Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:Mel Muttukoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/4A, 30/4B, 30/4C, 30/5, 30/6A, 30/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	448/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Gift deed	1. மஞ்சுநாத் 2. பாலாஜி	1. குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்முட்டுகூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9913/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/4B, 30/4C, 30/5, 30/6A, 30/6B - 988.5 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கீழ்கண்ட 2, 4-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கீழ்கண்ட 3, 5-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 29, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல செட்டிகுப்பம் முதல் மேல்ஆலத்தூர் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே இருபுறம் 10.0 மீட்டர் வ தெ கீழ்புறம் 98.9 மீட்டர் மேல்புறம் 98.8 மீட்டர் ஆக 988.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது 10.0 மீ அகல சாலை இதுவும்,			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/4B, 30/4C - 470.25 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 30/7, மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் வ தெ இருபுறம் 9.0 மீட்டர் கி மே வடபுறம் 53.5 மீட்டர் தென்புறம் 51.0 மீட்டர் ஆக 470.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது 9.0 மீ அகல சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/4A, 30/4B, 30/4C - 174.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 30/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் வ தெ இருபுறம் 9.0 மீட்டர் கி மே வடபுறம் 17.9 மீட்டர் தென்புறம் 20.8 மீட்டர் ஆக 174.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது 9.0 மீ அகல சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5 - 290.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 30/7, மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் (பி.பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் வ தெ இருபுறம் 7.2 மீட்டர் கி மே வடபுறம் 41.5 மீட்டர் தென்புறம் 39.2 மீட்டர் ஆக 290.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது 7.2 மீ அகல சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5 - 242.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 30/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் வ தெ இருபுறம் 7.2 மீட்டர் கி மே வடபுறம் 32.1 மீட்டர் தென்புறம் 35.2 மீட்டர் ஆக 242.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது 7.2 மீ அகல சாலை இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5 - 34.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 30/7, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 4-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் வ தெ இருபுறம் 8.1 மீட்டர் கி மே வடபுறம் 5.6 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் ஆக 34.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/4B - 34.1 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 30/7, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் வ தெ இருபுறம் 8.2 மீட்டர் கி மே வடபுறம் 5.3 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் ஆக 34.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 5 சாலைகளில் அமைந்துள்ள 10 மூலைமுடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு இடமும், ஆக மேற்கண்ட உத்தேச சாலைகளும், பொது உபயோக இடமும் (பி.பி), டேன்ஜெட்கோ இடமும், மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்த சதுர மீட்டர் 2245.89 கொண்ட இடங்கள் இதற்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate