Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/94124663/2023	மனு எண்: ECA/Online/94124663/2023	நாள்: 06-Jun-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. ADVOCATE Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மைலாப்பூர்	4297/8

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 12995 SQ.FT, கட்டிடப் பரப்பு: 3050 SQ.FT, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தந்தை பெயர் : JEHANGIR K CLUBWALA, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- KARPAGAM AVENUE , வடக்கு பகுதி- OLD NO.97 (NEW NO.138),SANTHOME HIGH ROAD , கிழக்கு பகுதி- SANTHOME HIGH ROAD , மேற்கு பகுதி- SHIREEN APARTMENT,DOOR NO.2,KARPAGAM AVENUE,CHENNAI -600028

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-2022 முதல் 31-May-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	446/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கைகுஸ்ரு ஜெ கிளப்வால	1.தி அன்னலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4297/8 - 1375.86 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், கற்பகம் அவின்யூ					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: SHIREEN புதிய கதவு எண்: 2			தள எண்: 4வது தளம் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: P2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எண் 96/140, கைகுஸ்ரு ஜெ கிளப்வால மற்றும் அஸ்டாட் ஜஹாங்கிர் கிளப்வால அவர்கள் சொத்து,மேற்கு - அலி அக்பர் அவர்கள்					

For ETICA DEVELOPERS PVT. LTD.

Managing Director.

129

	சொத்தின் கதவு எண் 143, கற்பகம் அவின்யூ மெயின் ரோடு,வடக்கு - மனை எண் 6, முத்து செட்டியார் அவர்கள் மனை,தெற்கு - கற்பகம் அவின்யூ மெயின் ரோடு					
2	489/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தி அன்னலட்சுமி	1.இண்டஸ்இந்த் பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4297/8 - 1375.86 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், கற்பகம் அவின்யூ					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எண் 96/140, கைகுஸ்ரு ஜெ கிளப்வால மற்றும் அஸ்டாட் ஜஹாங்கிர் கிளப்வால அவர்கள் சொத்து,மேற்கு - அலி அக்பர் அவர்கள் சொத்தின் கதவு எண் 143, கற்பகம் அவின்யூ மெயின் ரோடு,வடக்கு - மனை எண் 6, முத்து செட்டியார் அவர்கள் மனை,தெற்கு - கற்பகம் அவின்யூ மெயின் ரோடு					
3	493/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஸ்தாத் ஜஹாங்கிர் கிளப்வாலா 2. கைகுஷ்ரு ஜஹாங்கிர் கிளப்வாலா	1.மலர்விழி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,79,59,375/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,79,59,375/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4297/24, 4297/8PART - 12995.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை					
	புதிய கதவு எண்: 140			தள எண்: G and 1st		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தோம் உயர் சாலை,மேற்கு - ஷிரீன் குடியிருப்புகள், கதவு எண்.2, கற்பகம் அவென்யூ, சென்னை 600028,வடக்கு - பழைய எண்.97, புதிய எண்.138, சாந்தோம் உயர் சாலை,தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ,					
4	494/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மலர்விழி	1.எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) திலிபன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

141

For ETICA DEVELOPERS PVT. LTD.

Managing Director.

	-		-		1792/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4297/24, 4297/8PART - 12995.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 140			தள எண்: G and 1st		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தோம் உயர் சாலை,,மேற்கு - ஷிரீன் குடியிருப்புகள், கதவு எண்.2, கற்பகம் அவென்யூ, சென்னை 600028,வடக்கு - பழைய எண்.97, புதிய எண்.138, சாந்தோம் உயர் சாலை,,தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 2115 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டது. தரை தளத்தில் மற்றும் 935 சதுர அடி. முதல் தளத்தில், மொத்தம் 3050 சதுர அடி.		
5	1976/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஸ்தட் ஜஹாங்கிர் கிளப்வாளா	1.முஸ்தபா அப்துல் நாசர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், கற்பகம் அவின்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4297/8 - 1511.72 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Shireen புதிய கதவு எண்: 2			தள எண்: 4 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: P1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மலர்விழி க்கு சொந்தமான சொத்து ,மேற்கு - கதவு எண்.143 கற்பகம் அவென்யு மெயின் ரோட்டில் உள்ள அக்பர் அலிக்கு சொந்தமான சொத்து,வடக்கு - பிளாட் எண்.6 ,தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ மெயின் ரோடு,					
6	1977/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. முஸ்தபா அப்துல் நாசர்	1.கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,34,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், கற்பகம் அவின்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4297/8 - 1511.72 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Shireen			தள எண்: 4		

143

For ETICA DEVELOPERS PVT. LTD

Managing Director.

	புதிய கதவு எண்: 2	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: P1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மலர்விழி க்கு சொந்தமான சொத்து ,மேற்கு - கதவு எண்.143 கற்பகம் அவென்யு மெயின் ரோட்டில் உள்ள அக்பர் அலிக்கு சொந்தமான சொத்து,வடக்கு - பிளாட் எண்.6 ,தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ மெயின் ரோடு.	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், விலங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் பாதிப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய விலங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அனுமதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PRAVIN KUMAR D, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Srinivasan K K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மைலாப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று விலங்கக் சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1965, விதி 147 (4)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

For ETICA DEVELOPERS PVT. LTD.
Managing Director.

Signature Not Verified
Digitally signed by MOHAMMAD SADHIQUE
Date: 2023.06.06 18:33:46 IST

147

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/101311139/2023	மனு எண்: ECA/Online/101311139/2023	நாள்: 25-Sep-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. ADVOCATETamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மைலாப்பூர்	4297/8

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 12995 SQ.FT, கட்டிடப் பரப்பு: 3050 SQ.FT, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தந்தை பெயர் : JEHANGIR K CLUBWALA, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- KARPAGAM AVENUE, வடக்கு பகுதி- OLD NO.97(NEW NO.138),SANTHOME HIGH ROAD , கிழக்கு பகுதி- SANTHOME HIGH ROAD , மேற்கு பகுதி- SHIREEN APARTMENT, DOOR NO.2 KARPAGAM AVENUE CHENNAI-600028

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-2023 முதல் 21-Sep-2023 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : MANIKANDAN T, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : அன்பழகன் ஜெ. இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மைலாப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

149

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by PARTHASARATHY
Date: 2023.09.25 14:51:03 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4297/24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 29-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	493/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Sale deed	1. அஸ்தாத் ஜஹாங்கிர் கிளப்வாலா 2. கைகுஷ்ரு ஜஹாங்கிர் கிளப்வாலா	1. மலர்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,79,59,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,79,59,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 4297/24, 4297/8PART - 12995.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SANTHOME HIGH ROAD(Greenways Road to Trust Cross Stret and Leeth Castle)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 140			Floor No./தள எண்: G and 1st		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாந்தோம் உயர் சாலை., மேற்கு - ஷிரீன் குடியிருப்புகள், கதவு எண்.2, கற்பகம் அவென்யூ, சென்னை 600028, வடக்கு - பழைய எண்.97, புதிய எண்.138, சாந்தோம் உயர் சாலை., தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ.					

For ETICA DEVELOPERS PVT. LTD.

Managing Director.

151

2	494/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மலர்விழி	1. எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) திலிபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SANTHOME HIGH ROAD(Greenways Road to Trust Cross Stret and Leeth Castle)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 4297/24, 4297/8PART - 12995.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 140			Floor No./தள எண்: G and 1st		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாந்தோம் உயர் சாலை., மேற்கு - ஷிரீன் குடியிருப்புகள், கதவு எண்.2, கற்பகம் அவென்யூ, சென்னை 600028, வடக்கு - பழைய எண்.97, புதிய எண்.138, சாந்தோம் உயர் சாலை., தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 2115 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டது. தரை தளத்தில் மற்றும் 935 சதுர அடி. முதல் தளத்தில், மொத்தம் 3050 சதுர அடி.		
3	1765/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. லோலா சிவ் சங்கர்	1. எஸ் லக்ஷ்மி நரசிம்மன் 2. சி.வைதேஹி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2912/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, KARPAGAM AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 4296, 4296/6, 4297, 4297/17, 4301, 4303, 4303/10, 4303/16 - 958.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lexington Terrace New Door No./புதிய கதவு எண்: 94 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 65			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C (1A/3)		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் என் 4297/13 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் 4297/1 சினேகா சதனுக்கு சொந்தமானது ஆர்ட்மென்ட்ஸ், கட்டப்பட்டது அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட், மேற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான சொத்து ஆர்.எஸ்.எண்.4303/1பாகம் மற்றும் 4303/3, வடக்கு - கற்பகம் அவென்யூ, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.4301/1, 4301/10ல் உள்ள நிலம் சொந்தமானது சினேகா சதன்ஆர்ட்மென்ட்ஸ் மூலம் கட்டப்பட்டது அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட் மூலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொருள் எண்.2 ஆர். எஸ்.எண்.4297/17, 4296/6, 4303/10, பிளாக் எண்.95ல் உள்ள அனைத்து அசையா சொத்துகளும் கதவு எண்.94 (பழைய எண்.65), கற்பகம் அவென்யூ சாலை, ஆர்.ஏ.புரம், சென்னை-600 028 மயிலாப்பூர் கிராமத்தில், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், 4.65 மைதானங்கள் மற்றும் எல்லையில் வடக்கு : கற்பகம் அவென்யூ தெற்கு : ஆர்.எஸ்.எண்.4301/1, 4301/10ல் உள்ள நிலம் சொந்தமானது சினேகா சதன்ஆர்ட்மென்ட்ஸ் மூலம் கட்டப்பட்டது அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட் மூலம் கிழக்கு : ஆர் எஸ் என் 4297/13 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் 4297/1 சினேகா சதனுக்கு சொந்தமானது ஆர்ட்மென்ட்ஸ், கட்டப்பட்டது அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட் மேற்கு : மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான		

For ETICA DEVELOPERS PVT. LTD.

Managing Director.

				சொத்து ஆர்.எஸ்.எண்.4303/1பாகம் மற்றும் 4303/3 மற்றும் சென்னை சென்ட்ரல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மயிலாப்பூரின் பதிவு துணை மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது பொருள் எண்.3 ஆர். எஸ்.எண்.4297/17, 4299/6, 4303/10, 4303/16 பிளாக் எண்.95ல் உள்ள அனைத்து அசையா சொத்துகளும் கதவு எண்.94 (பழைய எண்.65), கற்பகம் அவென்யூ சாலை, ஆர்.ஏ.புரம், சென்னை-600 028 மயிலாப்பூர் கிராமத்தில், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், 2.60 மைதானங்கள் மற்றும் எல்லையில் வடக்கு : பொருள் எண்.2 சொத்து தெற்கு : ஆர் எஸ் என் 4301/1 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் 4303/10 சினேகா சதனுக்கு சொந்தமானது மூலம் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட் கிழக்கு : ஆர் எஸ் எண்.4297/17 மற்றும் 4299/6 இல் உள்ள நிலம் சினேகா சதன் அபார்ட்மெண்ட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமானது மூலம் கட்டப்பட்டது அலக்ரிட்டி ஃபவுண்டேஷன்ஸ் (பி) லிமிடெட் மேற்கு : மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள் ஆர்.எஸ்.எண்.4301/1 மற்றும் 4303/2 மற்றும் சென்னை சென்ட்ரல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மயிலாப்பூரின் பதிவு துணை மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது		
4	125/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Gift deed	1. மலர்விழி(முத.) எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு திலிபன்(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 494/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 4297/24 - 109.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SANTHOME HIGH ROAD(Greenways Road to Trust Cross Stret and Leeth Castle)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாந்தோம் உயர் சாலை, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.4297/24 பகுதியில் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.4297/2, தெற்கு - கற்பகம் அவென்யூ					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

For ETICA DEVELOPERS PVT. LTD.

Managing Director.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For ETICA DEVELOPERS PVT. LTD.

Managing Director.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

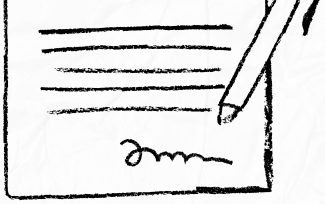
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate