

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 22-Mar-2025
Village /கிராமம்:பைசுஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/1B, 254/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4659/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கேசவன் 2. பாலாஜி 3. பரணி 4. பாஸ்கரன்	1. பாண்டிரங்கன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4681/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1 - 16 ஏர்ஸ்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைசுஅள்ளி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைசுஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.253 பு.ஏ.3.42 பு.ஹெ.1.38.50 தீர்.3.87 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 3613-ன்படி சர்வே எண். 253/1 பு.ஹெ.0.16.00 தீர்.0.45 இதன் பு.ஏ.0.40 செண்ட் பூரா உள்ள விவசாய நிலம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.40 செண்ட் ஹெக்டரில் 0.16.00 உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, தடபாத்தியமும், விவசாய உபகரணங்கள், டிராக்டர்கள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான		
Boundary Details: கிழக்கு - பரணி, பாலாஜி நிலம், மேற்கு - ஜெயவேல் வகையரா நிலம் , வடக்கு - அண்ணாமலை வகையரா நிலம், தெற்கு - சங்கர், தங்கராஜ் மற்றும் மணி வகையரா நிலம்						

				ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது.மேற்படி சொத்து பைசுஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் காரிமங்கலம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
2	4660/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. கேசவன் 2. பாஸ்கரன்	1. பாலாஜி 2. பரணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4681/2023	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/1 - 3 ஏர்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைசுஅள்ளி						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.254 பு.ஏ.3.82 பு.ஹெ.1.54.00 தீர்.4.31 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 3613-ன்படி சர்வே எண்.254/1 பு.ஹெ.0.03.00 தீர்.0.12 இதிலுள்ள கிணர் அடிநிலம் பு.ஏ.0.07½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், இதிலுள்ள கிணர் 1 பூரா பாத்தியமும் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்த்து பு.ஏ.0.61½ செண்ட் உள்ள நிலங்கள் ஒரே தாக்காக உள்ளதால் இதற்கு ஒரே இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி நிலம் பூராவும் இதுவும், இதற்குண்டான திட்ட, திடல், வாரி, வாய்க்கால் கிணர், தண்ணீர் பாயும் பாத்தியமும், மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, தடபாத்தியமும், விவசாய உபகரணங்கள், டிராக்டர்கள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து பைசுஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் காரிமங்கலம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு 4 பங்கு உள்ளது எழுதிவாங்கும் பாலாஜி, பரணி அவர்களுக்கு இரண்டு பங்கும் எழுதிக்கொடுப்பவர்களுக்கு இரண்டு பங்கும் ஆக மொத்தம் நான்கு பங்கு இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.15, 84, 375/- பெறும். இதில் இன்று நாங்கள் உமக்கு விடுதலை செய்து கொடுக்கும் பொதுவில் 4ல் 2 பங்கு சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.7, 92, 188/- பெறும்.		
3	4714/2024	05-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாண்டுரங்கன்	1. பரணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,20,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4659/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1 - 13 ஏர்ஸ், 29.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைசுஅள்ளி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைசுஅள்ளி கிராம		

	கிழக்கு - பரணி, பாலாஜி நிலம், மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் பாண்டூரங்கன் இதர நிலம் , வடக்கு - அண்ணாமலை வகையரா நிலம், தெற்கு - சங்கர், தங்கராஜ் மற்றும் மணி வகையரா நிலம்			சர்வே எண்.253 பு.ஏ.3.42 பு.ஹெ.1.38.50 தீர்.3.87 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.3613-ன்படி சர்வே எண். 253/1 பு.ஹெ.0.16.00 தீர்.0.45 இதில் பு.ஏ.0.32.83 செண்ட் உள்ள விவசாய நிலம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.32.83 செண்ட் ஹெக்டரில் 0.13.29 உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும், மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, தடபாத்தியமும், விவசாய உபகரணங்கள், டிராக்டர்கள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து பைசுஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் காரிமங்கலம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. ஆக இவைகள்தான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	5559/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. பரணி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4660/2024, 4681/2023, 4714/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1B, 254/1, 254/2B - 18.63 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைசுஅள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - கி. எண்.62, காளப்பனஅள்ளி, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.21 மீமேற்குபுறம்5.21மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.60மீ தென்புறம் 3.00மீமொத்தம் 18.63 சதுர மீட்டர்பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக் பைசுஅள்ளிஊராட்சி மற்றும் காரிமங்கலம்ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	5560/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. பரணி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பைசுஅள்ளி ஊராட்சி மற்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-

				இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4660/2024, 4681/2023, 4714/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1B, 254/1, 254/2B - 1097.81 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைசுஅள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 253/1ஏ, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் டிஏஎன்ஜிடிசிஒக்கான பொது உபயோகம், கி.எண்.62 காளப்பனஅள்ளி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 118.67மீ தென்புறம் 116.78மீமொத்தம் 1059.53சதுர மீட்டர், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு முறையே 38.28 சதுர மீட்டர்ஆக மொத்தம் 1097.81சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1B, 254/1, 254/2B - 158.27 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைசுஅள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஏ-ஏமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 253/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 20.37மீமேற்குபுறம்20.37மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீமொத்தம் 146.66சதுர மீட்டர், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு முறையே 9.36 சதுர மீட்டர் மற்றும்மூலை முடக்கு ஸ்பீலை 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 158.27 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1B, 254/1, 254/2B - 17.77 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைசுஅள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கி .எண்.62 காளப்பனஅள்ளி, வடக்கு - கி.எண்.62 காளப்பனஅள்ளி, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிபொதுஉபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.21மீமேற்குபுறம்1.89மீ கிழமேல் வடபுறம் 6.00மீ தென்புறம் 5.00மீமொத்தம் 17.77சதுர மீட்டர்பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் பைசுஅள்ளிஊராட்சிமற்றும் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate