Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:மேல்வில்லிவலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1, 32/2, 32/3, 33/12C2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Nov-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4315/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. அரிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் மேல்வில்லிவலம் கிராம ஊராட்சிமன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அடுத்து அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4042/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வில்லிவலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 32/2, 32/3, 33/12C2B - 253.52 சதுர மீட்டர்		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வேல் கார்டன்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நெடுங்குணம் கிராம எல்லை, சர்வே எண் 386 - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 2, 3, வடக்கு - நெடுங்குணம் கிராம எல்லை, சர்வே எண் 386 - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30 - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் - 32/1 - எக்டர் 0.17.0க்கு ஏக்கர் 0.42செண்டு, புஞ்சை சர்வே எண் - 32/2 - எக்டர் 0.02.0க்கு ஏக்கர் 0.05செண்டு, புஞ்சை சர்வே எண் - 32/3 - எக்டர் 0.01.0க்கு ஏக்கர் 0.02செண்டு, புஞ்சை சர்வே எண் - 33/12C2B - (பழைய சர்வே - 33/12C2 - ல்) எக்டர் 0.09.0க்கு ஏக்கர் 0.22செண்டு, ஆக ஏக்கர் 0.71செண்டு நிலத்தை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள - வேல் கார்டன் - குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் - 1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1க்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக கீழ்புறம் - 51.20மீட்டர், மேல்புறம் - 54.71மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் - 0மீட்டர், தென்புறம் - 10.24மீட்டர், ஆக 253.52சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு 1- வது சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வில்லிவலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 32/2, 32/3, 33/12C2B - 368.5 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வேல் கார்டன்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1, மேற்கு - சர்வே எண் - 33/12சி2ஏ - ன் காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 உத்தேச 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 2க்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக கீழ்புறம் - 7.20மீட்டர், மேல்புறம் - 7.20மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் - 52.50மீட்டர், தென்புறம் - 49.24மீட்டர், ஆக 366.26சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2- வது சாலையும், மூலை முடக்குகள் 2.24சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக 368.50சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வில்லிவலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 32/2, 32/3, 33/12C2B - 265.94 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வேல் கார்டன்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1, மேற்கு - சர்வே எண் - 33/12சி2ஏ - ன் காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண் - 31 - நிலையிலுள்ள சாலை, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 உத்தேச 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 3க்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக கீழ்புறம் - 7.20மீட்டர், மேல்புறம் - 7.20மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் - 38.34மீட்டர், தென்புறம் - 34.91மீட்டர், ஆக 263.70சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு 3- வது சாலையும், மூலை முடக்குகள் 2.24சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக 265.94சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வில்லிவலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 32/2, 32/3, 33/12C2B - 19.34 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வேல் கார்டன்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக கீழ்புறம் - 5.91மீட்டர்,

	எண் - 33/12சி2ஏ - ன் காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு 3-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	மேல்புறம் - 5.95மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் - 3.05மீட்டர், தென்புறம் - 3.00மீட்டர், ஆக 19.34சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வில்லிவலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 32/2, 32/3, 33/12C2B - 18.01 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வேல் கார்டன்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - உத்தேச 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு 3-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கிய இடத்துக்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக கீழ்புறம் - 5.90மீட்டர், மேல்புறம் - 5.91மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் - 3.05மீட்டர், தென்புறம் - 3.05மீட்டர், ஆக 18.01சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் அதனுடன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு உள்பட 887.16சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகளும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கான 19.34சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 18.01சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் - பொதுமக்கள் உபயோகத்துக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate