

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவிலாடுதுறை மாவட்டம்

காரைமேடு ஊராட்சி

மாவிலாடுதுறை மாவட்டம் ,சீர்காழி வட்டம், காரைமேடு ஊராட்சி (மு) கிராமம்,
ந.பு.எண்: 255/4A, 260/2- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ=1சதுரம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1177/2024 /ம மா.2

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : WIXJP9C5

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 13250.00 ச.மீ (அ) 3.27 ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	: 68 மனைகள்
முக்கிய மனைகள்	: 70 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	: 16 மனைகள் (மனை எண்-11-18 ,21-28) : 1110.19 ச.மீ (11.37%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
: 13250.00ச.மீ - 3486.34 ச.மீ = 9763.66 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு : 978.47ச.மீ (10.02%)
பொது உபயோகம் A : 71.47 ச.மீ (0.73%)
மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 52.50 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விலக்கம் கோரில்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விலக்கம் கோரில்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.71 கூ.வ.(பி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டிற்கான உள்ளாட்சிக்கு மதிப்பீடு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யாத வேலைகள் மேற்கொள்ளப்படாத நில உரிமை நகராட்சியை பொறுப்பு மன்றமுடன் அரசாணையில் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் ஆய்வுவரையே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அதன் ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இடத்தினை வந்தடையாதும் நில பதிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்ற வரும், எந்த நேரத்திலும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட எல்லாம் அனுமதிக்கு அனுமதிப்பட்ட விதிகள் மன்றம், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எல்லா அனைத்துமே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறுபட்ட ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் ரத்து செய்யப்படும் இதன் நகர் அரசமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அனைவரின் நலனைக் நகர் அரசமைப்புத்துறையில் கொள்வதனைத் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனை செய்யும் நிலையிலும் 6' X 4' அளவிலான திருத்த நகல் மனை முகப்பில் பார்வைக்கு திருத்தமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 நி.நி(ம)ரு.க.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 32/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவிலாடுதுறை மாவட்டம்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Mayiladuthurai
Date:2024.12.02 17:44:04

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Mayiladuthurai
Date:2024.12.04 10:44:49