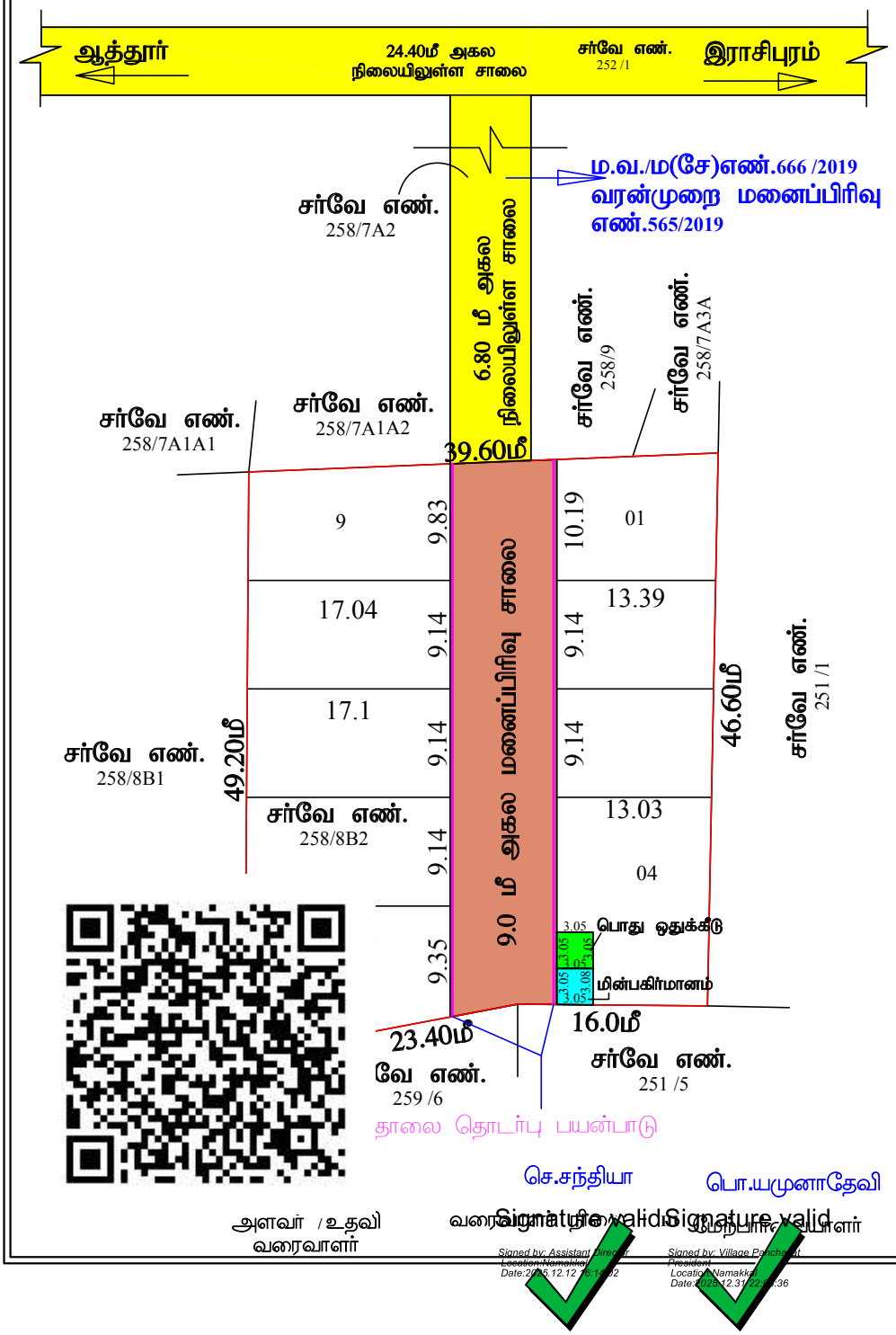

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈஸ்வரமூர்த்திபாளையம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-**258 /8B2**-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (தீட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: N5Q2MFEQ (55991/2025-NKL)

முகப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.46 ஏக்கர் (அ) 1865சதுமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 46.30 சதுமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iv) உத்தேச சாலை .....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vi) தொலை தொடர்பு பயன்பாடு .....

(vii)கோரிய மனைகள் : 09

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 09

(ix)பொது ஒதுக்கீடு:-

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(x) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பழங்காலிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தபரப்பு X (10 /100)

= (1865.00 - 416.30) X (10 /100)

= 144.87 சமீ

அரசாணை எண் 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2009-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரக வழிக்கட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரக கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 46.30 சதுமீ

TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மிகுதிநிலமானம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) } : 9.34 சதுமீ (2.5%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) } : 9.30 சதுமீ (2.5%)

மூலை மடக்கு : 2.0மீ சாலை வரை 1.5மீX1.5மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனிமை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்நிற நடவடிக்கைக் எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எதிர்நித் துறைத்தலைவரும் நில ஆழ்நிற பட்டியல் முடப்பட் வரையாம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுவிட்டதை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16, ந.வ-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2009 மற் 30.12.2010-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 30.12.2010-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி **முழு திருப்தியின் உள்ளது என சான்றளித்தபின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படலாம்.**
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல், எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்ஆணையை, அங்கீகரிக்கும் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குகடைய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகரமைப்பு நகர்மேம்பு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டியம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டுப்பாடுகளை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கோரியப்படியான, குத்தகை பத்திரம்,உட்ட, தானப்பத்திரம், பொது அறிவி பத்திரம் வேறும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசி செப்பு உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

  சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினையே உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிமன்றங்களைக்கூறுவதன் மூலம் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பாகாது அல்லப் அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தூதுமுயம்பிவிடு 6 x/ (அதாவுள்ள தரவைப்வரை மூலம் பொதுக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பு நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கது அல்லப்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வடிவு திரிவுகளுக் அமைவுமாயின் அதற்கு பதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வடிவு HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சம்பந்தப்பட்ட மேலக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச அடுத்தில் குறிப்பிடப்படுகின்ற சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
14. அரசாணை எண் 168-ன், வீட்டுவசதி மற் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.28.6.2005-ன் படி தொலைபேசிதொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.45மீ வீட்டுப் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் பதிய துறையினால் HUDA குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.299/2025.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

செ.சந்தியா

பொ.யமுனாதேவி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2025.12.12 15:14:02

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2025.12.31 22:55:36

மேற்பார்வையாளர்