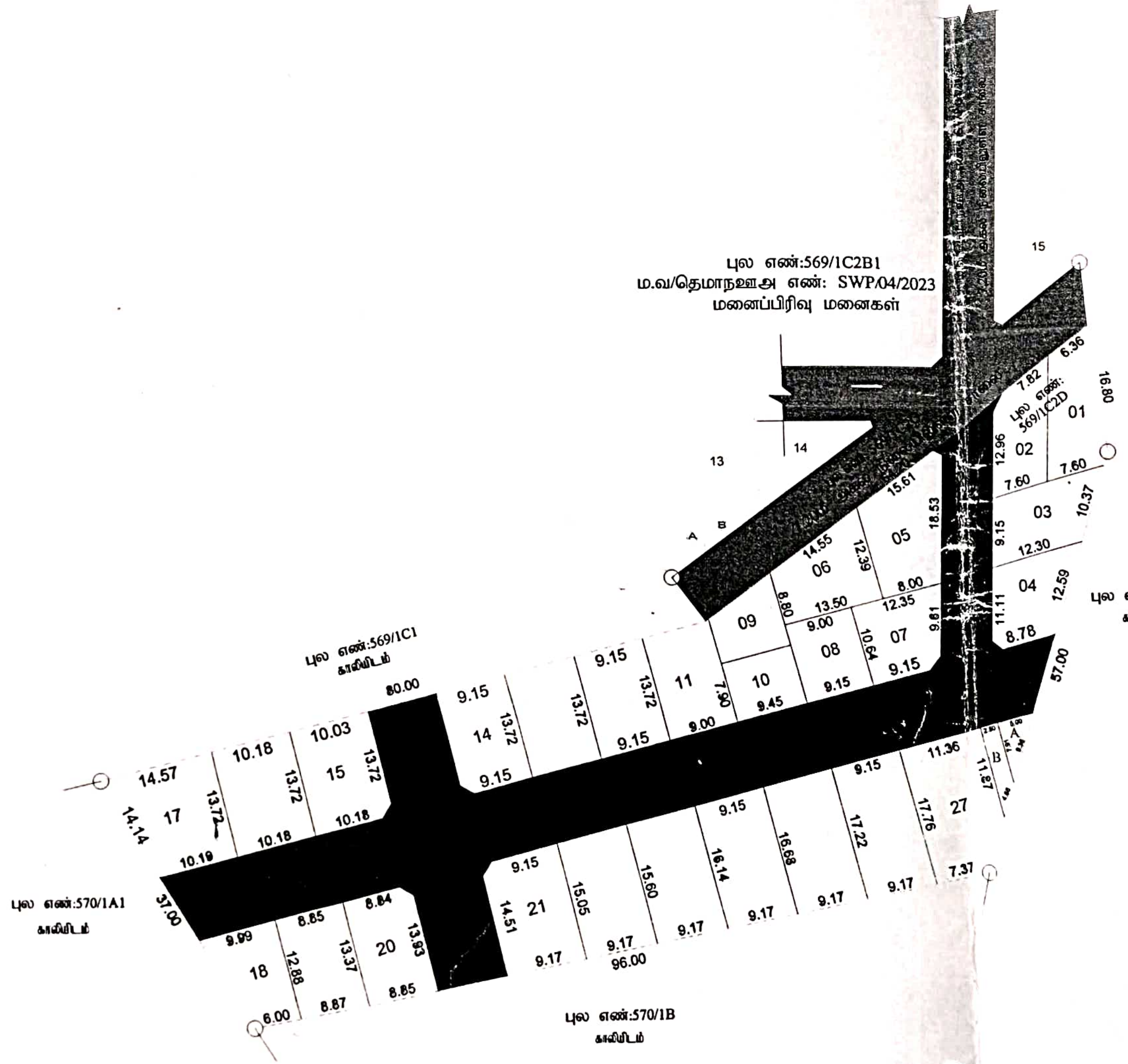

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்,
கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி,
மேல ஆம்பூர்-2 கிராமம்,

புல எண்: 569/1C2D,570/1A2 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : ILD9G3C1

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4803.00ச.மீ (1.19 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 1527.03ச.மீ
= 3275.97ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 26
ஒதுக்கிய மனைகள் – 27

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை ☐
நிலையிலுள்ள சாலை ▩
மனைப்பிரிவு சாலை ■

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1. TNCDBR விதி 47 (6) –ன்படி 10.00% OSR–பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.4,45,536/–னை உரிய அரசு கணக்கில் நாள். 02 /02 /2024–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. மேல ஆம்பூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 97/2024 நாள். 29/01/2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்
மூலை முடக்கு பரப்பு – 1527.03ச.மீ ■

(ii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 19.78ச.மீ (0.60%) ☐

B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 24.72 ச.மீ (0.75%) ☐

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் 16.06.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 161 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி தலைவர், மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ தெமாநஊஅ எண் – SWP/08/2024 வ

தென்காசி மாவட்டம் கடையம் வட்டாரம் மேலாம்பூர் ஊராட்சி வருவாய் கிராமம் மேலாம்பூர் பகுதி–II சர்வே எண். 569/1C2D, 570/1A2-ல் 4803.00 ச.மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்பட்டது. நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்-நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உத்திரவிடப் படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்

Signature valid
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.