



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 12-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 995/1, 996/1A2, 996/1A3, 996/1B, 996/1C1, 996/1C2, 996/1C3, 996/1D1, 996/1D2, 996/1D3, 996/1D4, 996/1D5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-1975 - 11-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4911/2022	11-Mar-2022	Settlement deed	1. துரைராஜ் க.(முத.) டாக்டர் என் கிருஷ்ணவேணி()	1. க சண்முகமுருகன்	-
		11-Mar-2022				
	11-Mar-2022					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11942/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 995/1 - 56.0 CENTS; 995/2A - 22.0 CENTS		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை நிலம், சர்வே எண்.995/1 விஸ்தீர்ணம் 0.23.0 ஏர்ஸ் (56 செண்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.995/2ஏ விஸ்தீர்ணம் 0.09.00 ஏர்ஸ் (22 செண்ட்), மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.31.5 ஏர்ஸ் (78 செண்ட்) கொண்ட மனை			
2	14056/2023	07-Jun-2023	Sale deed	1. சண்முக முருகன் க	1. முகமது தாவூர் 2. துரை ராஜ் த	-

		07-Jun-2023 07-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,30,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,30,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4911/2022, 503/1995, 504/1995, 505/1995, 521/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 995/1 - 56.0 CENTS; 996/1A2 - 35.0 CENTS; 996/1A3 - 36.0 CENTS; 996/1B - 6.0 CENTS; 996/1C1 - 21.0 CENTS; 996/1C2 - 22.0 CENTS; 996/1C3 - 43.0 CENTS; 996/1D1 - 32.0 CENTS; 996/1D2 - 33.0 CENTS; 996/1D3 - 20.0 CENTS; 996/1D4 - 38.0 CENTS; 996/1D5 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 996/1டி5, 996/1டி2, 996/1ஏ3, 996/1டி4, 996/1டி1, 996/1ஏ2, 996/1டி3, 996/1பி, 996/1சி1, 996/1சி2, 996/1சி3 மற்றும் 995/1, மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.79 சென்ட்ஸ் மட்டும்		
3	30861/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Gift deed	1. முகமது தாஹீர் 2. துரை ராஜ் த	1. தையூர் ஆ கிராமத்திற்கு -	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14056/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 995/1, 996/1A2, 996/1A3, 996/1B, 996/1C1, 996/1C2, 996/1C3, 996/1D1, 996/1D2, 996/1D3, 996/1D4, 996/1D5 - 5307.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 996/1டி5, 996/1டி2, 996/1ஏ3, 996/1டி4, 996/1டி1, 996/1ஏ2, 996/1டி3, 996/1பி, 996/1சி1, 996/1சி2, 996/1சி3 மற்றும் 995/1, மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3.79 சென்ட் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக 4044.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) 1144.00 சதுர மீட்டர் பூங்கா, 57.10 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம், 61.20 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஆக மொத்தம் 5307.05 சதுரமீட்டர் ஆகியவை தானம் அளிக்கப்படுகிறது. (1) 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1-க்கு 139.25 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம் வ - மனைப்பிரிவு மனைகள் அளவு - 15.3 மீ, தெ-மனைப்பிரிவு மனைகள் அளவு - 15.1 மீ, கி- 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3, அளவு 9 மீ, மே - சர்வே எண் 1008 அளவு - 9 மீ. (2) 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2-க்கு 111.15 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம் வ - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு - 15.5 மீ, தெ- மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு - 15.5 மீ, கி- 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3, அளவு 7.2 மீ, மே - சர்வே எண் 996/1ஏ1, அளவு - 7.2 மீ. (3) 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3-க்கு 927.70 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம் வ - சர்வே எண் 980, அளவு 7.2 மீ, தெ - சர்வே எண் 995/2ஏ அளவு 7.2 மீ, கி - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5, 7.2 மீ அகல உத்தேச		

				சாலை எண் 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 127.7 மீ.மே - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 128.5 மீ. (4) 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4-க்கு 527.6 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம், வ - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு - 58.3 மீ, தெ- மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு - 58.6 மீ, கி- 12 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8, அளவு 9 மீ, மே - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3, அளவு 9 மீ. (5) 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5-க்கு 406.3 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம், வ - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு - 55.5 மீ, தெ- மனைப்பிரிவு மனைகள் , அளவு - 56.2 மீ, கி- 12 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8, அளவு 7.2 மீ, மே -7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3, அளவு 7.2 மீ. (6) 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 6-க்கு 375.67 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம், வ - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 51.2 மீ, தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 52.1 மீ, கி - 12 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8, அளவு 7.2 மீ, மே - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3, அளவு 7.2 மீ. (7) 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 7-க்கு 152.36 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம் வ- சர்வே எண் 980, அளவு 7.2 மீ, தெ - 7.2 மீ உத்தேச சாலை எண் 6 அளவு 7.2 மீ, கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடம், அளவு 20.3 மீ.மே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 996/1சி1, அளவு 21.8 மீ. (8) 12 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8-க்கு 1259.49 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம், வ- நிலையிலுள்ள சாலை, அளவு 12 மீ, தெ- நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் காலி மனை, அளவு 12 மீ, கி- மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 9 மற்றும் பூங்கா, அளவு 105.2 மீ, மே- மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4, 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5, 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 6, அளவு 104.0 மீ, (9) 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 9-க்கு 145.23 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம், வ- மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு - 19.2 மீ, தெ- மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு - 21.0. மீ, கி- காலி நிலம், அளவு 7.2 மீ, மே- 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 8, அளவு 7.2 மீ. (10) பூங்கா 1144.00 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம், வ- மனைப்பிரிவு மனைகள், தெ - காலி நிலம், கி - காலி நிலம், மே - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 8. (11) பொது உபயோகம் 57.10 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம், வ- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, அளவு 12.2 மீ, தெ- மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 12.2 மீ, கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 4.7 மீ, மே - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 7, அளவு 4.7 மீ. (12) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு 61.20 சதுரமீட்டர் ஜெக்பந்தி விவரம், வ - காலி நிலம், அளவு 12.6 மீ, தெ -பொது உபயோகத்திற்கான இடம், அளவு 12.2 மீ, கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 3.7 மீ, மே - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 7, அளவு 6.3 மீ		
4	4769/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Sale deed	1. முகமது தாஹீர் 2. துரை ராஜ் த	1. டோனி பிரான்சிஸ் செல்வராஜ் ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14056/2023, 30861/2023	

	Schedule 1 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 996/1C1 - 441.0 SQUARE FEET
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : 37
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - காலி நிலம் மற்றும் 996/1டி5, பட்டா எண் 6033, குறிப்பாக சர்வே எண் 996/1சி1, மனை எண் 37-க்கு , தெற்கு - மனை எண் 36	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 995/1, 996/1டி2டி, 996/1டி3, 996/1பி, 996/1சி1, 996/1சி2, 996/1சி3, 996/1டி1, 996/1டி2, 996/1டி3, 996/1டி4 மற்றும் 996/1டி5, பட்டா எண் 6033, குறிப்பாக சர்வே எண் 996/1சி1, மனை எண் 37-க்கு விஸ்தீர்ணம் 441 சதுரடிக்கு அளவுகள் வ - 30 அடி 9 அங்குலம், தெ - 30 அடி, கி - 11 அடி 7 அங்குலம், மே - 18 அடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net