Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



# தேடுதல் வரையறை:

◉ நிலத்தின் வகைப்பாடு ○ கூட்டு மதிப்பு

புல/தெருவினை தேர்ந்தெடுக்க

◉ தெரு ○ புல எண்

கிராமம் /நிலத்தின் வகைப்பாட்டை தேர்ந்தெடுக்கவும்

◉ கிராம வாரியாக ○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய

மண்டலம்:* | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:* | பதிவு கிராமம்:*

தெரிவு செய்க | தெரிவு செய்க | தெரிவு செய்க

தேடுக | மீட்டமைக்க

11 இனங்கள் உள்ளது. இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல/தெரு | நிலத்தின் வகைப்பாடு | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மிட்டரு மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு | முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மிட்டரு மதிப்பு) | முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4/1 | அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு | 0 | 0 | அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு | 0 | 0 |
| 2 | 4/22 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 |
| 3 | 4/3 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 |
| 4 | 4/39 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 |
| 5 | 4/39A | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 |
| 6 | 4/39B | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 |
| 7 | 4/4 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III | 50 | 540 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III | 50 | 540 |
| 8 | 4/5 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 |
| 9 | 4/6 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - II | 200 | 2155 |
| 10 | 4/7A | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III | 50 | 540 | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III | 50 | 540 |



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate