நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

சின்னவீராம்பட்டி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைபேட்டை வட்டம், சின்னவீராம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்.36/1A1B -ல் அமையும் உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண் : WG5CH4FK , நாள் : 07.12.2023 | அளவு : (1:500)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.93 ஏக்கர் (அ) 3765 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை))

I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 855.36 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) (3765-855.36) x (10/100) = 290.96 ச.மீ

ii) TNCDER-2019 விதி47(6)-ன் படி (OSR-10%) 291.00 ச.மீ பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு ரூ.4,71,193/- நாள்:20-02-2024 அன்று மனுதாரரால் உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

iii) பொது உபயோகம்

A)LOCAL BODY-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) (3765-855.36) x (0.5/100) = 14.55 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.73 ச.மீ (0.75%)

B)TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) 3765-855.36) x (0.5/100) = 14.55 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 23.12 ச.மீ (0.79%)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ.ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ.ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ.ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீக்கு மேல்30.5மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ.ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019,மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநி வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்புங்கா உட்பட) மற்றும் (அ) LOCAL BODY-நகு பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளாட்சியும் மற்றும் (b) TANGEDCO நகு பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO,அல்லது உள்ளாட்சியும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- மற்றும் அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022- ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்கத் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஎறுதித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆழறிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று தலைவர் சின்னவீராம்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

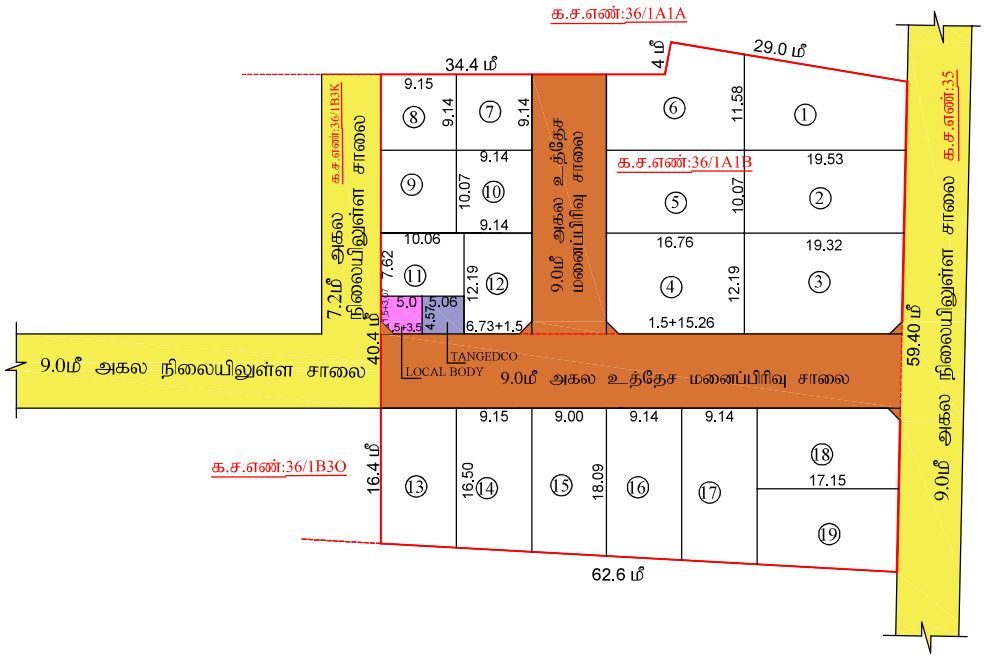
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை (அ) துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைத்தண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளையின் நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமுமின்றிஎனறி மனைப்பிரிவு துழைவாயிலில் 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL NO : 58/2024



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tirupur
Date: 2024.02.24 16:11:08

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruppur
Date: 2024.05.25 14:55:43

சா.ரிஸ்வான்
அளவர்/ உதவிவரைவாளர்

வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்-III

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.