR
COIMBATORE (NORTH)**

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன்
உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2025
2183 ஆவணம் 12
தாள் எண்
கொண்டது 12
பதிவு அலுவலர்

