Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

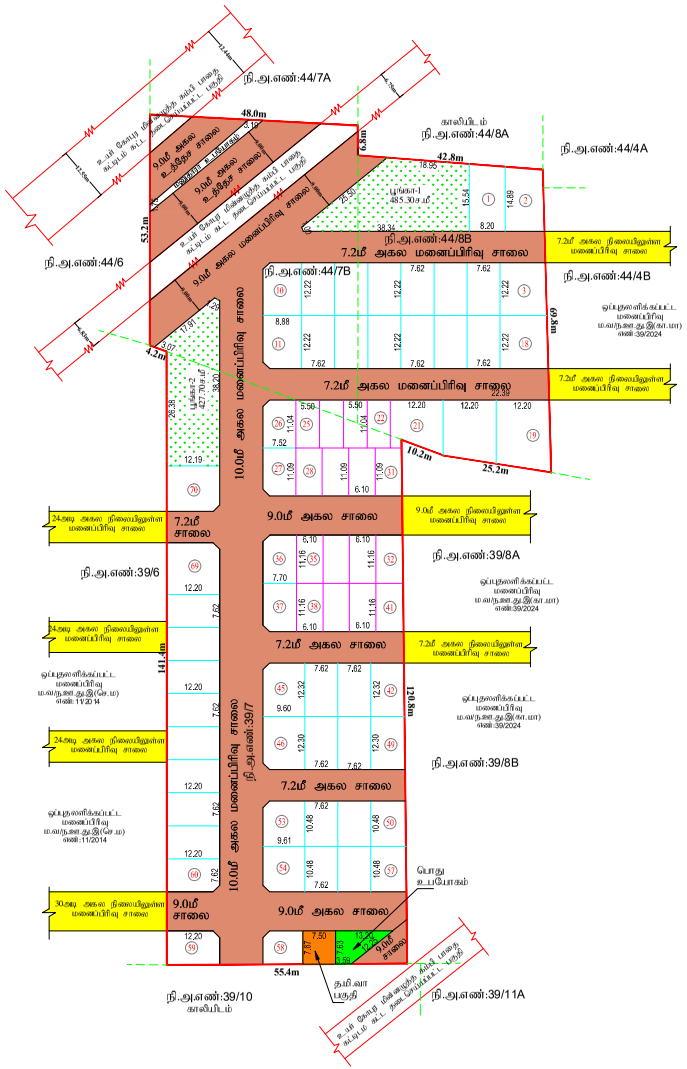
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செல்வழிமங்கலம் ஊராட்சி



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	.....	ஜம்போடை
நில அளவை எண்கள்	.....	39/7, 44/7B, 44/8B-ல் அமையும் உத்தேச முடிவிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	URRESOOY/2024
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	13850.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	74
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	70 (ews மனைகள் உட்பட)
ews மனைகள்	.....	மனை எண்கள்:22 முதல் 25 வரை, 28 முதல் 35 வரை, 38 முதல் 41 வரை
ews மனைகளின் பரப்பு	.....	1060.0 ச.மீ (11.79%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திர ஆவண எண்.38/2025, நாள்.03.01.2025-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

புங்கா - 1	.....	485.30 ச.மீ	
புங்கா - 2	.....	427.70 ச.மீ	
மொத்தபரப்பு	.....	913.00 ச.மீ	(10.30%)
பொது உபயோகம்	.....	63.90ச.மீ	(0.72%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	57.30ச.மீ	(0.64%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	.....	4986.00ச.மீ	

	கட்டட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் வந்த தணிக்காகவும் நில ஆதிநம் செய்யப்படவில்லை என்றும், வந்த தணிக்காகவும் நில ஆதிநப்புமல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலர்கள் அழப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 & 31.01.2020நாட்.ந நிலைகம் (1) குடிநீர் வழங்கல் துறை - விடு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (1) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியை தலைமை பெறுதல்களைத் பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியை முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இதற் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீடி (1) நகராண் நாள்: 09.12.2020 கூடவுல் தெரிக்கத் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அலுவலர் மனைப்பிரிவுக்கு இதற் ஒப்புதல் / உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மதுரவாரி சாலை அலுவலர் வரைபடத்தின்படி நர்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இதற் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் மனை அமைந்து பி வழங்கும் வகையில் (1) தெருவிளக்குகள் பொது வசதிகள் வசதிகள், வழங்கி வகையில் (1) தெருவிளக்குகள் பொது வசதிகள் உள்ளாட்சி அலுவலர்களால் முறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து இதற் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (1) பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் (2) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிடுமாறு பதிவு புதுக்கோட்டை ஒதுக்கு வழிநில ஒதுக்கு இலவசமனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மனுக்கு முன்னறிவிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாயிலும் ஒவ்வொரு பதுரார்களும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவலுவலகத்தால் தெரிவி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிப்பட. இத்தில் எச்.எச் என்ற அளவுக்கு குறைவாகம் காகிதில் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மின்னாற்றுதிர்வாக (TNSTCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இத்தினை மின்னாற்று (TNSTCO) பயன்பாட்டிற்காக இத்தில் அமைத்தல், பராமரித்து வழிவகைகள் குறித்தும் நகராட்சி நகராட்சி நகராட்சியிற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8 மனைப்பிரிவில் அமைவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான ews மனை எண்கள்:22 முதல் 25 வரை, 28 முதல் 35 வரை, 38 முதல் 41 வரை பிரிவில் மனைகளை மனை உரிமை மனை உபயோக மற்றும் மற்றும் மனை ஒதுக்கீனைக்கு செய்தல் கூடாதுமேலும் 100மீ அகல சாலையில் அமைவும் ews மனை வருகை 1.5மீ கட்டிட வரம்பு பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதாரு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், ஒத்தசையப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசுரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அலைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:04/2025

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Kancheepuram
Date:2025.01.23 17:10:08

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Kancheepuram
Date:2025.01.21 11:39:38

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate