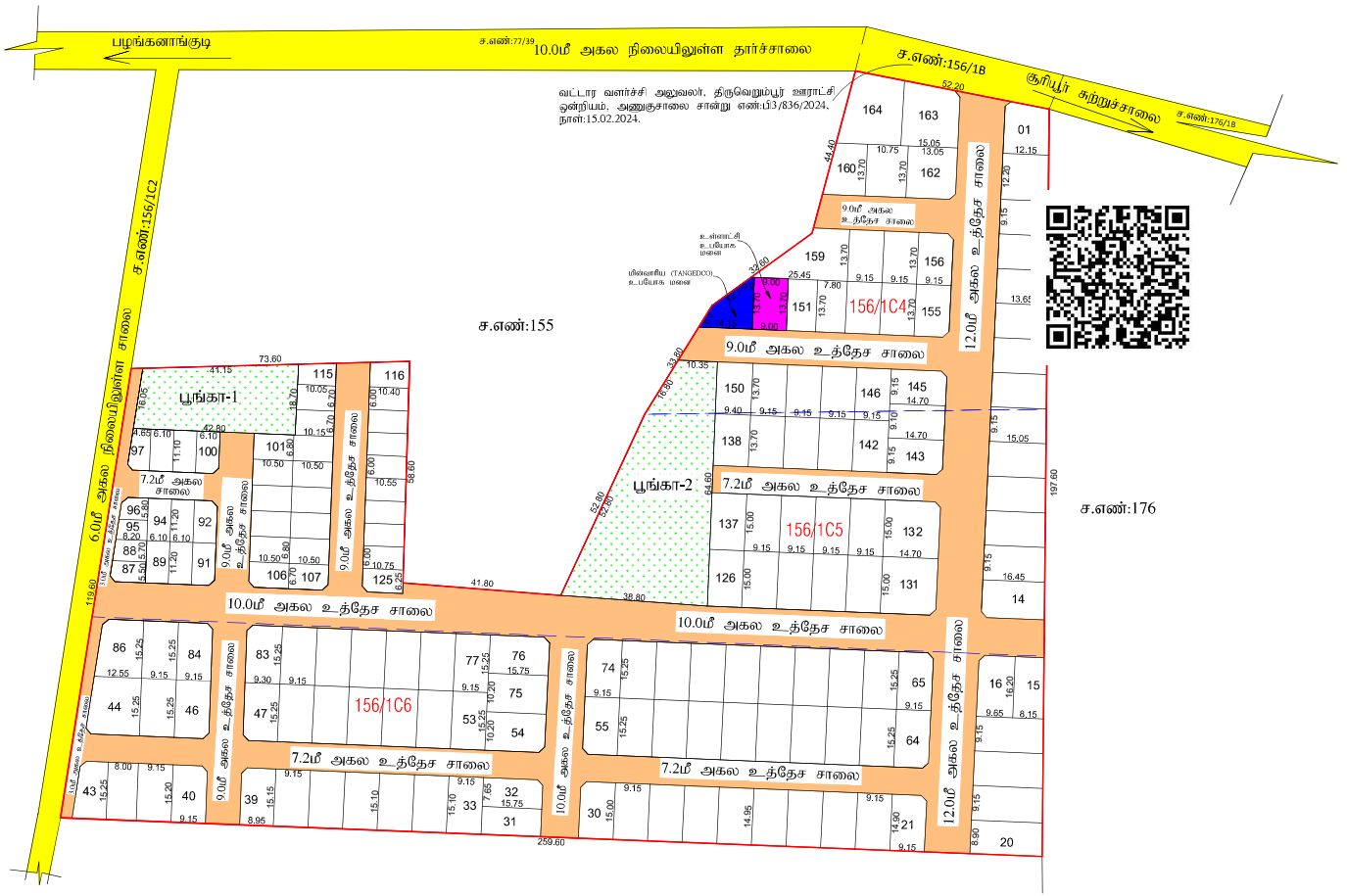


வரைவாளர் நிலை-3

Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி பகுதி

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழங்கனாங்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:156/1C4, 156/1C5, 156/1C6-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண்:SWP/PXFG3LZH/22779/2024.

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	33550.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	:	10214.60 ச.மீ
முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	23335.40 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	165
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	164 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	:	39 (2536.26ச.மீ) (10.87%)
EWS மனை எண்கள்	:	87-125.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தான ஒப்படைப்பு பத்திரம் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்	:	10214.60 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	123.30 ச.மீ (0.53%)
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	:	118.98 ச.மீ (0.51%)
பூங்கா 1- 725.97 ச.மீ பூங்கா 2-1633.79 ச.மீ	:	2359.76 ச.மீ (10.11%)

கட்டட வரம்பு:
அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் வல்வித நில அடுக்கு நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், வந்த துணைக்காலங்கும் நில ஆர்ஜிதப்படுவல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண். 71 ஊ.வ (ம) உ... துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை மாற்றமும் விற்பனைப்பிரிவு துறையு வளியிலில் 6' x 4' அளவிளான நிறுத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உள்நோக்க மனைப்பிரிவிற்கு சம்மதிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்றும் கட்டணங்க 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்ட 2/1899) உட்பிரி 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு தினையம் செய்து, அதற்க கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் அணுகுசாலை சான்று ந.க.எண்:பி3/836/2024, நாள்:15.02.2024-ன்படியும், புலவரைபடம் மற்றும் சிறப வரைபடத்தின்படியும் இச்சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்படுகிறது. சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்:40/2024.
திட்ட அனுமதி எண்:33/2024.
(இணையதள ஒப்புதல்.)

இணை இயக்குநர்(மூ.கூ.பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.