Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: VILANGUDI	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:Samaya Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/6BIB, 109/4, 109/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 15-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4257/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Gift deed	1. ஸ்கந்தா ரியால்டி(முத.) அருண்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் சமயநல்லூர் ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி அதே பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1740/2023, 4299/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Nallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6B1B, 109/4, 109/5 - 502.65 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு ரீடி	

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் சாலை எண் 6க்கு 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் சாலை எண் 5க்கு 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலையும் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் சாலை எண் 2க்கு 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் சாலை எண் 4க்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 109/6	விளாங்குடி சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் சமயநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண் 2272க்கு சேர்ந்த ரீ சர்வே எண் 108/6பி1பி நிர் ஹெக் 0.9.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 24 உள்ள மனை இடமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 2365க்கு சேர்ந்த ரீ சர்வே எண் 109/4 நிர் ஹெக் 0.20.0ஏர்சுக்கு செண்டு 49ம் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 2365க்கு சேர்ந்த ரீ சர்வே எண் 109/5 நிர் ஹெக் 0.21.0ஏர்சுக்கு செண்டு 52 ம் ஆக மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 25 உள்ள நிலங்களை பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் ஒன்று இதற்குள் பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 9மீ தென்புறம் 9மீ தென் வடலடி கீழ்புறம் 55.3மீ மேல்புறம் 56.4மீ- க்கு 502.65ச.மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6B1B, 109/4, 109/5 - 606.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1க்கு 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 108/5சி1ஏ,109/1பி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் பொது உபயோக மனை இடமும் டான்ஜெட்கோ மனை இடமும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்சாலை எண் 3க்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 க்கு 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் பட்ட கிழமேல் அடி வடபுறம் 69.1மீ தென்புறம் 65.7மீ தென் வடலடி கீழ்புறம் 9.0மீ மேல்புறம் 9.0மீ - க்கு 606.60ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6B1B, 109/4, 109/5 - 272.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்சாலை எண் 4க்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், வடக்கு - சாலை எண் 2க்கு 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 109/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3க்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் பட்ட கிழமேல் அடி வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ தென் வடலடி கீழ்புறம் 37.0மீ மேல்புறம் 38.7மீ - க்கு 272.52ச.மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6B1B, 109/4, 109/5 - 290.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1க்கு 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சாலை எண் 3க்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4க்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் பட்ட கிழ மேல அடி வடபுறம் 40.4மீ தென் புறம் 40.4 தென் வடலடி 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீ -க்கு 290.88 ச.மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6B1B, 109/4, 109/5 - 130.68 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 107, மேற்கு - சாலை எண் 1க்கு 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5க்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் பட்ட கிழ மேல அடி வடபுறம் 18.5மீ தென் புறம் 17.8மீ தென் வடலடி கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீ - க்கு 130.68 ச.மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6B1B, 109/4, 109/5 - 178.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 107, மேற்கு - சாலை எண் 1க்கு 9.0மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6க்கு 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழ மேல அடி வடபுறம் 19.0மீ தென்புறம் 20.6மீ தென் வடலடி கீழ்புறம் 9.0மீ மேல்புறம் 9.0மீ - க்கு 178.20ச.மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6B1B, 109/4, 109/5 - 28.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 108/5சி1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 108/6பி1ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 2க்கு 9.0மீ அகல மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு கிழ மேல அடி வடபுறம் 3.05மீ தென் புறம் 3.05மீ தென் வடலடி கீழ்புறம் 9.0மீ மேல்புறம் 9.0மீ - க்கு 28.61ச.மீ உள்ள மனை இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samaya Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6B1B, 109/4, 109/5 - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1, 2, 6 ன் மூலை முடுக்குகள், சாலை எண் 1, 4, 5, ன் மூலை முடுக்குகள் , சாலை எண் 3, 4ன் மூலை முடுக்குகள் 13.50ச.மீ உள்ள மனை இடங்களும் சாலை எண்கள் 2 முதல் 6 வரை உள்ள மூலை முடக்குகள் 13.50ச.மீ உள்ள மனையிடத்தையும், சாலை எண் 1 முதல் 6 வரை மொத்தம் கூடியது 1981.53 ச.மீ உள்ள மனையிடங்களையும், ஆக மொத்தம் கூடியது 1995.03 ச.மீ உள்ள மனையிடங்களையும், பொது உபயோகத்திற்கு 28.61 ச.மீ உள்ள மனையிடத்தையும், டான்ஜெட்கோவிற்கான இடம் 28.91ச.மீ உள்ள மனை இடங்களையும் சமயநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன் மேற்படி சொத்துக்கள் சமயநல்லூர் கிராம ஊராட்சிக்குள் பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate