Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 03-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kunnathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/1C, 107/2A2, 107/2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 02-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2771/2022	04-Mar-2022 04-Mar-2022 04-Mar-2022	Sale deed	1. ஜெகநாதன் 2. செந்தில்குமார்	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1670/2012, 1671/2012, 3536/2012, 960/1993	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 696469 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.287494 மட்டும் 17-May-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2A2 - 65.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/2ஏ3 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.107/1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.107/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.107/4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.107/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2A3 - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/2பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.107/2ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.107/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.107/4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.107/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.60 க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும்		
2	5766/2022	02-May-2022 02-May-2022 02-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. தங்கவேல் 2. சசிகலா	1. கல்யாணசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12742/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1 - 2 ACRE, 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/2ஏ1 மற்றும் க.ச.107/2ஏ2 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.108/1ஏ மற்றும் க.ச.108/1பி நெ காலைகள், வடக்கு - வண்டித்தடம், தெற்கு - க.ச.107/4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.107/1 நெ காலையிலுள்ள பு.ஏ.2.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
3	5854/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Sale deed	1. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 2. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. கிருஷ்ணவேணி கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11249/2021, 12742/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1, 108/1B - 40.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/1 மற்றும் 108/1பி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - 108/1பி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.108/1பி மற்றும் 107/1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.108/1பி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.107/1 மற்றும் 108/1பி நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.40.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
4	5856/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Sale deed	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. ஆதர்ஷ் பிரபாகர்(முத.) பிரபாகர் ராமசாமி(முக.)	-

				2. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 3. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11249/2021, 12742/2021, 2769/2022, 2770/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1, 108/1A, 108/1B - 34.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.108/1ஏ மற்றும் 108/1பி மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.108/1ஏ மற்றும் 107/1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.108/1பி மற்றும் 107/1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.107/1, 108/1ஏ மற்றும் 108/1பி நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.0.34.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
5	7991/2022	16-Jun-2022 16-Jun-2022 16-Jun-2022	Sale deed	1. தங்கவேல்	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி கே பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,47,01,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,47,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2771/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2A2 - 65.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/2ஏ3 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.107/1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.107/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.107/4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.107/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2A3 - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/2பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.107/2ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.107/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.107/4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.107/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.60 க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும்		
6	4831/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. செல்வசுந்தரம்	-

				2. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 3. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12742/2021, 13024/2022, 2769/2022, 2770/2022, 3804/2023, 8510/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1, 108/1A, 129/2, 129/3 - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.129/2 மற்றும் க.ச.108/1ஏ நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.129/2 மற்றும் மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட 315/2க்யூ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.108/1ஏ மற்றும் 107/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.		
7	4892/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	Sale deed	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 2. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 3. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12742/2021, 2769/2022, 2770/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1 - 37.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.108/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.107/1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.107/1 நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.37.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
8	5135/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Gift deed	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 2. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான குன்னத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.)	-

				3. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	குன்னத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11249/2021, 12742/2021, 4195/2022, 888/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1, 108/1B - 1914.79 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.108/1பி மற்றும் 107/1 நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - ஜெயராம், ஆதர்ஷ் பிரபாகர், கிருஷ்ணவேணி கார்த்திகேயன் மற்றும் கிருஷ்ணமூர்த்தி சுந்தரேசன் ஆகியோர்களின் கிரைய பூமி மற்றும் 107/1 நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட க.ச.315/2க்யூ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.108/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1914.79 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடு சகிதம்.		
9	10221/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 01-Aug-2023	Sale deed	1. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 2. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. கீரின் பீள்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12742/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1 - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.107/1 நெ காலையில் பு.ஏ.2.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
10	14074/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Gift deed	1. கீரின் பீள்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.) குன்னத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10221/2023, 7991/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1C - 247.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/2ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.107/1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 1, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இந்தளவுள்ள 245.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 247.50 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1C, 107/2A2, 107/2A3 - 1408.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/2பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.107/1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 3ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,அயிட்டம் 4ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், டேஞ்ஜிட்கோக்கான இடம் மற்றும் க.ச.107/4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 2, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இந்தளவுள்ள 1406.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1408.75 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2A2 - 205.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.107/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 3, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, இந்தளவுள்ள 203.04 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 205.29 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2A2, 107/2A3 - 212.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 4, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, இந்தளவுள்ள 210.24 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட

	மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.107/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை	சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 212.49 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2A3 - 277.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.107/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 5, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, இந்தளவுள்ள 274.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 277.20 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1C, 107/2A2 - 1146.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/4 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.107/1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல ஊராட்சி சாலை மற்றும் க.ச.108/1பி3 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.108/2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா , இந்தளவுள்ள 1146.56 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2A2 - 37.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	
		Plot No./மனை எண் : Public Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேஞ்ஜிட்கோக்கான இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.107/4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - உள்ளாட்சி இடம், இந்தளவுள்ள 37.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2A2 - 39.895 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/4 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.107/4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேஞ்ஜிட்கோக்கான இடம், இந்தளவுள்ள 39.895 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேஞ்ஜிட்கோக்கான இடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate