



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thiruneermalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 314/17B

Data Availability Period for Village: Thiruneermalai

Pammal Sub Registrar Office: From 30-Jun-2023 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Jun-2023 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Pammal	
1	6441/2023	19-Jul-2023	Sale deed	1. சுகன்யா(முத.) குருதசுண்ணாமூர்த்தி(முக.)	1. ஷானாஸ் பாத்திமா	-
		19-Jul-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,54,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,54,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2310/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 314/1A1A/12, 314/62B, 314/62PART, 314/PART - 606.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruneermalai, Lakshmipuram/Ranganathasami 2nd Street						

Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஸ்ரீ லக்ஷ்மன் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : B		
Boundary Details: கிழக்கு - சதாசிவம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ரங்கநாதசாமி 2-வது தெரு , வடக்கு - உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண்.ஏ , தெற்கு - கண்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.பி-க்கான அளவுகள் வடக்கு-76 அடி 9 அங்குலம், தெற்கு-93 அடி, கிழக்கு-26 அடி 4.5 அங்குலம், மேற்கு-29 அடி 6 அங்குலம். அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.45எப்-1, முதல் தளம், கட்டிடப் பரப்பளவு-862 சதுரடி, கட்டிடத்தின் பெயர்-ஸ்ரீ லக்ஷ்மன் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்		
2	7369/2023	30-Jun-2023 17-Jul-2023 21-Aug-2023	Sale deed	1. அர்ஜுன் ஸ்ரீநிவாஸன் 2. அங்கித் ஸ்ரீநிவாஸன்	1. செள ஆனந்தன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,71,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,71,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2893/2020
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 314/17 - 7143.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruneermalai, Lakshmipuram (All Street)					
Boundary Details: கிழக்கு - (பட்டாப்படி சர்வே எண்கள் 314/18, 314/19, 314/20) பத்திரப்படி பத்மநாப ஐயர் அவர்களின் மனை, மேற்கு - (பட்டாப்படி சர்வே எண்கள் 314/14, 314/15, 314/16) பத்திரப்படி கமலா அவர்களின் வீடு மனை மற்றும் ரங்கராஜன் அவர்களின் மனை , வடக்கு - பத்திரப்படி டாக்டர் சௌந்தரம்மாள் தெரு (பட்டாப்படி சர்வே எண் 314/25-ல் அடங்கிய சொத்து) , தெற்கு - (பட்டாப்படி சர்வே எண். 322-ல் அடங்கிய சொத்து) பத்திரப்படி திரு கிருஷ்ணன் அவர்களின் மனை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net