Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:Goundampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jun-2023 - 02-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1971/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி திருச்சி ரோடு கிளை(முத.) ரின்சி(முக.)	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3172/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2B - 14652.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Bharathi Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரனுக்கு மீதமுள்ள காலியிடம், மேற்கு - ராஜேந்திரனுக்கு மீதமுள்ள காலியிடம், வடக்கு - க.ச. 155/1ஏ2 நெ. காலை பூமி மற்றும் பாரதி நகர், தெற்கு - ராஜேந்திரனுக்கு மீதமுள்ள காலியிடம், கோவை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு மற்றும் 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.155/2 நெ. காலை பு.ஏ.2.28ல் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ 0.76ல் 14652 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் இருபுறமும் 148 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 99 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 14652 சதுரடி அல்லது 33 சென்ட் 277 சதுரடி இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போக வர விடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளிலும் மற்றுமுள்ள ரோடுகளிலும் மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.155/2பி பார்ட்,		

				டி.எஸ்.நெ.2, 3, 4, பிளாக் நெ.72, வார்டு நெ.டி (049) நெ. காலையில் உள்ளது.		
2	2209/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மல்லிகா	1. ஜேஎம்ஜே ஹவுசிங் லிமிடெட்(முத.) வில்சன் பி தாமஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4861/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Bharathi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2B - 7545.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.155/2சி பார்ட் நெ.காலையில் ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.155/2ஏ நெ.காலையில் ராஜேந்திரன் அவர்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த இடம், வடக்கு - க.ச.155/1ஏ2 நெ.காலை, பாரதி நகர், 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.155/2சி பார்ட் நெ.காலையில் ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள இடம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 40 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் - ஏ - கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.19, க.ச.155/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.28க்கு தரம் ரூ.3.85 இதில், பு.ஏ.0.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், முன்பு ராயப்ப ஆசாரிக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது ராஜேந்திர, லோகநாதன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.155/1ஏ2 (பாரதி நகர்) நெ.காலையில் முத்துசாமிக் கோனார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - தெற்கு, லலிதா மற்றும் திருமதி.எம்.யசோதா ஆகியவர்கள் மீதி இடத்திற்கும் - மேற்கு, வேலுமணி வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.0.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, இதில் 4861/2013 நெ.தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட 14652 சதுரடி அல்லது 33 செண்ட் மற்றும் 277 சதுரடி அல்லது 1361.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 148 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 148 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 99 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 99 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 14652 சதுரடி அல்லது 33 செண்ட் மற்றும் 277 சதுரடி அல்லது 1361.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உண்டான ரோடுகளில் பொது பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போது டி.எஸ்.எல்.ஆர் -படி வார்டு - டீ(049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் - 72, பாரதி நகர், சர்வே பீல்டு நெ.2, 3 மற்றும் 4, சப்டிவிசன் 0, பழைய க.ச.155/2பி பார்ட் நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் அவர்களால் எல்பி/சிஎல்பிஏ நெ.343/2023, கோப்பு எண்.ந.க.எண்.3608/2022/எல்பிஏ, நாள் 20.06.2023ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் பி.ஏநெ.162/பீபிஏ/2023/04314, பி.எல்.நெ.162/பிஎல்/2023/03/016/03591-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பாரதி நகர்-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷெட்யூல் - பி - மேற்படி ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 7545 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate