



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

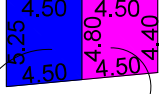
+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



ENLARGEMENT



தமிழ்நாடு மின்சாரத் துறை (TANEDCO) உபயோக மனை
உள்ளாட்சி உபயோக மனை

ச.எண்:19/19A

ச.எண்:144

ச.எண்:20

9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

Approved Layout
SWP/LP/DTCP(PD) NO:10/2024



Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Suburban
Date: 2024.10.20 15:00
Signed by: Village Panchayat
President
Location: Suburban
Date: 2024.10.20 15:00

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம் மற்றும் குன்றாண்டாரகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், மங்கத்தேவன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 19/19B இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணைப்புகள்: வீணைப்பு வகை: CWBLEGF8/2024/PD அளவு திட்டம்: 1:500	வ
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை: - நிலையிலுள்ள சாலை: - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை: -	கோடப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை -11 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை-11

பரப்பளவு விவரம்	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 3300.00 சமீ
சாலைப்பரப்பளவு முறைமுக்கு உட்பட	- 416.00 சமீ
மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பளவு	- 2884.00 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளடக்க தாளமாக ஆவண எண்:7165/2024 நாள்:26.10.2024 -ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(புக்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 நதி(ம)கு.வது நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகராண்மைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றுறிக்கை NO: 70-4367/2019-ல்: நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கிடு செய்து உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

PARK -OSR CALCULATION
Case 3 - Site Extent = 3300SQM
Extent of site applied for permission = 3300,00 Sqm
Extent of Original Site before Cut off date = 5800,00 Sqm
First Deduction of 3000 Sqm = 1700,00 Sqm
Balance Extent = 1593,10 Sqm
Second Deduction (area for Roads) = 416 Sqm
Net Balance area for OSR Calculation = 1177,10 Sqm
10% OSR area to be Fixed = 117,4 Sqm (Say=118,00 sqm)

புக்கா 127.00 சமீ (10.76%)

TANGEDCO - க்கு (ம) உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5% (3300.00 சமீ - 416.00 சமீ) x 0.5% = 144.2 சமீ

உள்ளாட்சி உபயோக மனை 20.76 சமீ (0.70%)
தமிழ்நாடு மின்சாரத் துறை (TANEDCO) உபயோக மனை 22.62 சமீ (0.78%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்

மூலம் முடிக்கு:
7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:
1. அசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளடக்கித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதரர் தல உரிமை குறித்து சரிப்பாபத்து உள்ளடக்கியின் பொறுப்பாகும்.
2. தல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினு் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடு இல்லாமையினைத் தவிர்த்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பும்மின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

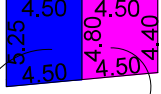
SWP/LP/DTCP(PD) NO:118/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைச் செய்யப்பட்டது)

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

ENLARGEMENT



தமிழ்நாடு மின்சாரத் துறை (TANGEDCO) உபயோக மனை

ச.எண்:19/19A

ச.எண்:144

ச.எண்:20

9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 20/10/2024



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம் மற்றும் குன்றாண்டாரகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், மங்கத்தேவன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 19/19B இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணைப்புகள்: வீணைப்பு வகை: CWBLEG8/2024/PD அளவு திட்டம்: 1:500	வ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோடப்பட்ட மனைகளின் எல்லைகளை +11
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எல்லைகளை +11
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பரப்பளவு விரும்பு	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 3300.00 சமீ
சாலைப்பரப்பளவு முறைமுடிக்கு உட்பட்ட	- 416.00 சமீ
மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பளவு	- 2884.00 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளடக்கத் தாளமாக ஆவண எண்:7165/2024 நாள்:26.10.2024 -ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(புக்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 நதி(ம)கு.வது நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை NO: 70-4367/2019-ல்: நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கிடு செய்து உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

PARK-OSR CALCULATION
Case 3 - Site Extent = 3300.00 Sqm
Extent of site applied for permission = 3300.00 Sqm
Extent of Original Site before Cut off date = 5800.00 Sqm
First Deduction of 3000 Sqm = 1700.00 Sqm
Balance Extent = 1593.10 Sqm
Second Deduction (area for Roads) = 416 Sqm
Net Balance area for OSR Calculation = 1177.10 Sqm
10% OSR area to be Fixed = 117.4 Sqm (Say-118.00 sqm)

பூக்கா 127.00 சமீ (10.76%)

TANGEDCO - க்கு (ம) உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5% (3300.00 சமீ x 416.00 சமீ x 0.5% = 144.2 சமீ)

உள்ளடக்கி உபயோக மனை 20.76 சமீ (0.70%)
தமிழ்நாடு மின்சாரத் துறை (TANGEDCO) உபயோக மனை 22.62 சமீ (0.78%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்

மூலம் முடிக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளடக்கித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளடக்கியின் பொறுப்பாகும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீட்சனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில்நட்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பும்மின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:118/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைன் செய்யப்பட்டது)

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate