

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	பண்டுட்டி
வட்டாரம்	-	பண்டுட்டி நகராட்சி
கிராமம்	-	திருவதிகை
வார்டு எண்	-	C
பிளாக் எண்	-	19
புதிய நகரளவை எண்	-	7/3, 7/4 (பழைய நகரளவை எண் - 7/2B) மற்றும்

<u>குறிப்பு:</u>	
கோரிய மொத்த மனைகள்	- 76 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 72 மனைகள்
பொருளாதார நிலைவந்த மனைகள் (EWS)-	20 மனைகள் (மனை எண்கள்: 2-8,10-22)

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (a)	-		57.23 ச.மீ / 616.00 ச.அடி	0.56%
மின்சார துறை பரப்பு (TANGEDCO) (b)	-		54.44 ச.மீ / 586.00 ச.அடி	0.53%

பூங்கா - 1039.00 ச.மீ / 11184.00 ச.அடி 10.10%

மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

முலை முடக்கு - 7.20 மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.5மீ x 1.5மீ
நிபந்தனைகள்:

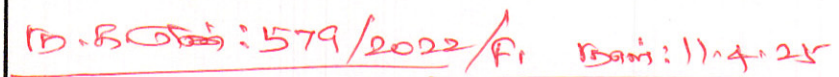
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு நகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.71,ஊ.வரு.நாள். 16.6.2003-ன் படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய தாளமாக பெற்றுக்கொண்டு புரட்சிப்பாக்கம் எனவும், நில உரிமை குறித்து உள்ளீட்சியை முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வங்குப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவனவற்றை சரியானவையால் என அறிப்பிட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வங்குப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் நீத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாரக்கு ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிடப்பட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறுப்பாமை காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019-ன் படியான தமிழ்நாடு ஒலங்கிணைத்து (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகைப்பற்றும் வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms).No.112, Housing and Urban Development Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoters has to advertise, Market book sell or offer for sale, or invited person to purchase in any manner any plot, Apartment or Building at the case may be, in any Real Estate Projects or part of it only after Registering the Real Estate with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈட்டி புரவாகம் தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை பற்றி உறுதிப்படுத்த வேண்டும். தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவனவற்றால் (கிரைய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளபத்திரம், பொது அதிகாரபத்திரம் மேலும் மேலும் விண்ணப்பதாரர் வளங்கரி பெயர் உரிமை உள்ளதா என்று யாருடும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றும்மொத்தம் விண்ணப்பதாரர் வளங்கரி பெயர் உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வங்குப்பட்டம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் பீடின் உள்ளதா என்பதையும் தபையாக உறுதித்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருடும் தவிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அத்தனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அத்தனை முடிவெப்பை நகர்ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நிர் நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதி பொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பப்பாரின் வீரல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு பரிசீலிக்கப்பட வேண்டிய விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவனவற்றின் (அனுமதித்திரும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் போலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மாகாணப்படுத்து.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நடுமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு நிர்வாகியை நியமித்துள்ளேன்.

62

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.



சாலை 1-ன் பரப்பு	- 1897.00 ச.மீ
சாலை 2-ன் பரப்பு	- 478.00 ச.மீ
சாலை 3-ன் பரப்பு	- 498.00 ச.மீ
சாலை 4-ன் பரப்பு	- 399.00 ச.மீ

3272.00 ச.மீ

b. மின்சார துறை பரப்பு - 54.44 ச.மீ

பூங்காவின் பரப்பு - 1039.00 ச.மீ

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2023.12.19 11:33:45
புரையாள் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

நகரமைப்பு ஆய்வர்,
பண்ணுருட்டி நகராட்சி.

ஆணையாளர்,
பண்ருட்டி நகராட்சி.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Location: Cuddalore
Date: 2023.12.19 11:33
புரையாள் நிலை - III