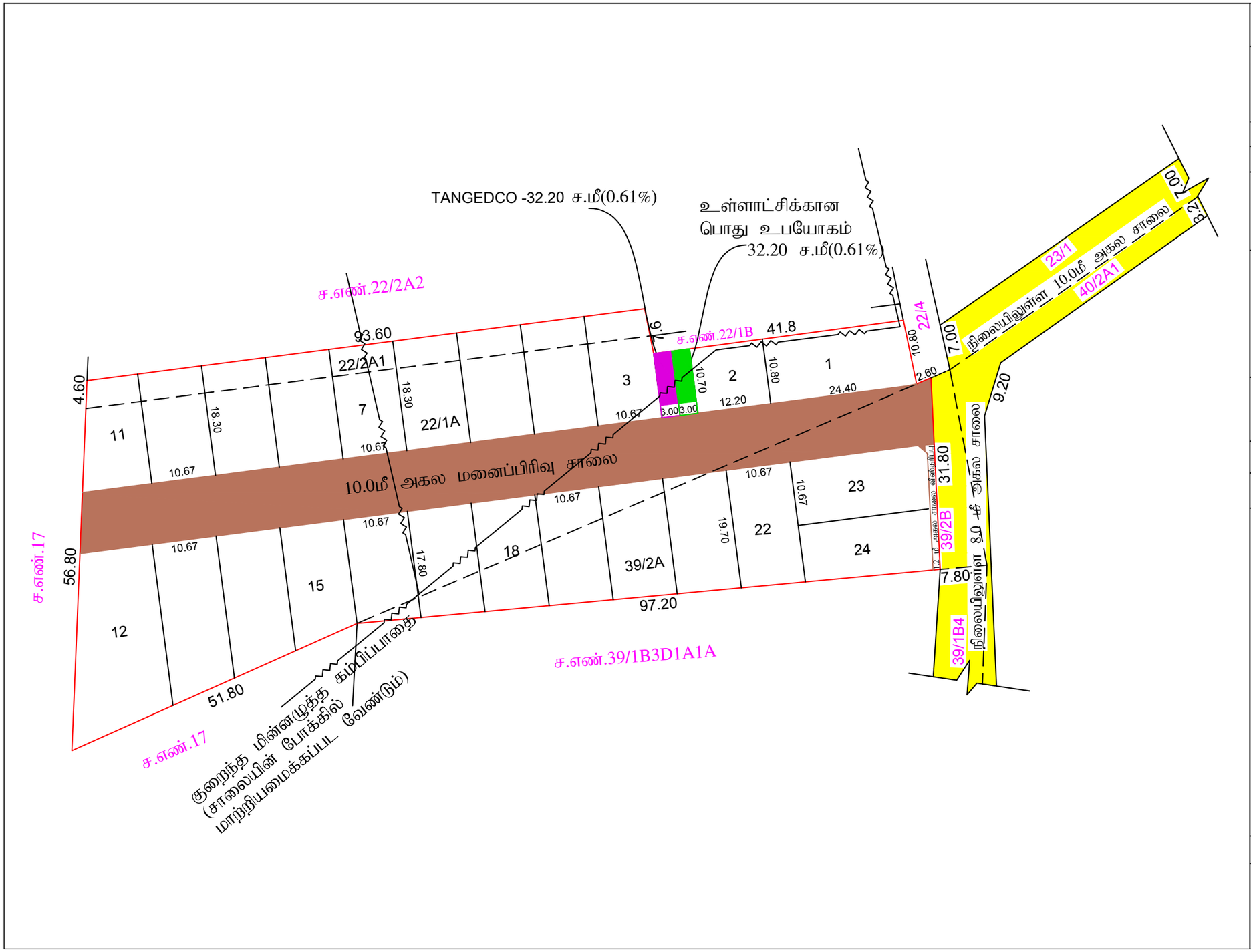

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஊத்தங்கரை வட்டம் / ஊத்தங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடதாம்பட்டி ஊராட்சி, கல்லுகானூர் கிராமம், ச.எண்கள். 22/1A, 22/2A1 மற்றும் கொல்லப்பட்டி(துறிஞ்சிப்பட்டி) கிராமம், ச.எண். 39/2A ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண்: IHNPT692/2023/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0-67.54 ஹெக்டேர்(அ)6754.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	24
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	6754.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	1452.23 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	5301.77 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு	:	530.18 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு 530.18 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூபாய் 65744/- மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்ட பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	1452.23 ச.மீ
பொது உபயோகம்	:	32.20 ச.மீ (0.61%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	:	32.20 ச.மீ (0.61%)

மூலை முடக்கு:

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise,Market,Book Sell(or) Offer for Sale(or)Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment(or) Building as The Case May Be,If Any Real Estate Project(or) Part of It Only after Registering the real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority."

ம.வ / ந.ஊ.து.இ.(கி.மா.) எண்: 178/2023

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2023.12.28 21:35:28