Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvallur	Date / நாள்: 24-Feb-2025
Village /கிராமம்:Ayathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277/1D, 277/2D, 282/2B, 282/3B2, 282/4B2, 282/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1257/1981	25-Apr-1981 25-Apr-1981 27-Apr-1981	Sale deed	1. K. தொரைபாபு நாயுடு 1	1. RV. சுந்தரராஜன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 621/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,863/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3049.2 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur			Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 282/4C		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில், தெற்கில், கிழக்கில், மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0 ஏக்கர், 07 சென்ட்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4356 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur			Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 282/4C		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0 ஏக்கர்,		

	வடக்கில், தெற்கில், கிழக்கில், மேற்கில்			10 சென்ட்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2613.6 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur			Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 282/4C		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில், தெற்கில், கிழக்கில், மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.06 ஏக்கர்)		
2	2504/1989	12-Jun-1989 12-Jun-1989 13-Jun-1989	Sale deed	1. நடேச நாயக்கர்	1. K. துரைபாபு	1871, 219
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/ 1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Ref Vol:1331, Page:61				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur			Survey No./புல எண் : 277/1, 277/1C, 277/2, 277/2C, 282/3, 282/3B, 282/4		
	எல்லை விபரங்கள்: சர் நெ 282/4 ல் 0,32 ல் சுந்தரேசன் நிலத்துக்கு வடக்கு., Clt நிலத்துக்கு தெற்க்கு., மாணிக்க முதலியார் வகையரா நிலத்துக்கு கிழக்கு, Ext மிகுதி நிலத்துக்கு மேற்க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்0, 18 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur			Survey No./புல எண் : 277/1, 277/1C, 277/2, 277/2C, 282/3, 282/3B, 282/4		
	எல்லை விபரங்கள்: சர் நெ 282/3 ல் சப்டிவிஷன் படி 282/3பி ல் 0,23 ல் சுந்தர்ராஜன் நிலத்துக்கு வடக்கு., Clt நிலத்துக்கு தெற்க்கு., Ext மிகுதி நிலத்துக்கு மேற்கு., மாணிக்கம்வகை கிரைய நிலத்துக்கு கிழக்கு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0, 16 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண் சப்டிவிசன்படி 277/1ல் சப்டிவிஷன்படி 277/1C - 0.05 (0.02.0) 277/2ல் சப்டிவிசன்படி 277/2C - 0.12 (0.05.0)		
3	4993/1990	12-Oct-1990 12-Oct-1990 16-Oct-1990	Sale deed	1. நடேசநர்யக்கர் 2. ஆறுமுகநாயக்கர்	1. T. துரைபாபு நாயுடு	1958, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 003 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur			Survey No./புல எண் : 282/2		
	எல்லை விபரங்கள்: Clt பாகத்திற்கு மேற்கு, Clt பாகத்திற்கு தெற்கு, விராசாமி நாயுடு வாகையார மனைக்கு வடக்கு, மாணிக்க நாயக்கர் வகையராவுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 003 செண்டு 28/2 ல் இருபக்கம் 14 அடி கிணற்றில் 5ல் 3 பாகம் உள்பட		
4	1002/1993	22-Mar-1993 22-Mar-1993 23-Mar-1993	Partition	1. வீராசாமி நாயுடு 2. லட்சமியம்மாள் 3. R.V. சுந்தர் ராஜ் 4. R.V. பாஸ்கர் 5. V. ஜோதீஸ்வரன்	1. மேற்படி நபர்கள்	2102, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,18,455/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ. 418455.25, பி. பாகம் ரூ. 40184.75 A பாகம் ரூ. 33.50 மதிப்புள்ள சொத்தை 1, 2 நபர்களும், B பாகம் ரூ. 11172.72மதிப்புள்ள சொத்தை 3 நபரும், C பாகம் ரூ. 378269.50 மதிப்புள்ள சொத்தை 4 நபரும் D பாகம் ரூ. 28979.50 மதிப்புள்ள சொத்தை 5 நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, 193/89 Veppampattu			Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு வடக்கு, பி.பாகஸ்தருக்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 6/1பி கிருஷ்ண சாமி நாயுடு நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண் 6/1பி கிருஷ்ணசாமி நாயுடு நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.50 செண்ட். ஆக 0.67 செண்ட். 1.05 செண்டில்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur			Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 290/2பிக்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 290/1பி க்கு தெற்கு, சர்வே எண் 280/1 பகுதிக்கு மேற்கு, சி பாகஸ்தர் வேப்பம்பட்டு நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.46 சென்ட். (சர்வே எண் 290/1பி - 0.35, 290/2பி - 0.89, 280/1 - 1.21)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur			Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.75		

	சர்வே எண் 290/1சி க்கு தெற்கு, சர்வே எண் 280/2ஏ க்கு மேற்கு, வேப்பம்பட்டு நிலத்துக்கு வடக்கு, பி. பாகஸ்தர் நிலத்துக்கு கிழக்கு	சென்ட் (சர்வே எண் 290/1சி - 1.36, 280/1 - 1.21) (சி பாகம் அடைபவர் வி. பாஸ்கர்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.44 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 180/1 க்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 290/1சி க்கு தெற்கு, டி பாகஸ்தர் நிலத்துக்கு மேற்கு, வேப்பம்பட்டு நிலத்துக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.44 சென்ட் (சர்வே எண் 280/2ஏ - 0.83 சென்ட்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 282/2 துரைபாபு நாயுடுநிலத்துக்குமேற்கு, சர்வே எண் 282/2 டி பாகஸ்தர் நிலத்துக்கு வடக்கு, சர்வே எண் 290/1சி க்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 282/1ஏ க்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்ர 0.17 சென்ட் நிலம் ஆக 2.72 சென்ட் (சர்வே எண் 282/2 - 0.54)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 281 க்கு வடக்கு, சர்வே எண் 290/1சி சி பாகஸ்தர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 282/2 சி பாகஸ்தர் நிலத்துக்க தெற்கு, சர்வே எண் 282/3பி க்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.30 சென்ட் (சர்வே எண் 277/1டி - 0.08, 277/2டி - 0.10, 282/4சி - 0.86, 282/2 - 0.54)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 282/4பி க்கு மேற்கு, சர்வே எண் 281 க்கு வடக்கு, சர்வே எண் 282 க்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 282/3பி துரைபாபு நாயுடு நிலத்துக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.11 சென்ட் (சர்வே எண் 282/3பி - 0.23)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cents

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 281 க்கு வடக்கு, சர்வே எண் 282/3பி க்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 282/4சி க்கு மேற்கு, சர்வே எண் 282/4 பி துரைபாபு நாயுடு நிலத்துக்கு ஏரிக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.12 சென்ட் (சர்வே எண் 282/4பி - 0.32)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 280/2ஏ சி பாகத்துக்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 281 க்கு தெற்கு, சர்வே எண் 279/1 புருஷோத்தமன் நிலத்துக்கும் சர்வே எண் 280/2பி1 க்கும் மேற்கு, வேப்பம்பட்டு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.39 சென்ட் (சர்வே எண் 280/2ஏ - 0.83) ஆக 2.70 மேற்படி சர்வே எண் 280/2ஏ ல் உள்ள 16 அடி கிணறும் அதில் உள்ள 7 1/2 எச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட்டும் மின்சார சர்வீஸ் நெம்பர் 47ம் டிபாசிட் உள்படவும். (டி பாகம் அடைபவர் வி. ஜோதீஸ்வரன்)
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, 193/89 Veppampattu	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: பி. பாஸ்கர் நிலத்திற்கு மேற்கு, ராமசந்திர நாயுடு நிலத்திற்கு வடக்கு, பலராம நாயுடு, துரைசாமி நாயுடு இவர்கள் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே நெ 2/6 செங்காம்மாள் நிலத்திற்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.28 செண்ட். ஏ.பாகம் ஆர். வீராசாமி நாயுடு, லட்சுமியம்மாள் அடையும் சொத்து. மற்றும் ச.நெ.3/10 - 0.24 ஆக 0.52 செண்ட்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, 193/89 Veppampattu	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: பி.ஷெட்டியூல் ரோட்டுக்கு வடக்கு, பி.சி. பாகங்கள் நிலத்திற்கு மேற்கு, ஏ.பாகங்தர் நிலத்திற்கு தெற்கு, ஏ.பாகங்தர்க்கும் ராமசந்திர நாயுடு இவர்கள் நிலத்திற்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.27 செண்ட். ஆக 0.79 செண்ட். பி.பாகம் வி.சுந்தர்ராஜ் அடையும் சொத்து விவரம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, 193/89 Veppampattu	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B

	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 4/7 பொதுபாட்டைக்கு மேற்கு, சர்வே எண் 3/1 பொது நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண் 2/2, 2/6 செங்காளம்மாள் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சி.பாகங்தருக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.20 செண்ட். ஆக மொத்தம் 0.95 செண்ட்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, 193/89 Veppampattu	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 6/4 மற்றும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண் 3/10, 6/4க்கு கிழக்கு, 6/2, 6/1பி கிருஷ்ணசாமி நாயுடு இவர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, டி.பாகஸ்தர் நிலத்திற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.30 செண்ட். ஆக 1.05 செண்ட்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, 193/89 Veppampattu	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: 5 அடி பொகுபாதைக்கு கிழக்கு, 15 அடி பொதுபாதைக்கு தெற்கு, டி.பாகஸ்தர் நிலத்திற்கு மேற்கு, நெடுஞ்சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலத்திற்கும், இதில் இருக்கும் 16 அடி, செங்கல் கட்டிட கிணறும் 3 ஏக்கர். பி.பம்பு செட்டில் சர்வீஸ் எண் 120 உள்படவும் மேற்படி நிலத்தில் கட்டி இருக்கும் தளம் போட்ட வீடும் தளம் போட்ட பழய வீடும், ஷின்சீட் போட்ட வீடும் உள்பட. 0.45 செண்ட்.சி.பாகம் வி. பாஸ்கர் அடையும் சொத்துவிவரம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, 193/89 Veppampattu	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கு மேற்கு, பி.பாகஸ்தருக்கு வடக்கு, சர்வே எண் 1/9, 2/2ல் உள்ள செங்காளம்மாள் நிலத்திற்கு கிழக்கு, டி.பாகஸ்தருக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி கண்ட 0.17 செண்ட் நிலம். 0.99ல் 0.77 செண்டுக்கு ஜெக்பந்தி.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, 193/89 Veppampattu	Survey No./புல எண் : 277/1D, 277/2D, 280/1, 280/2A, 280/2B1, 281, 282/2, 282/3B, 282/4B, 282/4C, 290/1B, 290/1C, 290/2B
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 4/1 துர்வாசலு நாயுடு நிலத்திற்கு தெற்கு, பொதுபாதைக்கு மேற்கு, சி.பாகஸ்தருக்கு வடக்கு, சர்வே எண் 1/9 செங்காளம்மாள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.17 செண்ட். 0.30 செண்டில் 0.17 செண்ட்.

	நிலத்திற்கு கிழக்கு					
5	5720/2010	18-Jun-2010 18-Jun-2010 18-Jun-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. R.V.. சுந்தர்ராஜ் 2. V.. பாஸ்கர்	1. பா.. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,20,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/ 1993, 2059/ 1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7469 **சதுரடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur			Survey No./புல எண் : 282/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - வச்சலா நகர் கடை மனை எண்.2 மற்றும் பூங்கா, கிழக்கில் - வச்சலா நகர் பூங்கா, தெற்கில் - சர்வே எண்.282/2பி பார்ட் ஜோதீஸ்வரன் நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.290 மற்றும் 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. வடக்கில் - 77 அடி, தெற்கில் - 77 அடி, வ.தெ. கிழக்கில் - 97 அடி, மேற்கில் - 97 அடி உள்ள 7469 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை. மேற்படிச் சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியதைகள் உள்படவும்.		
6	14398/2013	13-Nov-2013 13-Nov-2013 13-Nov-2013	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. பா. சுமதி	1. P C. ஜெயசந்திரபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5720/ 2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7469 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur			Survey No./புல எண் : 282/2, 282/2A2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் வச்சலா நகர் கடை மனை எண்.2 மற்றும் பூங்கா, தெற்கில் சர்வே எண் 282/2B Part ஜோதீஸ்வரன் நிலம், கிழக்கில் வச்சலா நகர் பூங்கா, மேற்கில் சர்வே எண் 290 மற்றும் 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி வடபக்கம் 77 தென்பக்கம் 77 வதெ கீழ்பக்கம் 97 மேல்பக்கம் 97 அடி உள்ள 0.17 செண்ட் (7469 ச.அடி) கொண்ட காலிமனை		
7	12032/2015	20-Oct-2015 20-Oct-2015 20-Oct-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. பா. சுமதி (முதல்வர்) 2. P C. ஜெயசந்திரபாபு (முகவர்)	1. S. சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14398/ 2013, 5720/ 2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7469 **ச.அடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, Aiyathur			Survey No./புல எண் : 282/2, 282/2A2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் வச்சலா நகர் கடை மனை எண்.2 மற்றும் பூங்கா, தெற்கில் சர்வே எண் 282/2B Part ஜோதீஸ்வரன் நிலம், கிழக்கில் வச்சலா நகர் பூங்கா, மேற்கில் சர்வே எண் 290 மற்றும் 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி வடபக்கம் 77 தென்பக்கம் 77 வதெ கீழ்பக்கம் 97 மேல்பக்கம் 97 அடி உள்ள 0.17 செண்ட் (7469 ச.அடி) கொண்ட காலிமனை		
8	17588/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	Sale deed	1. ஜோதீஸ்வரன் 2. ரதர்பா ஜோஸ்னா 3. ரதர்பா ஜோதீஸ்வரன் லட்சுமி நாராயணா(முத.) ஜோதீஸ்வரன்(முக.)	1. கோசலராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,14,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/1993, 69/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1D - 8.0 CENTS; 277/2D - 10.0 CENTS; 282/2B - 30.0 CENTS; 282/3B2 - 11.0 CENTS; 282/4B2 - 12.0 CENTS; 282/4C - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 277/1டி புஞ்சை ஏக்கர் 0.08 செண்ட் , சர்வே எண் 277/2டி புஞ்சை ஏக்கர் 0.10செண்ட் , சர்வே எண் 282/4சி புஞ்சை ஏக்கர் 0.06 செண்ட் , சர்வே எண் 282/2 ல் பூரா ஏக்கர் 0.54 ல் புதிய சர்வே எண் 282/2பி ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.30 செண்டிற்கு நான்கொல்லை விவரம் சர்வே எண் 290/1சி க்கு கிழக்கு சர்வே எண் 282/2 க்கு தெற்கு சர்வே எண் 282/3பி க்கு மேற்கு சர்வே எண் 281 க்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.30 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம் . சர்வே எண் 282/3பி க்க பூரா ஏக்கர் 0.23 ல் புதிய சர்வே எண் 282/3பி2 ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.11 செண்டிற்கு நான்கொல்லை விவிரம் சர்வே எண் 282/4பி க்கு மேற்கு சர்வே எண் 281 க்கு வடக்கு சர்வே எண் 282/2 க்கு கிழக்கு சர்வே எண் 282/3பி துரைபாபு நாயுடு நிலத்திற்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் நிலமும். சர்வே எண் 282/4பி ல் ஏக்கர் 0.32 செண்ட்டில் புதிய சர்வே எண் 282/4பி2 ல் ஏக்கர் 0.12 செண்டிற்கு நான்கொல்லை விவரம் சர்வே எண் 281 க்கு வடக்கு சர்வே எண் 282/3பி க்கு கிழக்கு சர்வே எண் 282/4சி க்கு மேற்கு சர்வே எண் 282/4பி துரைபாபு நாயுடு நிலத்திற்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் எக்கர் 0.12 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.77 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம்.		
9	11968/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Gift deed	1. கோசலராமன்	1. அயத்தூர் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17588/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1D, 277/2D, 282/4C - 214.75 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 281	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 90 அயத்தூர் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்கள் 277/1டி, 277/2டி, 282/4சி, 282/2, 282/2பி, 282/3பி, 282/3பி2, 282/4பி, 282/4பி2 -ல் அடங்கிய மொத்தம் ஏக்கர் 0.77 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவை உருவாக்கி அதில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க நகர் ஊராமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் மாவட்டம், அவர்கள் உத்தரவு இணைய தள கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண். எல் எல்3எஸ்ஜேஜிஎ8/2024/டீசிபி -ன்படி ஒப்புறுதி பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள் 277/1டி, 277/2டி, 282/4சி, அடங்கிய சாலை 1-க்கு பரப்பளவு 214.75 சதுர மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.2 மீட்டர் தெற்கில் 7.2 மீட்டர் கிழக்கில் 29.71 மீட்டர் மேற்கில் 29.95 மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/3B2, 282/4B2 - 279.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண் 3, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 281	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 282/3பி2.282/4பி2 -ல் அடங்கிய சாலை எண் 2-க்கு பரப்பளவு 279.99 சதுர மீட்டர் 9.0 மீட்டர் அசல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் கிழக்கில் 30.80 மீட்டர் மேற்கில் 31.42 மீட்டர் அகல சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/2B, 282/3B2 - 463.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 290, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 281	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 282/2பி, 282/3பி2 -ல் அடங்கிய சாலை எண் 3-க்கு பரப்பளவு 463.13 சதுர மீட்டர் 9.0 மீட்டர் அசல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விரம் வடக்கில் 52.10 மீட்டர் தெற்கில் 50.84 மீட்டர் கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் மேற்கில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும், ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பரளவு மூலை முடுக்கு 5.6 உள்பட =963.5 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2D - 12.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு உரிய பொது இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 277/2டி -ல் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 12.00 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 3.5 மீட்டர் தெற்கில் 3.5 மீட்டர் கிழக்கில் 3.6 மீட்டர் மேற்கில் 3.6 மீட்டரும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2D - 11.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 277/25, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 277/2டி -ல் அடங்கிய டேன்ஜெட்கோ -க்கு உரிய பொது இடம் பரப்பரளவு 11.50 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 3.5 மீட்டர் தெற்கில் 3.5 மீட்டர் கிழக்கில் 3.0 மீட்டர் மேற்கில் 3.5 மீட்டர் மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டும் பொது பயன்பாட்டிற்காக இந்த தானப் பத்திரம் மூலம் மேற்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைத்து விட்டேன்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate