

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கமுகுமலை	Date / நாள்: 11-Mar-2025
Village /கிராமம்: குளக்கட்டாகுறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	240/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. மஹிதா ஸ்ரீ	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு- குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2373/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/3A - 1382.9 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் தபசில் கண்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 3 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் தபசில் கண்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 2 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 18/1 லட்டர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 18/5 லட்டர் 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் 1) அ.புஞ்சை சர்வே 18/3 லட்டருக்கு புது சர்வே சட்டிவிசன்படி 18/3எ லட்டர் ஹெக்டர் 1.10.50 ல் கீழ்க்கடையில் ஹெக்டர் 0.04.00 க்கு செண்டு 10 போக ஹெக்டர் 1.06.50ல் மேல்பக்கம் ஹெக்டர் 0.53.25 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31.50ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் எக்ஸ்ஜேஹெச்சிஇஜட்ஹெச் நாள் 04.01.2025 உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு		

	வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண் 1 க்கு மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக கிழமேல் வடதலை மீ 10.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 137.77 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 138.81 ஆக 1382.90 ச.மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/3A - 117.58 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் தபசில் கண்ட 10 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 18/2 லட்டர் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைஎண்கள்.11,12 , தெற்கு - சமனைப்பிரிவு மனைஎண்கள்.17,18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அ.புஞ்சை சர்வே 18/3 லட்டருக்கு புது சர்வே சப்டிசிவன்படி 18/3 லட்டர் ஹெக்டர் 1.10.50 ல் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டர் 0.04.00 க்கு செண்டு 10 போக ஹெக்டர் 1.06.50ல் மேல்பக்கம் ஹெக்டர் 0.53.25 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31.50ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் எக்ஸ்ஜேஹெச்சிஇஜட்ஹெச் நாள் 04.01.2025 உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண் 2 க்கு மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக கிழமேல் வடதலை மீ 16.30 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 16.37 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஆக 117.58 ச.மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/3A - 162.65 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/3பி லட்டர் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - இதன் தபசில் கண்ட 10 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைஎண்கள்.13,14, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைஎண்கள்.15,16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளக்கட்டாகுறிச்சி கிராமத்தில் 1) அ.புஞ்சை சர்வே 18/3 லட்டருக்கு புது சர்வே சப்டிசிவன்படி 18/3 லட்டர் ஹெக்டர் 1.10.50 ல் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டர் 0.04.00 க்கு செண்டு 10 போக ஹெக்டர் 1.06.50ல் மேல்பக்கம் ஹெக்டர் 0.53.25 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31.50ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் எக்ஸ்ஜேஹெச்சிஇஜட்ஹெச் நாள் 04.01.2025 உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண் 3 க்கு மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.63 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 22.56 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஆக 162.65 ச.மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலை
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/3A - 6.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் மூலைமுடுக்கு 6.75 ச.மீட்டர்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/3A - 18.9 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் தபசில் கண்ட 10 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 1 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வேயில் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு எ-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.30 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 6.30 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.0 ஆக 18.90 சமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை எ
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/3A - 19.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளக்கட்டாகுறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் தபசில் கண்ட 10 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வேயில் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு டிஎஎன்ஜிசிஓ மனை பி-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.60 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 6.60 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.0 ஆக 19.80 சமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை பி உட்பட தபசில் சொத்துக்கள் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate