Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பள்ளிகொண்டா	Date / நாள்: 24-Apr-2025
Village /கிராமம்:கெங்கநெல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 233/2A2, 233/2B, 233/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 23-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5248/2014	20-Nov-2014 20-Nov-2014 20-Nov-2014	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. G.. ஜோதி 2. G.. அருள்குமரன் 3. G.. கணேசன் 4. M.. செந்தாமரை 5. G.. செந்தில்குமார் 6. ராஜம்மாள்	1. G.. ஜோதி 2. G.. அருள்குமரன் 3. G.. கணேசன் 4. M.. செந்தாமரை 5. G.. செந்தில்குமார் 6. ராஜம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை : 'A' ஷெட்யூல் 1 றநபர் G.ஜோதி குடும்ப பொது நிதியிலிருந்து ரூ.25, 000/- ரொக்கமாக அடைவது, 'B' ஷெட்யூல் 2 நபர் G.அருள்குமரன் ரூ.10, 46, 000/- சொத்து அடைவது, 'C' ஷெட்யூல 4 நபர் கணசேன் ரூ.9, 54, 000/- சொத்து அடைவது, 'D' ஷெட்யூல் 4 நபர் M.செந்தாமலை ரூ.16, 000/- சொத்து அடைவது, 'E' ஷெட்யூல் 5 நபர் G.செந்தில்குமார் ரூ.9, 52, 000/- சொத்து அடைவது, 'F' ஷெட்யூல் 6 நபர் ராஜம்மாள் குடும்ப பொது நிதியிலிருந்து ரூ.25, 000/- ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டார்			
	அட்டவணை C1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 செ.	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்				Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2,	

		311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6
	Boundary Details: ச.எண்.233/2 எக்.0.38.5ல் அருள்குமரன் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு, ச.எண்.232க்கு வடக்கு, ச.எண்.233/1க்கு கிழக்கு, செந்தில்குமார் பாக நிலத்திற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.31 செ.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்	Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2, 311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6
	Boundary Details: ச.எண்.233/2 எக்.0.38.5ல் கணேசன் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு, கணேசன், செந்தில்குமார் இவர்கள் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, ச.எண்.233/1க்கு கிழக்கு, ச.எண்.240B/1Bக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.42 செ.
	அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்	Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2, 311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6
	Boundary Details: ச.எண்.240B/B எக்.0.56.5ல் கணேசன் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு, செந்தில்குமார் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, ச.எண்.233க்கு கிழக்கு, ச.எண்.234க்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.37 செ, ச.எண்.249 எக்.0.05.5க்கு ஏக்.0.13 1/2 செ.
	அட்டவணை B2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்	Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2, 311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6
	Boundary Details: ச.எண்.250B/1A எக்.0.30.0ல் வேலூர் - ஒடுகத்தூர் ரோட்டுக்கு தெற்கு, ச.எண்.249க்கு வடக்கு, ச.எண்.240B/3க்கு கிழக்கு, செந்தில்குமார் பாக நிலம் ஏக்.0.20 செ, நிலத்திற்கும், ச.எண்.247, 248க்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.50 செ.
	அட்டவணை B3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்	Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2,

		311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6
	Boundary Details: ச.எண்.250B/2A எக்.0.30.0ல் கணேசன் பாக நிலத்திற்கு கிழக்கு, ச.எண்.250B2B, 250B/2Cக்கு மேற்கு, ச.எண்.250B/3க்கு தெற்கு, ச.எண்.311க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.27 செ, ச.எண்.311/1A எக்.0.16.5க்கு ஏக்.0.41 செ, ச.எண்.15 எக்.0.24.5க்கு ஏக்.0.60 செ, பொதுவில் 1/4 பாகம் எக்.15 செ, 250B/3 எக்.0.04.5க்கு ஏக்.0.11 செ, பொதுவில் 1/4 பாகம், ச.எண்.250B/2C எக்.0.06.5க்கு கிணர் ஏக்.0.16 செ, பொதுவில் 1/2 பாகம், 5Hp மின் பம்பு செட், ச.எண்.245/1 எக்.0.11.5க்கு ஏக்.0.28 செ, பொதுவில் 1/2 பாகம் ஏக்.0.14 செ. ('B' ஷெட்யூல் 2 நபர் G.அருள்குமரன் அடைவது).
	அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்	Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2, 311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6
	Boundary Details: ச.எண்.240B/1B எக்.0.56.5ல் செந்தில்குமார் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு, அருள்குமரன் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, ச.எண்.245க்கு கிழக்கு, ச.எண்.240B/2க்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.47 செ.
	அட்டவணை C2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்	Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2, 311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6
	Boundary Details: ச.எண்.250B/2A எக்.0.30.0ல் ச.எண்.251B/25க்கு தெற்கு, அருள்குமரன் பாக நிலத்திற்கும், ச.எண்.311க்கு வடக்கு, ச.எண்.255, 254க்கு கிழக்கு, அருள்குமரன் பாக நிலத்திற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.48 செ, ச.எண்.251B/2 எக்.0.06.5க்கு ஏக்.0.16 செ, 251A/1 எக்.0.33.0க்கு ஏக்.0.81 1/2 செ, 254/3 எக்.0.06.0க்கு கிணர் ஏக்.0.15 செ, பொதுவில் 1/2 பாகம், கிணர் 1ல் 1/2 பாகம், 5Hp மின் பம்பு செட் டிபாசிட் உள்பட பொதுவில் 1/2 பாகம் ('c' ஷெட்யூல் 3 நபர் கணேசன் அடைவது).
	அட்டவணை D விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.04
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்	Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2, 311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6
	Boundary Details: D.ஷெட்யூல் நம்மில் 4 வது இலக்கமிட்ட M.செந்தாமரை அவர்கள் அடையும சொத்து விவரம், நன்செய் சர்வே எண். 250/B1A ஹேர்ஸ் 0.30.0 இதில் வேலூர் - ஒடுக்கத்தூர் ரோட்டுகு தெற்கு, அருள்குமரன் பாகத்திற்க கிழக்கு, வடக்கு, செந்தில்குமார் பாக நிலத்துக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தி ஏக் 0.04 சென்ட் நிலம்

	அட்டவணை E விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.47 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்	Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2, 311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6
	Boundary Details: E ஷெட்யூல் நம்மில் 5வது இலக்கமிட்ட G.செந்தில்குமார் அடையும சொத்து விவரம், புன்செய் சர்வே எண்.240/B1B ஹேர்ஸ் 0.56.5 இதில் சர்வே எண். 240/B12A க்கு தெற்கு, கணேசன் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண். 245க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.240/B2 க்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தி ஏக் 0.47 சென்ட் நிலம்
	அட்டவணை E1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.09 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்	Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2, 311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6
	Boundary Details: பு ச எண. 240B1B ஹேர்ஸ் 0.56.5 இதில் அருள்குமரன் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு`, சர்வே எண். 232க்கு வடக்கு, சர்வே எண். 233க்கு கிழக்கு, சர்வே எண். 234க்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தி ஏக் 0.09 சென்ட் நிலம்
	அட்டவணை E2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.22 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்	Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2, 311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6
	Boundary Details: பு ச எண்.233/2 ஹேர்ஸ் 0.38.5 இதில் அருள்குமரன் பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண். 232க்கு வடக்கு`, கணேசன் பாக நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண். 240B1B க்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி ஏக் 0.22 சென்ட் , பு ச ண். 75/6 ஹேர்ஸ் 0.03-0 விஸ் 0.07 1/2 சென்ட், பு ச எண். 75/5B2 ஹேர்ஸ் 0.01.5 0.03 3/4 சென்ட் நிலம், நன்செய் சர்வே எண். 75/5B4 ஹேர் 0.05.0 0.12 சென்ட், நன்செய் சர்வே ண். 250A1A ஹேர்ஸ் 0.27.0 ஏக் 0.67 சென் நன்செய் ச எண். 251a3 ஹேர்ஸ் 0.09.5 0.23 சென்ட்
	அட்டவணை E3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர், கெங்கநெல்லூர்	Survey No./புல எண் : 233/2, 240/B1B, 245/1, 245/3, 249, 250/3, 250/A1A, 250/A2, 250/B1A, 250/B1A1, 250/B2A, 250/B2C, 251/A1, 251/A3, 251/B2, 311/1A, 73/3, 75/5B2, 75/5B4, 75/6

	Boundary Details: புன் ச எண். 250B1A ஹேர்ஸ் 0.30.0 இதில் ஒடுக்கத்தூர் ரோட்டுகு தெற்கு, சர்வே எண்.248, 249 க்கு வடக்கு, அருள்குமரன் பாக நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண். 250B1B1 க்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தி ஏக் 0.20சென்ட் நிலம், பு ச எண். 73/3 ஹேர்ஸ் 0.06.5 0.16 சென்டில் பொதுவில் 1/2 பாகம் ஏக் 0.08 சென், பு ச எண். 245/3 ஹேர்ஸ் 0.06.0 கிணர் 0.15 சென்டில்பொதுவில்1/2 பாகம், மேற்படி நம்பரில் உள்ள கிணா ஒன்றில் 1/2 பாகம், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5எச்பி மின்பம்பு சென்டிலும் பொதுவில் 1/2 பாகம், நன்செய் சவ ண. 250A2 ஹேர் 0.03.0 விஸ் 0.07 1/2 சென்டில் பொதுவில் 1/2 பாகம்		
2	5770/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5248/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2C, 240/B1B4 - 23.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.240பி/1பி4 மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.233/2சி மிகுதி நிலம், வடக்கு - அருள் நிலம் சர்வே எண்.233/2எ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.232			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.23 செண்ட்டுக்கு விஸ் 0.09.31 ஹேர்ஸ் நிலம் மட்டும்		
3	561/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்குமரன் 2. கணேசன் 3. செந்தில்குமார்	1. ராஜ்குமார் 2. கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5248/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2A - 27.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருள்குமரன் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.233/1 , வடக்கு - சர்வே எண்.240பி/1பி2-ல் கணேசன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.233/2பி -ல் அயிட்டம் -2 -க்கும், சர்வே எண்.233/2சி1 -ல் அயிட்டம் -3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.27 1/2 செண்ட் நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2B - 31.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.233/1சி1, மேற்கு - சர்வே எண்.233/1 , வடக்கு - சர்வே எண்.233/2எல் அயிட்டம் - 1, தெற்கு - சர்வே எண். 232 -ல் கன்னிகாபுரம் டு மேட்டுபட்டி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.31 செண்ட் நிலம் முழுவதும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2C1 - 4.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.233/2சி2 -ல் பாலாஜி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 233/2பி அயிட்டம் -2, வடக்கு - சர்வே எண்.233/2எ - ல் அயிட்டம் - 1, தெற்கு - சர்வே எண். 232 -ல் கன்னிகாபுரம் டுமேட்டுப்பட்டி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.04 1/2 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மொத்த ஏக்கர் 0.63 செண்டு அளவுக்கொண்ட புன்செய் நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	1352/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. கோபி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநருக்காக கெங்கநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2A2, 233/2B, 233/2C1 - 670.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 240பி, தெற்கு - சர்வே எண். 232 - ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 74.67 மீட்டர், கீழ்புறம் 73.73 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 667.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெருவழியும், மனைப்பிரிவில் தெருவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 2-ன் மொத்த அளவு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 670.05 சதுரமீட்டர் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2A2, 233/2B, 233/2C1 - 10.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.240பி, தெற்கு - மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 10.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கநெல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2A2, 233/2B, 233/2C1 - 10.21 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 10.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate