Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

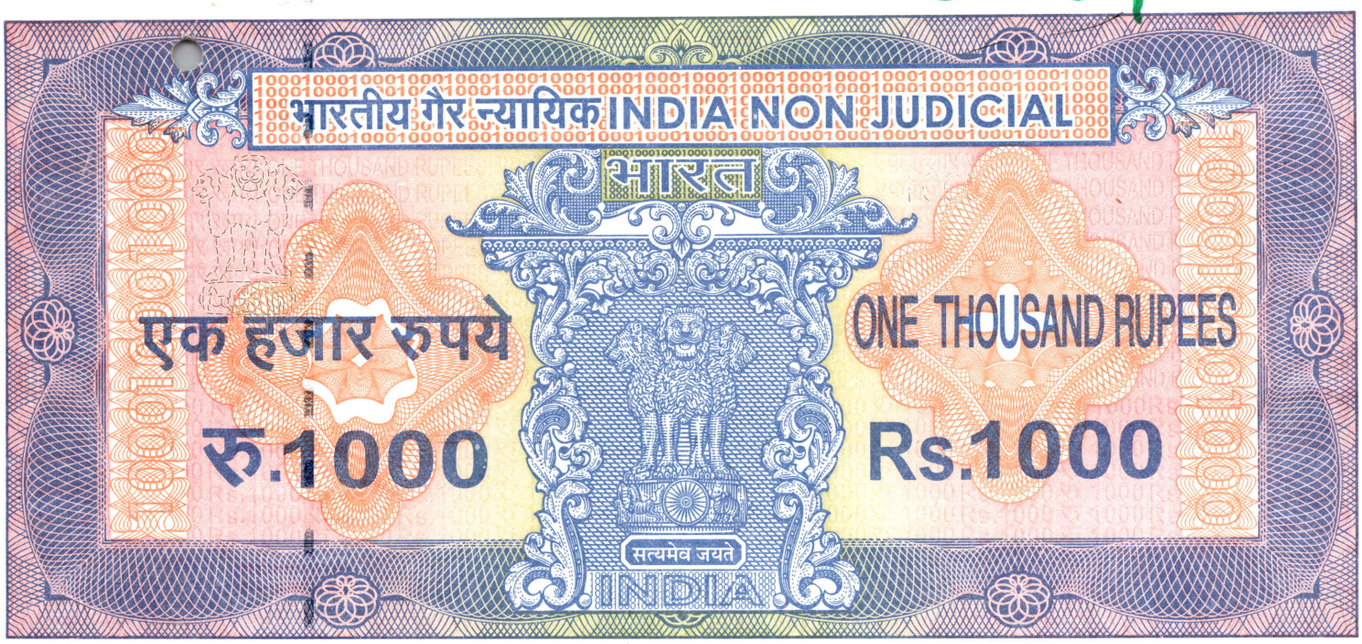
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/192475955/2024

6185/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ.1000/- 28 AUG 2024 BG 508853

S. திவ்யா
திருச்செங்கோடு

வா. தமிழ்செல்வன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அலுவலகம் - 638 115.
ஈரோடு. தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 17/1997

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகார ஆவணம்

2024 – ஆம் ஆண்டு, ஆகஸ்ட் மாதம் 28-ம் நாள்.

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு டவுன், சீத்தாரம்பாளையம், சங்ககிரி மெயின் ரோடு, கதவு எண்.80-ல் வசித்து வந்து தற்சமயம், திருச்செங்கோடு டவுன், ராஜீவ் நகர், கதவு எண்.54/2-ல் வசிக்கும் திரு.NPS.மோகன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.**S.திவ்யா** (Aadhar No.2526 1844 7628) (PAN: AUWPD8727F) (Cell No:94420 05555) ஆகிய தங்களுக்கு,

முதல்வர்கள்.

T. Jayaraj

முகவர்.

S. Divya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6185 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு 638 104, நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், ஊத்துக்குளி கொல்லம்பாளையம் ரோடு, கதவு எண்.360-ல் வசிக்கும் திரு.V.S.சுப்பிரமணி அவர்கள் குமாரர் திரு.**S.குமரேசன்**..1., (Aadhar No. 9884 7681 7961) (PAN: AJLPK5939Q) (Cell No.90037 38888), பின்னும்,

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் 637 213, அக்ரஹார குன்னத்தூர் கிராமம், அக்ரஹார குன்னத்தூர், கதவு எண்.1/43-ல் வசிக்கும் திரு.சின்னுசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.**C.சேதுராமலிங்கம்**..2., (Aadhar No. 9707 0069 1598) (PAN: BJPPS4290F) (Cell No.99431 05554), பின்னும்,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு 638 011, பெருந்துறை ரோடு, குமலன்குட்டை, செல்வம் நகர் மெயின் ரோடு, குகன் காம்ப்ளக்ஸ், கதவு எண்.52/13-ல் வசிக்கும் திரு.தங்கவேல் அவர்கள் குமாரர் திரு.**T.ஜெயபிரசாத்**..3., (Aadhar No.7425 2208 1426) (PAN: APAPJ6055M) (Cell No.97889 80008),

ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எங்களின் முழுமனச்சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகார ஆவணம். என்னவென்றால்,

எங்கள் மூவருக்கும், மற்றும் உங்களுக்கும் சேர்ந்து கூட்டாகவும் பொதுவாகவும் 14.03.2024 ஆம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 2158 ஆம் எண்ணாக பதிவான சுத்தக் கிரய சாசனத்தின் படி சுயார்ஜித வகையில் கூட்டாகவும் பொதுவாகவும் சர்வ சுதந்திரமாகவும் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாக பாத்தியப்பட்டதும், பின்னும்

முதல்வர்கள்.

முகவர்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6/858 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

06.05.2024 ஆம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 3228 ஆம் எண்ணாக பதிவான பரிவர்த்தனை பத்திரத்தில் 'A' செட்யூல் படி கூட்டாகவும் பொதுவாகவும் சர்வ சுதந்திரமாகவும் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாக பாத்தியப்பட்டதும்,

ஆக மேலே கண்ட ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்டதும், யாதொரு வில்லங்க விவகாரங்கள் இல்லாததுமான இதனடியிற்கண்ட வில்லங்கமற்ற சொத்துக்களில் எங்களுடைய பங்கு பாத்திய சொத்துக்களை நாங்கள் விற்பனை செய்யவும் மற்றும் இதர காரியங்களுக்காகவும் வேண்டி நாங்கள் எண்ணியுள்ளோம்.

ஆனால் நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எங்களுடைய வேலை நிமித்தம் காரணமாக அடிக்கடி வெளியூர் மற்றும் வெளிமாநிலம் சென்று வர உள்ளதால் எங்களது சொத்துக்களை குறித்து விற்பனை செய்யவும், விலைக்கு பேசவும், எங்களால் நேரடியாக இருந்து செய்ய இயலாத காரணத்தினால் உங்களை எங்கள் மூவருடைய பூரண அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இதன் மூலம் நியமித்துள்ளோம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைக் குறித்து விலைக்கு பேசவும், விலை நிர்ணயம் செய்து முன் பணம் பெற்று கிரய உடன்படிக்கை செய்து கொடுக்கவும், கிரய காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்திற்குச் சென்று சுவாதீனத்துடன் கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பத்திரபதிவு செய்து கொடுக்கவும், உரிய நமூனாக்களில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் எங்களுடைய சொத்துக்களை பொறுத்து சகல காரியங்களை எங்கள் அனைவருக்காகவும் நீங்களே செய்வது மற்றும், பரிவர்த்தனை, தானசாசனம் குத்தகை, அடமானம், விற்பனை போன்ற சகல விதமான ஆவணங்கள் எழுதி கொடுக்கவும் மற்றும் ஷை ஆவணங்களில் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கான பிழைதிருத்தல் ஆவணங்கள் எழுதி தக்க சார்பதிவகம் அல்லது மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுத்தல் போன்ற சகல

முதல்வர்கள்.

முகவர்.

T. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6185 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

விதமான பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுப்பது போன்ற காரியங்களையும் மற்றும் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களின் மீது ஏதாகிலும் வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் அவைகளை உரிய நீதிமன்றங்களின் மூலமாக தீர்ப்பது போன்ற காரியங்களை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தில் மின்இணைப்புகள் பெறவும், அதற்குண்டான சகல நமூனாக்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுப்பதும் மற்றும் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களைக் குறித்து சகல ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், ஷை சொத்திற்கு தேவையான சகல காரியங்களையும் அதாவது இதனடியிற்கண்ட பூமிகளில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்யவும், அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்குண்டான நமூனாக்களில் எங்களுக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையத்தில் மனையிட அங்கீகாரம் மற்றும் தடையின்மை சான்று பெறவும், பின்னும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு தேவையான தஸ்தாவேஜுகளை பராமரிப்பு செய்யும், சம்மந்தப்பட்ட பேரூராட்சி மன்றங்களில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், மேற்படி மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்யவும் எங்களால் நேரிடையாக இருந்து செய்ய இயலாத காரணத்தினால் உங்களை எங்களுடைய பூரண அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இதன் மூலம் நியமனம் செய்து எங்களுக்காக தாங்களே அடியிற்கண்ட சொத்துக்களைக் குறித்து மேற்குறிப்பிட்ட சகல நடவடிக்கைகளும் எடுத்து வரவும், நாங்களே முன்நின்று செய்ததாக கருதி உங்களை எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இதன் மூலம் நியமித்து உள்ளோம்.

நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரிவர கணக்கு வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும் பொழுது எங்கள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டுகிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எங்களின் முழுமனச்சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகார ஆவணம்.

முதல்வர்கள்.

முகவர்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....6185.....ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
A வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

அயிட்டம்-I,

ஈரோடு பதிவுமாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், **அவல்பூந்துறை 'அ' கிராமம்**, பழைய புல எண்.678 நெ.பு.ஏ.7.95 க்குத் தரம் ரூ.6.45, இதற்கு புதிய புல எண்.527/2 நெ.பு.ஹெ.0.86.5 க்குத் தரம் ரூ.1.73, பழைய பட்டா எண்.7929 இது தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி ரீ.சர்வே எண்.527/2A நெ.பு.ஹெ.0.84.58 க்குத் தரம் ரூ.1.69 இது பூராவும், இதன் புதிய பட்டா எண்.836, இது பூராவும், பின்னும்

அயிட்டம்-II

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், **அவல்பூந்துறை 'அ' கிராமம்**, ரீ.சர்வே எண்.527/1 நெ.பு.ஹெ.1.39.5 க்குத் தரம் ரூ.2.79, இதன் பழைய க.ச.677, இது தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி ரீ.சர்வே எண்.527/1B நெ.பு.ஹெ.0.3.20 க்குத் தரம் ரூ.0.10, இதன் புதிய பட்டா எண்.8362, இது பூராவும்,

ஆக மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடும் மொத்த பு.ஹெ.0.87.78 க்கு பு.ஏ.2.16.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

தென்வடல் நீள ரோட்டிற்கும் ----------கிழக்கு,

பொன்னுசாமிகவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட

க.ச.677 நெ. க்கு கட்டுப்பட்ட பாக பூமிக்கும் ----------தெற்கு,

சுந்தரப்பகவுண்டர் பாக பூமிக்கும் ----------மேற்கு,

முத்துச்சாமிகவுண்டர் வரகயரா பூமிக்கும்,

சுந்தரப்பகவுண்டர் பாக பூமிகளுக்கும் ----------வடக்கு,

முதல்வர்கள். முகவர்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6185 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இவைகளின் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.16.90 க்கு பு.ஹெற.0.87.78 க்குத் தரம் ரூ.1.79 இந்த வகை விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் சேர்ந்து எங்களுடைய பங்கு பாத்தியம் பொதுவில் 3/4 பங்கு பாத்தியம் சகிதமும்,

ஷை பூமிக்கு மாமூலாக வரும் வண்டிப்பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி வண்டிப்பாதை வழியாக மாமூல்படி போகவர உள்ள பாதை பாத்தியமும், கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிச் செல்லவும் உண்டான பொது பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் பூராவும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷை சொத்து அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷை கிரய சொத்தின் சந்தை மதிப்பு. ரூ.44,73,825/-

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காணக)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.

முதல்வர்கள்.

முகவர்.

T. Jayaraj

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....6185.....ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

முதல்வர்கள்.

முகவர்.

சான்றினர்கள்.----------

S.மகேந்திரவர்மன், த/பெ சொங்கப்பன், 27, தட்டாங்காடு, எல்லப்பாளையம், காகம், ஈரோடு 638 109, (Aadhar No.2575 7592 1957)

R.ரமேஷ்குமார், த/பெ ராஜவேல், 170/8E, லிபர்ட்டி அவென்யூ, 46 புதூர், ஈரோடு 638 002, (Aadhar No.4268 3037 6962)

கணினியில் ஆவணம் தயாரித்து ஆன்லைன் செய்தவர். R.ரமேஷ்குமார், அவல்பூந்துறை, Cell No.99766 61393, 94455 30095.

Attested By:



வெ.லோகநாதன்
ஆவண எழுத்தர்
அவல்பூந்துறை-638 115
ஈரோடு மாவட்டம்
உரிமம் எண்:A435/ERD/1991
Cell:98657- 99094

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....1815.....ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : மொடக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : 016 அவல்பூந்துறை - அ பட்டா எண் : 8362

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சுப்பிரமணி	மகன்	குமரேசன்	-
2.	மோகன்	மனைவி	திவ்யா	-
3.	சின்னுசாமி	மகன்	சேதுராமலிங்கம்	-
4.	தங்கவேல்	மகன்	ஜெயபிரசாத்	-

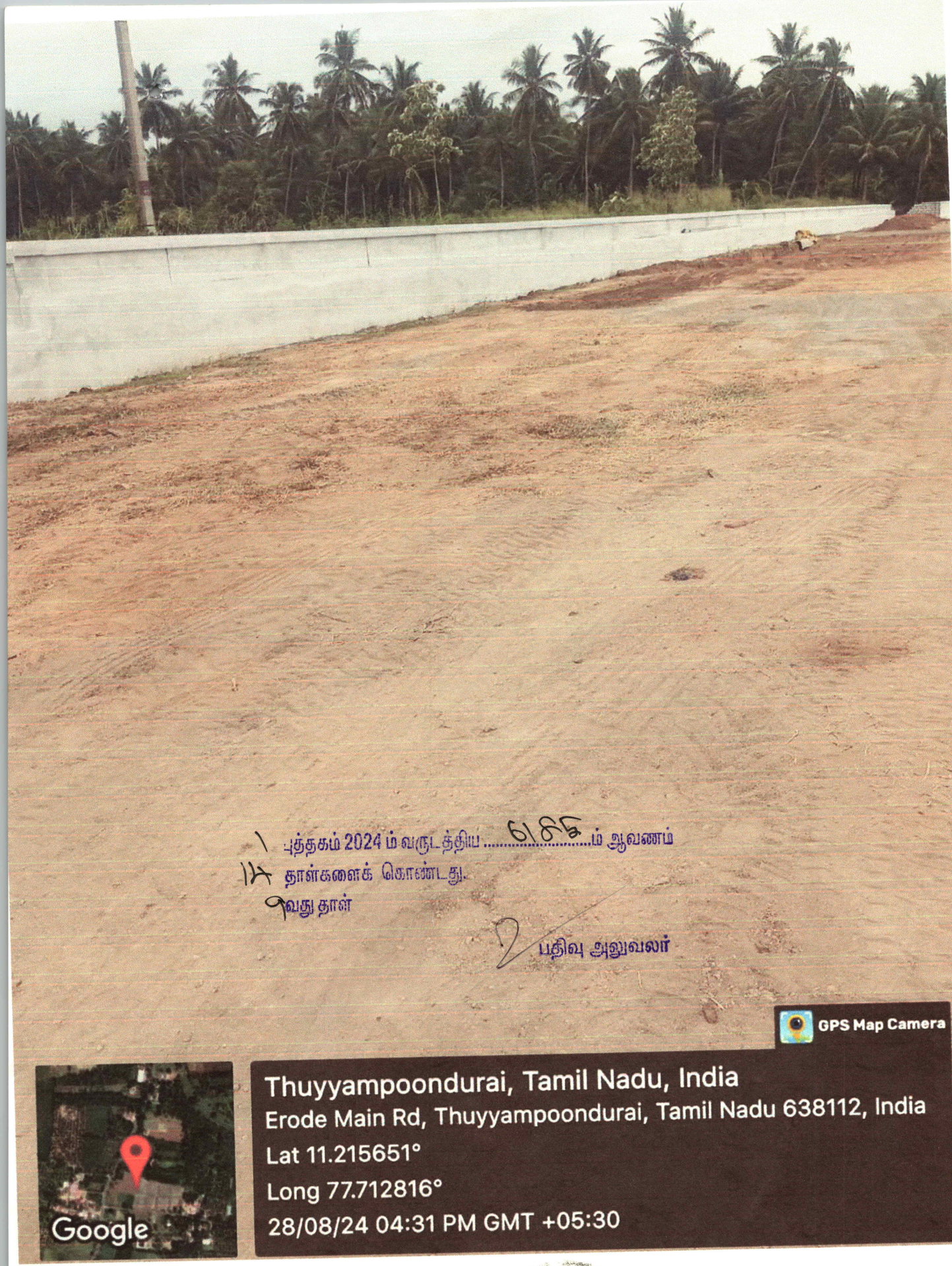
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
527	1B	0 - 3.20	0.10	--	--	--	--	2024/0105/10/307133--2024/10/13/000293SD -------- 14-05-2024
527	2A	0 - 84.58	1.69	--	--	--	--	2024/0105/10/307133--2024/10/13/000293SD -------- 14-05-2024
		0 - 87.78	1.79					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/016/08362/180659** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-08-2024 அன்று 11:05:38 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6188 .....ம் ஆவணம
14 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ..... 61 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
9வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

GPS Map Camera

Thuyyampoondurai, Tamil Nadu, India
Erode Main Rd, Thuyyampoondurai, Tamil Nadu 638112, India
Lat 11.215651°
Long 77.712816°
28/08/24 04:31 PM GMT +05:30

Google

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/6185/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

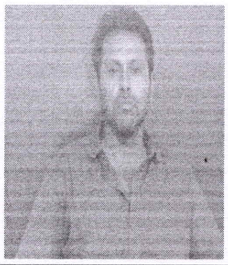
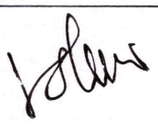
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4836

360, கொல்லம்பாளையம் ரோடு, நஞ்சை ஊத்துக்குளி, 011 நஞ்சை ஊத்துக்குளி - ஆ. , மொடக்குறிச்சி , ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638104-ல் வசிக்கும் திரு குமரேசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 43,740/- (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவல்பூந்துறை
நாள்: 28/08/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 05:10 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 45,050/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1807379981eb82614a4d20b0ca8b220a3b4c66 **(Details from UIDAI : Kumaresan Subramani S/O Subramani, 02-01-1983, xxxxxxxx7961)**	

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6185 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
10வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:869928bc4e79b9230f4851a871dc3f6c7a3be7 **(Details from UIDAI : Sethuramalingam C S/O: Chinnusamy, 02-06-1982, xxxxxxxx1598)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:007869fbf253788d5d4ebfabf26ec4e50f8ad7 **(Details from UIDAI : Jayaprasad Thangavel S/o. Thangavel, 21-03-1990, xxxxxxxx1426)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5130342d91a9d30c1f4746b927c5779f8d9327 **(Details from UIDAI : Diviya Mohan W/O,Mohan, 26-10-1984, xxxxxxxx7628)**	

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6185 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

முத்துக்குமார் இராம
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை.

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/6185/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/08/2024
அவல்பூந்துறை

முத்துக்குமார் இராம
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6185 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



திவ்யா மோகன்
Diviya Mohan
பிறந்த நாள்/ DOB: 26/10/1984
பெண் / FEMALE

[redacted]

2526 1844 7628

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O மோகன், 54/2, ராஜீவ் நகர், திருச்செங்கோடு, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 637209

Address:
W/O,Mohan, 54/2, Rajiv Nagar, Tiruchengode, Tiruchengode, Namakkal, Tamil Nadu - 637209

2526 1844 7628

Government of India

Aadhaar no. Issued: 06/12/2012



குமரேசன் சுப்பிரமணி
Kumaresan Subramani
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1983
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது அடையாளத்தை மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் பயனரின் அங்கீகரிப்பு அல்லது ஓ முறிட்டை எங்கே செய்தல்கு மேலும் காண்
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9884 7681 7961

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சுப்பிரமணி, 360, கோல்லம்பாளையம் ரோடு, நஞ்சைகளத்துக்குளி, நஞ்சைகளத்துக்குளி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638104

Address:
S/O Subramani, 360, KOLLAMPALAYAM ROAD, Nanjaiuthukuli, PO: Nanjai Uttukuli, , DIST: Erode, Tamil Nadu - 638104

Download Date: 13/09/2024



9884 7681 7961
VID : 9184 9853 2594 8811

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சேதுராமலிங்கம் சி
Sethuramalingam C
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/06/1982
ஆண் / MALE

[redacted]

9707 0069 1598

ஆதார் -எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாம் பெயர்: சின்னுசாமி, 1/43, அக்ரஹார குன்னத்தூர், நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 637213

Address:
S/O: Chinnusamy, 1/43, Agraharakunnathur, Namakkal,Tamil Nadu - 637213

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Government of India

Issue Date: 17/08/2013



ஜெயபிரசாத் தங்கவேல்
Jayaprasad Thangavel
பிறந்த நாள்/DOB: 21/03/1990
ஆண்/ MALE

7425 2208 1426
VID : 9196 8545 3208 3767

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தங்கவேல், 52/13 குகன் காம்ப்ளக்ஸ், செல்வம் நகர் மெயின் ரோடு, குமலன் குட்டை, வீரப்பன் சத்திரம், ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638011

Address:
S/o. Thangavel, 52/13 Gughan Complex, Selvam Nagar Main Road, Kumalan Kuttai, Veerappanchatiram, Erode, Tamil Nadu - 638011

Download Date: 26/05/2022



7425 2208 1426
VID : 9196 8545 3208 3767

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

T. Jayaprasad

M. Deepa

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6188 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்





புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6158 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
14வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate