

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:Aranarai South (alampadi)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 202/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 11-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3595/2020	07-Sep-2020 07-Sep-2020 07-Sep-2020	Deposit Of Title Deeds	1. வேலுசாமி	1. கனரா வங்கி பெரம்பலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4118/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 62 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)			Survey No./புல எண் : 202/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாரதன் என்கிற அங்கமுத்து நிலம், மேற்கு - வண்டிபாதை, வடக்கு - கிருஷ்ணன்1, கலியபெருமாள்2 இவர்கள் வகையறா நிலம், தெற்கு - நடராஜன் என்பவர் கிரயம் பெறும் ஏக்.1.53 1/2செ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு மதுரா செஞ்சேரி கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே.586/1 ஏக்.1.94-க்கு, சட்டிவிசன்படி யுடிஆர் சர்வே.202/1ஏ1 ஹெக்.0.62.50 ஏர்ஸ் நிலமும்,		
2	4399/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023 27-Jun-2023	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி பெரம்பலூர்(முத.) மன்தூர்அலி(முக.)	1. வேலுசாமி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3595/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/1A1 - 62 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாரதன் என்கிற அங்கமுத்து நிலம், மேற்கு - வண்டிபாதை, வடக்கு - கிருஷ்ணன்1, கலியபெருமாள்2 இவர்கள் வகையறா நிலம், தெற்கு - நடராஜன் என்பவர் கிரயம் பெறும் ஏக்.1.53 1/2செ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு மதுரா செஞ்சேரி கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே.586/1 ஏக்.1.94-க்கு, சட்டிவிசன்படி யுடிஆர் சர்வே.202/1ஏ1 ஹெக்.0.62.50 ஏர்ஸ் நிலமும்,		
3	5780/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	Settlement deed	1. வேலுசாமி	1. திவ்யா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4118/2005	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/1A1 - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹை யூடிஆர் சர்வே எண்.202/1ஏ1-ல் எனது மீதி நிலம், மேற்கு - தென்வடலான ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்.201/-ல் கண்ட நிலங்கள், தெற்கு - ஹை யூடிஆர் சர்வே எண்.202/1ஏ1-ல் எனது மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1-ம் எண் இணை சார்பதிவகம், பெரம்பலூர் வட்டம், அரணாரை (தெற்கு) மதுரா செஞ்சேரி கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே எண்.586/1 ஏக்.1.94-க்கு, யூடிஆர் சர்வே எண்.202/1 ஹெக்.0.78.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.586/2 ஏக்.0.60-க்கு, யூடிஆர் சர்வே எண்.202/2 ஹெக்.0.24.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.586/3 ஏக்.1.30-க்கு, யூடிஆர் சர்வே எண்.202/3 ஹெக்.0.52.50 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.3.84-ல், ஏக்.1.53½ செண்டில், ஹை மூன்று நிலங்களும் ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ளபடி, யூடிஆர் சர்வே எண்.202/1ஏ1 ஹெக்.0.62.50 ஏர்ஸில், (பட்டா எண்.50) தென்வடலான ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு, ஹை யூடிஆர் சர்வே எண்.202/1ஏ1-ல் எனது மீதி நிலத்துக்கும் மேற்கு, யூடிஆர் சர்வே எண்.201/-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் தெற்கு, ஹை யூடிஆர் சர்வே எண்.202/1ஏ1-ல் எனது மீதி நிலத்துக்கும் வடக்கு, இதில் ஏக்.0.21-க்கு, ஹெக்.0.08.50 ஏர்ஸ் நிலமும், ஹை நிலத்துக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஹை சொத்து ஆலம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5257/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Gift deed	1. வேலுசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆலம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின்னர் -

				மேற்படி அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4118/2005	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/1A1B - 547.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும், மேற்கு - 14.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலைக்கும் , வடக்கு - காலிமனைகளுக்கும், தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி (முன்பு, அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்டி.), அரணாரை (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.586/1 ஏக்.1.94, அ.பு.சர்வே எண்.586/2 ஏக்.0.60, அ.பு.சர்வே எண்.586/3 ஏக்.1.30, ஆக கூடுதல் ஏக்.3.84 -ல், கிருஷ்ணன்-1, கலியபெருமாள்-2, இவர்கள் வகையறா நிலத்துக்கும் தெற்கு, நடராஜன் கிரையம் பெற்ற ஏக்.1.53½ -நிலத்துக்கும் வடக்கு, நாரதன் என்கிற அங்கமுத்து நிலத்துக்கும் மேற்கு, வண்டி பாதைக்கும் கிழக்கு, இதில் ஏக்.1.53½ -நிலம், யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.202/1 ஹெக்.0.78.5 ஏர்ஸ் நிலம், யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.202/2 ஹெக்.0.24.5 ஏர்ஸ் நிலம், யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.202/3 ஹெக்.0.52.5 ஏர்ஸ் நிலம், இவைகளில் கட்டுப்பட்டது. ஷை ஏக்.1.53½ செண்ட் நிலத்தில் எனது மகள் திவ்யா அவர்களுக்கு ஆவண எண்.(5780/2023) -ன் படி எழுதிக் கொடுத்த ஏக்.0.21 -செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.32½ -செண்டுக்கு ஹெக்.0.54.0 -ஏர்ஸ் நிலம். தற்போதை பட்டா எண்.50 -ன் படி, யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.202/1எ1பி ஹெக்.0.54.0 -ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.32½ -செண்ட் நிலத்தை என்னால் மனைகளாகப் பிரித்து ஷை மனைகளுக்கு சாலைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களில் அதாவது, 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.01 -க்கு நான்கெல்லை விபரம் : காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு மற்றும் தெற்கு, 9.10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும் மேற்கு, 14.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலைக்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 53.7 மீட்டர் தென்புறம் 55.8 மீட்டர் தென்வடல் 10.0 மீட்டர்க்கு 547.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/1A1B - 521.43 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.03 -க்கு மற்றும் காலிமனைகளுக்கும் , மேற்கு - பொது இடத்திற்கும், மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.01 -க்கு மற்றும் காலிமனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.201 -நிலத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.202/1எ2எ -நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.02 -க்கு நான்கெல்லை விபரம் : சர்வே எண்.202/1எ2எ - நிலத்துக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.201 -நிலத்துக்கும் தெற்கு, 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.03 -க்கு மற்றும் காலிமனைகளுக்கும் மேற்கு, பொது இடத்திற்கும், மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.01 -க்கு மற்றும் காலிமனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 58.1 மேல்புறம் 56.5 மீட்டர்க்கு 521.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/1A1B - 439.5 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.202/5 -நிலத்துக்கும் , மேற்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.04 -க்கும் மற்றும் காலிமனைகளுக்கும் , தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.03 -க்கு நான்கெல்லை விபரம் : காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.04 -க்கும் மற்றும் காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.202/5 -நிலத்துக்கும் மேற்கு, 9.10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 44.1 மீட்டர் தென்புறம் 43.8 மீட்டர் தென்வடல் 10.0 மீட்டர்க்கு 439.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/1A1B - 263.88 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனைகளுக்கும் , மேற்கு - காலிமனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.201 -நிலத்துக்கும் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.03 -க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.04 -க்கு நான்கெல்லை விபரம் : 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.03 -க்கும் வடக்கு சர்வே எண்.201 -நிலத்துக்கும் தெற்கு, காலிமனைகளுக்கும் கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 37.3 மேல்புறம் 36 மீட்டர்க்கு 263.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலைமுடக்குகள் 9.0 ச.மீ உள்பட,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/1A1B - 28.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.202/1௭1௭ -நிலத்துக்கும் , வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும், தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் (௭) நான்கெல்லை விபரம்: காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு, 9.10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும் மேற்கு, மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.202/1௭1௭ -நிலத்துக்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர் தென்புறம் 4.0 மீட்டர் தென்வடல் 7.60 மீட்டருக்கு 28.50 ச.மீ கொண்ட இடமும்,
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranarai South (alampadi)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202/1A1B - 30.855 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.202/1௭1௭ -நிலத்துக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.201 - நிலத்திற்கும் , தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம் (௭) இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம் : பொது ஒதுக்கீடு இடம் (௭) இடத்திற்கும் வடக்கு, 9.10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.201 -நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.202/1௭1௭ - நிலத்துக்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.10 மீட்டர் தென்புறம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.6 கீழ்புறம் 9.10 மீட்டருக்கு 30.855 ச.மீ கொண்ட இடமும், ஷை உத்தேச சாலை எண்கள் 1, 2, 3, 4 இவைகளில் கண்ட பொது சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தண்ணீர் தொட்டி அமைப்பதற்காக

		ஆகியவைகளை பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். ஷை சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம் ஆகியவைகள் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஆலம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate