Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) பெரணமல்லூர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.தி.மயில்ராகனன்,

நாள்:12.01.2024

ந.க.எண்:ஊ.அ4/3484/2017

பொருள் : குடியிருப்பு மனைபிரிவு– திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஜெகநாதபுரம் ஊராட்சி – சர்வே எண்:29/6B2 –ல் 1.32 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடல் – சார்பு

பார்வை : 1.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின்
ந.க.எண்:WM7Q8LXL/2023/2023/TCP
நாள்:24.08.2023
2. ஜெகநாதபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:22,
நாள்:16.10.2023
3. ஜெகநாதபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் கடிதம்
நாள்: 12.01.2024
4.கூராய்வு கட்டணம் ரூ 36000/– ஊராட்சி கணக்கில் வங்கியில் செலுத்தப்பட்ட செலான் நாள்:06.11.2023
5.மனை பயன்பாடு மாற்ற கட்டணம் ரூ.7920/– செலுத்தப்பட்ட நாள்:12.01.2024 இரசீது எண்:
6.ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் கடிதம் நாள்:12.01.2024

****

உத்திரவு:

பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஜெகநாதபுரம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்: 29/6B2 –ல் 1.32 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 36 மனைகளை கொண்ட மனைபிரிவுக்கு பார்வை(1)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப இசைவு பெறப்பட்டதை தொடர்ந்தும், பார்வை (3)ல் காணும் ஜெகநாதபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படியும், ஊராட்சி செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் ரூ.36000/– (ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/– விதம் மொத்தம் 36 மனைகளுக்கு) பார்வை (4)ல் காணும் விவரப்படியும் மற்றும் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நில பயன்பாடு மாற்ற கட்டணம் ரூ.7920/– பார்வை (5)ல் காணும் விவரப்படியும் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	ஊராட்சியின் பெயர்	மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை	மனைப்பிரிவு: ம.வ/ந.ஊ.து.இ/ வே.ம எண்:	ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் மற்றும் நாள்
1	ஜெகநாதபுரம்	29/6B2	1.32 ஏக்கர்	36	212/2023	22/ 16.10.2023

நிபந்தனைகள்:

- நில உரிமம் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியபட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்கு உண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும்

உட்பிரிவு செய்தல் அகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊராட்சி நிர்வாகத்தின் அனுமதியின்றி செய்தல் கூடாது.

- அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில்காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் குடியிருப்பு கட்டவே பயன்படுத்த வேண்டும். இதில் கடை, பண்டக சாலை, குடியிருப்பு கட்டிடம் அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது.
- பொது தேவைகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில், கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் ஊராட்சி நிர்வாகத்திடம் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறையின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பின்பற்றி இருக்க வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி,ஊ)
பெரணமல்லூர்

பெறுநர்:

Tmt.V.Swarnalakshmi,
No:49, chetpet Town Kadai Street,
Chetpet taluk,
Tiruvannamalai District,
Pin- 606 801

12/1/24

நகல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை – தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், ஜெகநாதபுரம் ஊராட்சி.

VAJAWAT

ஒருங்கிணைந்த

கூ23 ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம்
16ம் தேதி 5 மணிகள் கிழமை 10,30 மணிக்கு ஒருகாரணத்தம்
உயர்நீதிமன்ற தீர்ப்பாணைக்கிடைக்கும் ஆணைப்படி மன்ற தணைவர்
திருமதி T. காருதன்ன பி/o நன்னகுமரன் அவர்கள் முன்னிலையில்
ஆணைப்படி மன்ற அதிகாரத்தின் கீழ் வரும் ஊடகங்களுக்கான
விளம்

ஒருங்கிணைந்த மனு எண் 1

பொருள்: 21/23 திருமதி பிரியதர்ஷினி தெய்வம் மனு - தொடர்பாக
- கோரிக்கை மனுவை அனுமதிக்கலாம் கொள்ளுதல் தொடர்பு

பொருள்: 22/23 ஒருங்கிணைந்த உரிமையியல் புதிய மனை பிரிவு அனுமதி வழங்கும்
ஒருங்கிணைந்த உரிமையியல் சட்டப்படி அவசர அனுமதி வழங்குதல் /
29/682 எண்ணிடம் 0.53½ ஏக்கர் 1.32 ஆண்டுக்கு அனுமதி உள்ள
36 மனைகளுக்கு திருத்தப்பட்ட மனை தொடர்பாக திரு ரவிசங்கர் மற்றும்
சுருங்கி V. தினாவாணன் பி/o மாரிமுத்து இவரும் என்பவர் ஒருங்கிணைந்த
உரிமையியல் சட்டப்படி அனுமதி வழங்கி ஆணை பெற்றுள்ளதை
36 மனைகளுக்கு மனை வகைப்பாடு மாற்றி அமைத்தல் அவசியம் தொடர்பாக
திரை என் WP 7Q 8LXL/2023/TCP எண் 24/8/23 ஆம் நாளன்று
Village Panchayat Peranamallur Taluk Chettipet District T.V. malai
1.32 ஏக்கர் பரப்பளவில் Layout Road மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில்
அனைத்து மனை பிரிவுக்கான உரிமை தொடர்பாக ரூ: 1000 மதிப்பில் 36 மனைகளுக்கு
மட்டும் ரூ: 36000/- மற்றும் அதற்கான 3% தொகை என நீங்கள் பணம் மொத்தம்
- மனைக்கு ரூ: மேற்படி ஒருங்கிணைந்த திரை மனுவில் A/C
- 58189137811 என்ற எண்ணுடன் தொடர்பு
V. தினாவாணன் பி/o மாரிமுத்து அவர்களின் எண்: 78487733
- 0918 என்ற: 9345175711 ஆகியவற்றுடன் தொடர்பு கொண்டு 700 ரூ

VAJAWAT

— தொடர்ச்சி —

[illegible] 111.28 மீ [illegible] 10,00 மீ [illegible] 1097-85 [illegible] 2.32.5 மீ [illegible] 1100.17 [illegible] 2023 [illegible] [illegible] [illegible]

VAJAWAT

தீர்மானம்: 22/2023 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

தீர்மானம்: 23/2023 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

தீர்மானம்: 24/2023 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

T. [illegible]
தலைவர்,
[illegible] ஊராட்சி
பெரணமல்லூர் ஒன்றியம்

K. [illegible]
துணைத் தலைவர்,
[illegible] ஊராட்சி
பெரணமல்லூர் ஒன்றியம்

உறுப்பினர்கள் கையொப்பம்

1) [illegible]
2) R. [illegible]
3) V. [illegible]
4) [illegible]
5) S. [illegible]



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate