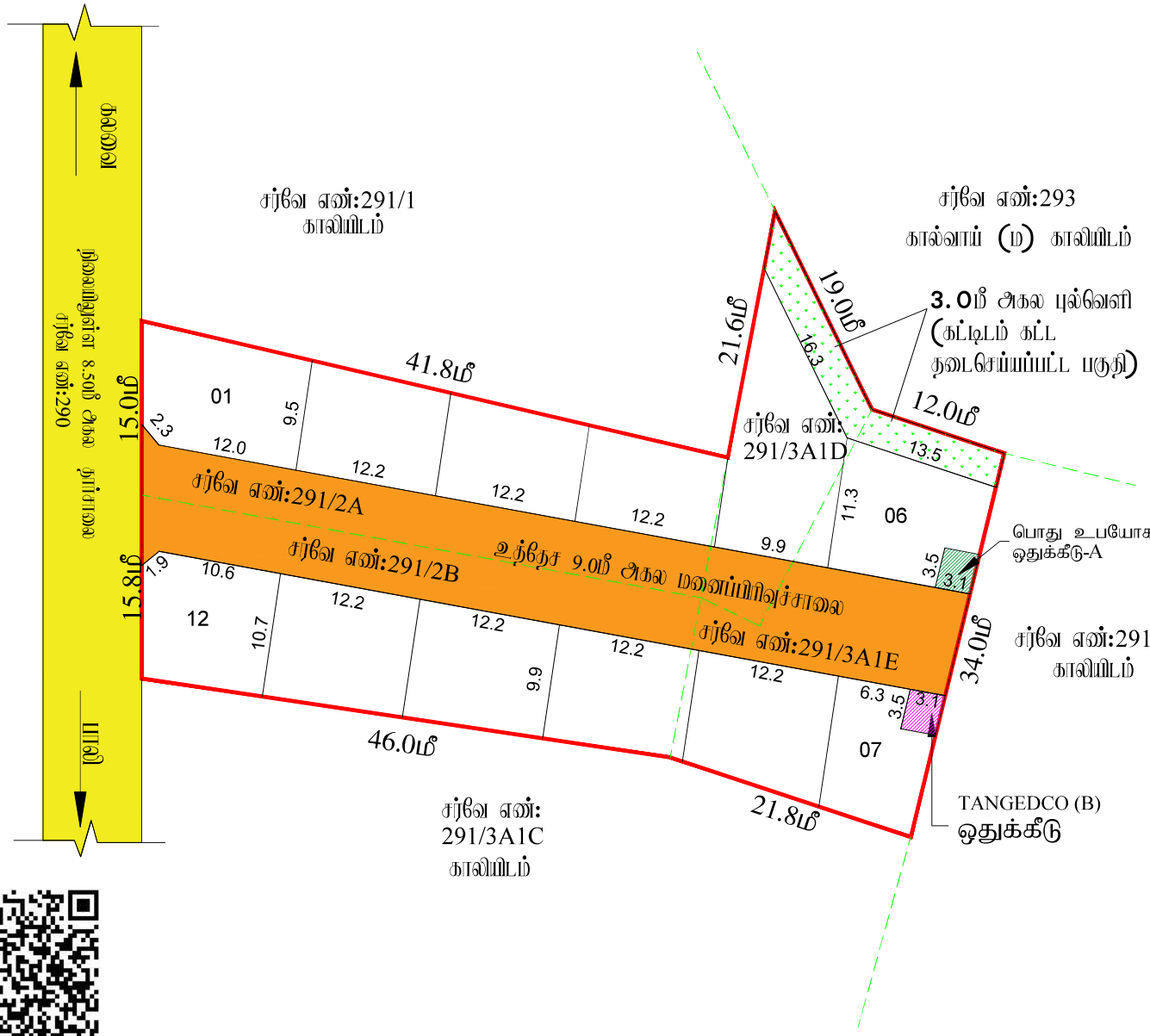


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

நகலை பெருநாட்டி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகலை வட்டம், நகலை பேரூராட்சி, நகலை கிராமம், Survey number:291/2A, 2B, 3A1D, 3A1E - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மேல்பு எண்	: RPT/59L5SLZN/29880(முப்பரிமாற்ற மதிப்பு)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 59L5SLZN
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவு மேற்கொள்ளும் பரப்பு : 2300.00 Sq. m (or) 0.56 Acres
(பட்டா பரப்பிற்கும் மற்றும் புல வரைபடத்திற்கும் - விடுபட்ட பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரண்டு முடிக்குகளின் பரப்பு : 644.80 ச.மீ -28.03%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1655.20 ச.மீ -71.97%

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 13 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 12 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இரண்டு முடிக்குகளின் பரப்பளவு	: 644.80 ச.மீ -28.03%
3.0மீ அகல புல்வெளி பரப்பளவு	: 91.15 ச.மீ
சாலையின் இரண்டு முடிக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47(8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 10.60 ச.மீ -0.64%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 10.60 ச.மீ -0.64%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுநிலை நகலல: 4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2020,மின்பு பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு ஊக்கப்படி மதிப்பீட்டுத்தொகை ரூ.19934 ஐ நாள்:18.07.2024 -ல் இணையதள வாயிலாக முழுமையாக அரசு கணக்கில் கொலுவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்படி மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுநிலை நகலல:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, மீட்பு வாழ் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-மின்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேற்படி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) மின்சார வாரியத்திற்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை தினசரி அதிகாரமாக நிர்வகிக்கும்படி மட்டத்திற்கும், அவர்களுக்கும் நார் சாலைகளுக்கும், தெருவாக அடையாள அறிவிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளது. மின் அகல உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் போது இடத்தில் எல்லாத்தில் நின்று தொடர்புகொள்ளும் இடைவெளியில் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு இடைவெளியில் ஒரு குறிப்பிட்ட மரம் வளர்க்க வேண்டும் என்பதையும் உள்ளாட்சியால் அனுமதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழக்கிலிட்ட பாதிப்பும் மற்றும் பரிசுகளுக்கு பரிந்துரைப்பட்ட ஆணைகள் நிலையை அல்ல என அறிவிப்பாக அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட பரிந்துரைப்பட்ட ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி ரத்து செய்து மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன் இவ்வனைவரிடம் நகரிரு நகர் அமைப்புத்துறை முன்பு அனுமதி பெறப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வரையறைகளுக்கு மட்டுமே வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரர் பெயரில் உள்ள நில உரிமையாளர் உறுதிப்பத்திரங்களை தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு அனுப்பு அனுப்பும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மாறிய ஆவணங்களில் மறுக்கப்படும், குத்தகை மற்றும், பட்டா மாறுதல், வேறு ஏதேனும் மற்றும் வேறு ஏ விண்ணப்பதாரர் எனப்படும் என்ற அடிப்படையிலும் ஏதேனும் ஒரு விண்ணப்பத்தில் விடுபட்டிருந்தாலும் அதற்கு முன்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டிருந்தாலும் அதனை ரத்து செய்யும் உரிமை நகர் அமைப்புத்துறை அலுவலருக்கு உண்டு.

6. தற்போது வழங்கப்படும் விதமும் ஒதுக்கீடு விற்பனை செய்யும் மனைகளுக்கு அனுமதி செய்கிறது.

7. ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையின் வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்பனை மனையின் தன்மைகளில் ஏ4 அளவிலான நிற்ற வரைபடத்தை இவர் வேறுபாடுகள் பார்வைக்கு நிற்கும்படி வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடங்கள் மனைப்பிரிவுகளுக்கு சாலையில் குறிக்கு சாலையில் போக்கிற்கு மற்றும் மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்டு இதிலில் அனை பெற்றிட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனையில் நிர்மாணங்கள் அமைவதில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாம் நிலம் ஆகிய வைப்பிடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதிகளை எல்லை நிர்ணயத்தின் இருவரையும் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனங்கள் (மாநில், ஆர். ஒ, எட) பாதிப்பு அல்லது ஏதும் அவையாவில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை நிர்ணயத்தின் அடிப்படையில் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுவுரி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பகுதிகளை அரசாணை மூலமாக சரியான முறையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:73/2024

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்