Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 31-Dec-2024
Village /கிராமம்:Pettappalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 30-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2268/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. தங்கவேல் 2. ராஜாகண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 523/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3A - 6.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி , பேட்டப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.2027 சர்வே எண்.158/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.13.0-க்கு தீ.ரூ.0.40 ஏக்கரில் பு.ஏ.0.32 சென்டு உள்ள நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி கே. ராமசாமி வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) பஞ்சாயத்து பாதை புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) முத்துசாமி வகையரா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) ஆர்.தங்கவேல் மற்றும் பழனிவேல் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.32 சென்டு உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட பு.ஏ.0.32 சென்டுக்கு 1300 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 6 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மோகனூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.2709/2012 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணங்களில் கண்டுள்ளவாறு மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு தென்வடலாக ஆரியூர் செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து நேர் கிழக்கே பஞ்சாயத்து பாதை வழியாக ஷை சர்வே எண்ணிற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவைகள் போக வர உள்ள வழிதடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களிலும் மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் பேட்டப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.		
2	2269/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. தங்கவேல் 2. ராஜாகண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் பேட்டப்பாளையம் கிராமம் தற்கால கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர்வரும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வரும் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 523/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3A - 333.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர்		

	கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.158/3பி நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.159/1 நெம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.158/2பி நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	சப்ரிடி, பேட்டப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.2027 சர்வே எண்.158/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.13.0-க்கு தீ.ரூ.0.40 ஏக்கரில் பு.ஏ.0.32 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி. கே.ராமசாமி வகையரா நிலத்துக்கும் (வடக்கு) பஞ்சாயத்து பாதை புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) முத்துசாமி வகையரா நிலத்துக்கும் (தெற்கு) ஆர்.தங்கவேல் மற்றும் பழனிவேல்இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.32 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட பு.ஏ.0.32 செண்டு-க்கு 1300 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-க்குரிய 333.54 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettappalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3A - 6.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலத்துக்குரிய 6.00 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மோகனூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.2709/2012 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணங்களில் கண்டுள்ளவாறு மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு தென்வடலாக ஆரியூர் செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து நேர் கிழக்கே பஞ்சாயத்து பாதை வழியாக ஷை சர்வே எண்ணிற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவைகள் போக வர உள்ள வழிதடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களிலும் மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் பேட்டப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate