Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 16-May-2025
Village /கிராமம்:துறையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Nov-2024 - 15-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9438/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. தாயகம் திரும்பியோர் முன்னேற்ற கழகம் துறையூர்(முத.) மோகன் ராஜ்(முக.) 2. பெரியசாமி(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.) 3. செல்வராஜ்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுமேதகுஆளுநர் சார்பாக துறையூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு அவர்களின் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1152/1979, 7459/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், அம்மாபட்டி சாலை (30' ரோடு)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/4 - 699.2 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஸ்நெ.63/1 நெம்பரில்கண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 15.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நகராட்சிசாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது அயிட்டம் 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 துறையூர்கிராமத்தில் அம்மாப்பட்டி சாலையில் அயன்புன்சைசர்வேஎண் 283/4 ஹெக்டேர் 0.68.00ஏர்ஸ்க்கு	

	, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்மற்றும் டிஎஸ்நெ63/1 நெம்பரில் கண்ட அனுமதியற்றகுடியிருப்புமனைகள்	ஏக்கர் 1-68செண்டில் துறையூர்டவுன் நகரநிலஅளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 9 நகரநிலஅளவைஎண் 62 நெம்பரில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 75.99மீட்டர் தென்புறம் 76.82மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 699.20 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை-1ம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், அம்மாபட்டி சாலை (30' ரோடு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/4 - 463.98 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஸ்.நெ.63/1 நெம்பரில்கண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 15.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 5வது அயிட்டஉள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 துறையூர் கிராமத்தில் அம்மாப்பட்டி சாலையில் அயன்புன்சைசர்வேஎண் 283/4 ஹெக்டேர் 0.68.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-68செண்டில் துறையூர்டவுன் நகரநிலஅளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 9 நகரநிலஅளவைஎண் 62 நெம்பரில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 64.13மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 463.98 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை-2-ம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், அம்மாபட்டி சாலை (30' ரோடு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/4 - 143.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 5வது அயிட்ட உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இட்ம் கீழ்கண்ட 6வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்அமையப்போகும் மனைகள் , வடக்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - 9.14மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 துறையூர்கிராமத்தில் அம்மாப்பட்டி சாலையில் அயன்புன்சைசர்வேஎண் 283/4 ஹெக்டேர் 0.68.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-68செண்டில் துறையூர்டவுன் நகரநிலஅளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 9 நகரநிலஅளவைஎண் 62 நெம்பரில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.74மீட்டர் கீழ்புறம் 15.58 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 143.03 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை-3ம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், அம்மாபட்டி சாலை (30' ரோடு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/4 - 23.63 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஸ்நெ63/1 , டிஎஸ்நெ60 பகுதி நெம்பரில் கண்ட அனுமதியற்றகுடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 15.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலை , வடக்கு - 6.80மீட்டர் அகலமுள்ளகிழமேல் நகராட்சி சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்டம் 0.40.மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு விரிவாக்க சாலை-4 துறையூர் கிராமத்தில் அம்மாப்பட்டி சாலையில் அயன்புன்சைசர்வேஎண் 283/4 ஹெக்டேர் 0.68.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-68செண்டில் துறையூர் டவுன் நகரநிலஅளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 9 நகரநிலஅளவைஎண் 62 நெம்பரில் கிழமேலில் வடபுறம் 73.00மீட்டர், தென்புறம் 73.01 மீட்டர் தென்டவலில் மேல்புறம் 0.40மீட்டர் கீழ்புறம் 0.40 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 23.63 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை-4ம்

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/4 - 29.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், அம்மாபட்டி சாலை (30' ரோடு)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , மேற்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலை , , வடக்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - கீழகண்ட 6வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கானஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது அயிட்டம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம் துறையூர் கிராமம் அம்மாப்பட்டி சாலையில் அயன்புன்சைசர்வேஎண் 283/4 ஹெக்டேர் 0.68.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-68செண்டில் துறையூர் டவுன் நகரநிலஅளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 9 நகரநிலஅளவைஎண் 62 நெம்பரில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 4.00மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.75 ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடக்கு உள்பட 29.73 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/4 - 31.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், அம்மாபட்டி சாலை (30' ரோடு)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , மேற்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - மேற்கண்ட 5வது அயிட்ட உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம் , தெற்கு - டிஎஸ்நெ 64/1 நெம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது அயிட்டம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான இடம் துறையூர் கிராமம் அம்மாப்பட்டி சாலையில் அயன்புன்சைசர்வேஎண் 283/4 ஹெக்டேர் 0.68.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-68செண்டில் துறையூர்டவுன் நகரநிலஅளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 9 நகரநிலஅளவைஎண் 62 நெம்பரில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 4.00மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.75 ஆக இந்த அளவுள்ள 31.18 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான இடமும் ஆக அயிட்டம், 1முதல் 6 வரை கூடுதல் 1390.75 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள இடம் பொது உபயோகத்திற்கானது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate