Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:தாந்தோணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 616/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Dec-2023 - 16-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9682/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. M.சுமதி	1. கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராம பஞ்சாயத்தின் அதன் தற்கால தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7889/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B - 882.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - சர்வே.616/4B நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.616/6 நெ. பூமிக்கும், தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.616 நெ. ஏக்.8.41 செண்ட் இதில் பாதி தென்புரம் ஏக்.4.25 செண்ட் இதில் ஏக்.0.95 செண்ட் இதை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் (கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO-க்குரிய இடத்தின்	

	வடக்கு,	அமைப்புக்கான ஒப்புதல் ROC. No.WY01L21L/2023/KD/2023/TCP. உத்தரவு நாள்.01.12.2023-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1) 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே.616/4B நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே.616/6 நெ. பூமிக்கும், தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 10.00 மீட்டர், தென்புரம் 10.00 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புரம் 89.34 மீட்டர்" மேல்புரம் 87.24 மீட்டர்", இந்தளவுள்ள 882.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B - 109.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு, , மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 2-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் தெற்கு, கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 14.62 மீட்டர்", தென்புரம் 15.14 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 107.13 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்குள் 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 109.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பொது உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் மேற்கும், வடக்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 5.00 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 3.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 15.00 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது இடம் ஒன்றும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B - 15.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - சர்வே.616/4B நெ. பூமிக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - பொது இடத்திற்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.616/4B நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும் மேற்கு, பொது இடத்திற்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 5.00 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புரம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.26 மீட்டர்

		இந்தளவுள்ள 15.65 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது இடம் ஒன்றும், மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.616/5B நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. (இதற்கு பட்டா எண்.5097)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate