Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வெள்ளகோவில் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்தரவு

முன்னிலை : திரு. ர. மோகன்குமார்.,

ந.க.எண். 3040/2022/எப்1, **நாள். 31.05.2023**

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருப்பூர் மாவட்டம் – வெள்ளகோவில் நகராட்சி மற்றும் கிராமம் – ரீ.ச.எண். **24/A1C2 & 24/A2 -ல் 1.41 ஏக்கர்** பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு – திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநரால், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1) திரு. R.P. சந்திரசேகர், திருமதி. V.உமாவதி, கதவு எண்.118-A, திருவள்ளுவர் நகர், வள்ளியரச்சல் ரோடு, வெள்ளகோவில், காங்கேயம் வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம். அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 28.10.2022
2) நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 1639/2022/திமா நாள். 19.10.2022
3) சார்பதிவாளர் வெள்ளகோவில் தான பத்திர ஆவண எண். 4248/2022. நாள். 29.08.2022 (சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்)
4) சார்பதிவாளர் வெள்ளகோவில் தானபத்திர ஆவண எண். 4246/2022. நாள்.29.08.2022 (TANGEDCO)
5) அரசு ஆவண எண். 79. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3). நாள். 04.05.2017.
6) அரசு கருவூலத்தில் செலுத்திய E.சலான் எண். 20230321007248 நாள். 21.03.2023, நிலபயன்பாடு மாற்றக் கட்டணம் ரூ. 11346/–
7) இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண். 159/01/01/22-23/0021992. நாள். 21.03.2023. தொகை ரூ. 82292/-.
8) இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண். 159/01/01/22-23/0021993 நாள். 21.03.2023. தொகை ரூ. 150000/-
9) இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண்.159/01/01/23-24/0002564. நாள். 17.05.2023. தொகை ரூ. 116000/-
10) இந்நகர்மன்றத் தீர்மான எண். 425/2023. நாள். 30.05.2023

****

உத்தரவு :

வெள்ளகோவில் நகராட்சி / கிராமம் எல்லைக்குட்பட்ட ரீ.ச.எண். **24/A1C2 & 24/A2 -ல் 1.41 ஏக்கர்** பரப்பளவு அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1 – ல் காணும், திரு. R.P. சந்திரசேகர், திருமதி. V.உமாவதி, கதவு எண்.118-A, திருவள்ளுவர் நகர், வள்ளியரச்சல் ரோடு, வெள்ளகோவில், காங்கேயம் வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம். அவர்கள் அனுமதி கோரிய விண்ணப்பம், பார்வை 2– ல் காணும் திருப்பூர் நகர்

ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ), அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள படி, பார்வை 3–ல் காணும் தான ஆவணப்படி இந்நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. பார்வை 4–ல் காணும் தானம் ஆவணப்படி ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மின் பகிர்மான இடத்தை மேற்பார்வை பொறியாளர் பல்லடம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ), திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் செயல்முறை ஆணையில் மேற்படி தெரிவித்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம. வ. / ந.ஊ. (தி.மா) எண்.287/2022** என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கான உரிய கட்டணம் பார்வை 6–ல் கண்டுள்ள அரசு கருவூலத்தில் செலுத்திய E.சலான்–ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் பார்வை 7,8 மற்றும் பார்வை 9–ல் கண்டுள்ள பற்றுச்சீட்டின் படி பெறப்பட்டு 1920–ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டப்பிரிவு 176(3)–ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரம் நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 10–ல் இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண். 425/2023, நாள். 30.05.2023–ல் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதால், மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

31/5/23

ஆணையாளர்
வெள்ளகோவில் நகராட்சி

31/5/23

இணைப்பு :

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 1639/2022/திமா, நாள்.19.10.2022 நகல், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுதல் :

திரு. R.P. சந்திரசேகர், திருமதி. V.உமாவதி,
கதவு எண்.118-A, திருவள்ளுவர் நகர்,
வள்ளியரச்சல் ரோடு,
வெள்ளகோவில்,
காங்கேயம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பித்தல் :

The Chairman,
Tamilnadu Realestate Regulatory Authority,
No. 1 A, CMDA Tower-II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate