Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kurunatha Nagakkanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 646/1A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	751/1994	22-Aug-1994 23-Aug-1994 25-Aug-1994	Sale Agreement	1. சின்னச்சாமி கவுண்டர் 2. முருகன் 3. சின்னச்சாமி நாயுடு 4. கிருஷ்ணன் (த.கா) 5. அருண் (மைனர்)	1. சின்னச்சாமி 2. முருகன் 3. சின்னச்சாமி நாயுடு 4. கிருஷ்ணன் (த.கா) 5. அருண் (மைனர்)	1029, 247
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்பணம் ரூ 5000/- கெடு 4 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.10 செண்ட		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, KURUNATHANAGAKKANUR			Survey No./புல எண் : 646/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: அ.ச 646/1A நிர் பூ ஏ13 செ 10ல் (5.30.0) தென்புரம் அரிசனகாலனிக்கு வடக்கு , தெவ ரோட்டுக்கு மேற்கு, எ.கெ. 3,.4 நபர்கள் நிறுத்திக் கொள்ளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எக்கர் 0.4 செண்ட		

	நிலத்துக்கு தெற்கு, நாராயசாமி நாயுடு நிலத்துக்கு கிழக்கு					
2	752/1994	22-Aug-1994 23-Aug-1994 25-Aug-1994	Sale deed	1. சின்னசாமி நாயுடு 2. கிருஷ்ணன் (த.கா) 3. அருண் (மைனர்)	1. முருகன்	1029, 251
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.13 **செண்ட**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, KURUNATHANAGAKKANUR			Survey No./புல எண் : 646/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: அ.ச 646/1A நிர் பூ ஏ13 செ 10ல் (0.30.0) வடமேற்கு பக்கம் ஷை நிரில் எ.கெ. கைவசம் நிறுத்தக் கொள்ளும் நிலத்துக்கு வடக்கு, தென்டவல்புரம் புகல் பாதைக்கு கிழக்கு, அண்ணாமலை நிலத்துக்கு தெற்கு, எ.வா நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எக்கர் 0.50 செண்ட		
3	84/1999	28-Jan-1999 29-Jan-1999 01-Feb-1999	Sale deed	1. சின்னசர்சமி நாயுடு 2. கிருஷ்ணன்(த&கா) 3. அருண்குமார்(மைனர்)	1. P. முத்து	1140, 167
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.93**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, KURUNATHANAGAKKANUR			Survey No./புல எண் : 646/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: 646/1A1 நிர் பூ ஏ10 செ 93 ஹெக் (4.42.0) தென்மேற்கில் மந்தைக்கு (வடக்கு), தென்வடல் புறம்புகல் வண்டிப்பாதைக்கு (கிழக்கு), இதே நம்பரில் எங்கள் வசம்நிறுத்திக் கொள்ளும் நிலத்தக்கு (தெற்கு), இதே நம்பரில் எங்கள் வசம்நிறுத்திக் கொள்ளும் நிலத்தக்கு(மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.60செ மேற்படி ஸ்தலங்களுக்கு போக வர பாதை பாத்தியம்		
4	975/2003	27-Aug-2003 27-Aug-2003 28-Aug-2003	Sale deed	1. P. முத்து	1. C. கிருஷ்ணன்	1276, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1140/ 1999, 167/ 1999, 84/ 1999	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, KURUNATHANAGAKKANUR			Survey No./புல எண் : 646/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: அ.ச 646/1A1 நிர் பூ ஏ10 செ 93 ஹெக் (4.42.5)ல் தென்மேற்கில் மந்தைக்கு (வ), தெ.வ புறம்புகல் வண்டிபாதைக்கு (கி), இதே நிரில் உங்கள் நிலத்துக்கு (தெ), இதே நிரில் உங்கள் நிலத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ 60, மாமூல் பாதை பாத்தியமுள்பட சகலமும்.		
5	339/2007	16-Feb-2007 16-Feb-2007 16-Feb-2007	Settlement-family members	1. K. பாப்பாத்தி என்ற சின்னம்மாள்	1. K. வீரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.14000/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.02		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, KURUNATHANAGAKKANUR			Survey No./புல எண் : 646, 646/1A2		
				Plot No./மனை எண் : 49		
	எல்லை விபரங்கள்: குருநாதநாயக்கனூர் கிராமப்புலத்தில் கரட்டுப்பட்டி ஊர்கட்டில் ச.எண்.646 நிர் ஏ.13 செ.09 தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 646/1A2 நிரில உள்ள செ.02 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால் -கரட்டுப்பட்டி காலனி இடத்துக்கும் (வடக்கு), முத்துலட்சுமி காலியிடத்துக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் பாதைக்கும் (தெற்கு), ஆவிலியம்மாள் காலி மனையிடத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ.02ம். மேற்படி சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதைப் பாத்தியம் உள்பட சகலமும். மேற்படி சொத்தின் பிளாட் எண். 49 ஆகும்.		
6	3338/2009	09-Nov-2009 09-Nov-2009 22-Dec-2009	Release between family partners	1. R. சுமத்ரா 2. G. உமாராணி 3. D. நளினி	1. C. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 1969, 1491/ 1969, 153/ 1969, 698/ 1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை ரூ 490000/- (வேடசந்துார் சப்டி குருநாதநாயக்கனூர்கிராமம், மற்றும் திண்டுக்கல் 2 நீர் சப்டி திண்டுக்கல்டவுன் ஆக இரு கிராமச் சொத்துக்கள் உள்பட)				

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.10.செ.32.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, KURUNATHANAGAKKANUR			Survey No./புல எண் : 646/1A1, 656/2C, 667/1		
	எல்லை விபரங்கள்: 3) அ.ச.எண். 646/1A1நிர் புன்செய் ஏ.10.செ.32 ஹெக்டேர் 4.18.0 க்குமால் - காலனிக்கும் (வடக்கு), தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் பொன்னுச்சாமி சொத்துக்கும் (மேற்கு), பொ.பழனியம்மாள் ராமசாமி, ம.துரைசாமி இவர்கள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ஏ.10.செ.32 ஹெக்டேர் 4.18.0 ம் மேற்படி ஸ்தலத்திற்கு போக வர மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.06.செ.87		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, KURUNATHANAGAKKANUR			Survey No./புல எண் : 646/1A1, 656/2C, 667/1		
	எல்லை விபரங்கள்: குருநாதநாயக்கனூர் கிராமப்புலத்தில் 1) அ.ச.எண் 656/2Cநிர் புன்செய் ஏ.06.செ.87 ஹெக்டேர் 2.78.0 க்குமால் -பாறைகுளம் கம்மாவிற்கும் (மேற்கு), கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), நாராயணசாமி பொது கிணற்றுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ஏ.06.செ.87 ஹெக்டேர் 2.78.0 ம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.02.செ.09		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, KURUNATHANAGAKKANUR			Survey No./புல எண் : 646/1A1, 656/2C, 667/1		
	எல்லை விபரங்கள்: 2) அ.ச.எண். 667/1 நிர் புன்செய் ஏ.02.செ.09 ஹெக்டேர் 0.84.5 க்குமால் - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), காலனிக்கும் (தெற்கு), குருநாதநாயக்கனூர்கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ஏ.02.செ.09 ஹெக்டேர் 0.84.5 ம்		
7	729/2010	10-Mar-2010 10-Mar-2010 10-Mar-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. K. முருகன்	1. C. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/ 1994, 1/ 1994, 251/ 1994, 752/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 8300/- மா.மதிப்பு ரூ 8300/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.50.		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, KURUNATHANAGAKKANUR			Survey No./புல எண் : 646/1A, 646/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: குருநாதநாயக்கனூர் கிராமப்புலத்தில் 1) அ.ச.எண். 646/1A நிர்புன்செய் ஏ.13.செ10 ஹெக் 5.30.0 க்கு வடமேற்கு பக்கம் செ.50 க்குமால் -இதே நம்பரில் உள்ள தங்கள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), தென்வடல் புறம்புகல்பாதைக்கும் (கிழக்கு), அண்ணாமலை நிலத்துக்கும் (தெற்கு), முருகன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் செ.50 ம் மேற்படி ஸ்தலத்திற்கு போக வர மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும்		
8	2170/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	Sale deed	1. கிருஷ்ணன் 2. அருண்குமார் 3. ஹர்ஷவர்தன்(முத.) அருண்குமார்(இ.க.) 4. ஹர்ஷினி(முத.) அருண்குமார்(இ.க.)	1. காளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,23,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/1969, 3338/2009, 975/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வேடசந்தூர்/புத்தகம் 1/3679/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 HECTARE, 55 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 646/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் , மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கு , வடக்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்துக்கும் நாளது தேதியில் சர்வே 646/3, 646/6 நிர்களில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலத்துக்கும் , தெற்கு - ஏ.டி.காலனிக்கும், நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சர்வே எண்.646/10 நிர் சொத்து வகையறாவுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமபுலம், பட்டா எண்.2390க்கு கட்டுப்பட்ட 1. அயன் சர்வே எண்.646/1ஏ1 நிர் (ஹெக் 4.18.0)ஏ.10, செ.32ல் வடபுரம் (ஹெக் 2.55.0) ஏ.6, செ.30ம்		
9	3679/2021	16-Dec-2021 16-Dec-2021 16-Dec-2021	Rectification deed	1. கிருஷ்ணன் 2. அருண்குமார் 3. ஹர்ஷவர்தன்(முத.) அருண்குமார்(இ.க.) 4. ஹர்ஷினி(முத.) அருண்குமார்(இ.க.)	1. காளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		2170/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேடசந்தூர்/புத்தகம் 1/2170/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1 - 2 HECTARE, 55 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் , மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கு , வடக்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்துக்கும் நாளது தேதியில் சர்வே 646/3, 646/6 நிர்களில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலத்துக்கும் , தெற்கு - ஏ.டி.காலனிக்கும், நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சர்வே எண்.646/10 நிர் சொத்து வகையறாவுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமபுலம், பட்டா எண்.2390க்கு கட்டுப்பட்ட 1. அயன் சர்வே எண்.646/1ஏ1 நிர் (ஹெக் 4.18.0)ஏ.10, செ.32ல் வடபுரம் (ஹெக் 2.55.0) ஏ.6, செ.30ம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1 - 2 HECTARE, 55 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு பி.எஸ்.என்.எல்-க்கு லீஸ்-க் விடப்பட்ட செ.05½ம், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கு , வடக்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்துக்கும் நாளது தேதியில் சர்வே 646/3, 646/6 நிர்களில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலத்துக்கும் , தெற்கு - ஏ.டி.காலனிக்கும், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு பி.எஸ்.என்.எல்-க்கு லீஸ்-க்கு விடப்பட்ட செ.05½க்கும், நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சர்வே எண்.646/10 நிர் சொத்து வகையறாவுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமபுலம், பட்டா எண்.2390க்கு கட்டுப்பட்ட 1. அயன் சர்வே எண்.646/1ஏ1 நிர் (ஹெக் 4.18.0)ஏ.10, செ.32ல் தென்புரம் (ஹெக் 2.55.0) ஏ.6, செ.30ம்		
10	1558/2022	05-May-2022 05-May-2022 05-May-2022	Exchange Deed	1. பொன்னுச்சாமி	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 69,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/1969, 3338/2009, 509/1982	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வேடசந்தூர்/புத்தகம் 1/3376/2024				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B - 3.25 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 636/2பி நிரில் நம்மில் 1 வது நபரான பொன்னுச்சாமி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பார்ட்டியான நம்மில் 2 வது நபர் கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு இன்று முதல் ஏ பார்ட்டியான 1 வது நபர் பொன்னுச்சாமி அடைந்து கொள்ளும் பி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் குருநாதநாயக்கனூர் கிராமபுலத்தில் அயன்சர்வே எண் 646/1ஏ1 நிர் புன்செய் (ஹெக் 4.18.0) ஏ 10 செ 32 ல் வடகிழக்கில் நடுப்புரம் செ 03 1/4 ம் மேற்படி சொத்தானது தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2390 க்கு கட்டுப்பட்ட அயன்சர்வே எண் 646/1ஏ1பி நிர் புன்செய் (ஹெக் 0.95.57) ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்துக்கு போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும்		
11	3376/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Rectification deed	1. பொன்னுச்சாமி	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேடசந்தூர்/புத்தகம் 1/1558/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Exchange Deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B - 3.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 636/2பி நிரில் நம்மில் 1 வது நபரான பொன்னுச்சாமி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பார்ட்டியான நம்மில் 2 வது நபர் கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு இன்று முதல் ஏ பார்ட்டியான 1 வது நபர் பொன்னுச்சாமி அடைந்து கொள்ளும் பி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் குருநாதநாயக்கனூர் கிராமபுலத்தில் அயன்சர்வே எண் 646/1ஏ1 நிர் புன்செய் (ஹெக் 4.18.0) ஏ 10 செ 32 ல் வடகிழக்கில் நடுப்புரம் செ 03 1/4 ம் மேற்படி சொத்தானது தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2390 க்கு கட்டுப்பட்ட அயன்சர்வே எண் 646/1ஏ1பி நிர் புன்செய் (ஹெக் 0.95.57) ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்துக்கு போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B - 3.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 636/2பி நிரில் நம்மில் 1 வது நபரான பொன்னுச்சாமி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே.646/1ஏ1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.4.18.0) ஏ.10 செ.32 ல் வடகிழக்கில் நடுப்புரம் செ.03¼ க்கு நான்குமால் விபரம்: சர்வே எண்:646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலத்துக்கும் .. ..(வடக்கு), சர்வே எண்:646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலத்துக்கும் .... (கிழக்கு), சர்வே எண்:646/1ஏ1 நிரில் நம்மில் 2 வது நபரின் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலத்துக்கும் .. .. .. (தெற்கு), சர்வே எண்:636/2பி நிரில் நம்மில் 1 வது நபரான பொன்னுச்சாமி நிலத்துக்கும் .. .. (மேற்கு). இதற்குள்.செ.03¼ம். மேற்படி சொத்தானது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்:2390		

				க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன்சர்வே எண்: 646/1ஏ1பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.95.57) ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இது தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே.646/16-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு இது நாள் வரைப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து குருநாதநாயக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. ரெட்டியார்சத்திரம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது. மேற்படி "பி" ஷெட்யூல் தற்கால சொத்தின் மதிப்பு ரூ.22, 840.00		
12	3490/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணசாமி என்கிற கிருஷ்ணன் 2. அருண்குமார் 3. ஹர்ஷினி(முத.) அருண்குமார்(இ.க.) 4. ஹர்ஷவர்தன்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/1969, 3338/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 94 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.646/16, சர்வே.636/2ஏ, சர்வே.636/2பி நெம்பர்களுக்கும் மற்றும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே.646/5 மற்றும் சர்வே.646/6ஏ நெம்பர், வடக்கு - சர்வே.640 நெம்பர், தெற்கு - சர்வே.646/1ஏ1சி நெம்பர் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே.646/1ஏ1 நெ.ஹெக்.4.18.00-க்கு பு.ஏ.10.32 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2390-ல் சர்வே.646/1ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.94.25-க்கு பு.ஏ.2.32¾ இதற்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.640 நெம்பருக்கும் தெற்கு சர்வே.646/5 மற்றும் சர்வே.646/6ஏ நெம்பர்களுக்கும் கிழக்கு சர்வே.646/16, சர்வே.636/2ஏ, சர்வே.636/2பி நெம்பர்களுக்கும் மற்றும் ரோட்டிற்கும் மேற்கு சர்வே.646/1ஏ1சி நெம்பருக்கும் மற்றும் ரோட்டிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள .. .. ஹெக்.0.94.25-க்கு பு.ஏ.2.32¾ விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், பின்னும், ஷை பூமிக்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
13	4576/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. கவிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக குருநாதநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3490/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 1008.15 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாவட்ட நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே.646/5 மற்றும் சர்வே.646/6ஏ நெம்பர், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-4-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-7-க்கும் மற்றும் சர்வே.636/2பி2 நெம்பர், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-3-க்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே.646/1ஏ1 நெ.ஹெக்.4.18.00-க்கு பு.ஏ.10.32 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3837-ல் சர்வே.646/1ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.94.25-க்கு பு.ஏ.2.32¾ இந்தளவுள்ள நிலத்திற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், அயிட்டம் நெம்பர்-1 1 வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-4-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-7-க்கும் மற்றும் சர்வே.636/2பி2 நெம்பருக்கும் தெற்கு சர்வே.646/5 மற்றும் சர்வே.646/6ஏ நெம்பர்களுக்கும் கிழக்கு மாவட்ட நெடுஞ்சாலைக்கும் மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-3-க்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-2-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 102.91 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 98.72 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1008.15 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலை-1 பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 220.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1, தெற்கு - சர்வே.646/1ஏ1சி நெம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-2-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1-க்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும் சர்வே.646/1ஏ1சி நெம்பருக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 24.46 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 220.14 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலை-2 பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 176.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1, தெற்கு - சர்வே.646/1ஏ1சி நெம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-3-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1-க்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும் சர்வே.646/1ஏ1சி நெம்பருக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 24.46 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 176.11 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலை-3 பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 223.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது தாக்கு 7.20 மீட்டர்

	கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-5, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1	அகல தென்வடல் சாலை-4-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-5-க்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 31.03 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 223.42 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலை-4 பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 497.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.646/16 நெம்பர், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-7, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-6-க்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-4-க்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-5-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-6-க்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-7-க்கும் கிழக்கு சர்வே.646/16 நெம்பருக்கும் மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-4-க்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 68.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 69.41 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 497.05 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலை-5 பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 166.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே.640/4சி நெம்பர், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-6-க்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.640/4சி நெம்பருக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-5-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 23.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 22.78 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 166.79 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலை-6 பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 510.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-5, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், ஷை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-7-க்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.640/4பி நெம்பருக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-8-

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-8, வடக்கு - சர்வே.640/4பி நெம்பர், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1			க்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-5-க்கும் மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-1-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 57.17 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 56.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 510.17 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலை-7 பூராவும், பின்னும்,	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 157.43 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-7, மேற்கு - சர்வே.646/5 நெம்பர், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8 வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-8-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கும், வடக்கும் சர்வே.646/5 நெம்பருக்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-7-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 22.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 21.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 157.43 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலை-8 பூராவும், பின்னும், மேற்படி சாலைகளின் மூலைமுடக்கு இடம் 21.38 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், பின்னும், ஆக 1 முதல் 8 வரை உள்ள சாலைகளின் மொத்த அளவு 2980.64 சதுர மீட்டர்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 36.81 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-7, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர்-2 உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், வடக்கும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-7-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 12.27 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.81 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் பூராவும், பின்னும், ஆக 1 முதல் 8 வரை உள்ள சாலை, மூலைமுடக்கு இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளின் மொத்த அளவு 3017.45 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. பின்னும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.	
14	4577/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. கவிதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3490/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 36.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே.640/4ஏ மற்றும் சர்வே.640/4பி நெம்பர்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், 1) சர்வே.646/1ஏ1 நெ.ஹெக்.4.18.00-க்கு பு.ஏ.10.32 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3837-ல் சர்வே.646/1ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.94.25-க்கு பு.ஏ.2.32¾ இந்தளவுள்ள நிலத்திற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.640/4ஏ மற்றும் சர்வே.640/4பி நெம்பர்களுக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7-க்கும் மேற்கு உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் இருபுறமும் 12.27 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.81 சதுரமீட்டர் மின்சார வாரிய இடம் பூராவும், பின்னும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
15	325/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. கவிதா	1. சண்முகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3490/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 1960.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாவட்ட நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.07, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.10-ல் வடபுரம் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே.646/1ஏ1 நெ.ஹெக்.4.18.00-க்கு பு.ஏ.10.32 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3837-ல் சர்வே.646/1ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.94.25-க்கு பு.ஏ.2.32¾ இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, பின்னிட்டு, குருநாதநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் ஆர்.ஓ.சி நம்பர்.01/2024-25/விபி நாள்:02.01.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "முத்தாலம்மன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், அயிட்டம் நெம்பர் -1 மனை எண்.11-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல		

				கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மனை எண்.07-க்கும் கிழக்கு மாவட்ட நெடுஞ்சாலைக்கும் மேற்கு மனை எண்.10-ல் வடபுரம் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் மனையிடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுறம் 74 அடி (22.56 மீட்டர்), கிழமேல் தென்புறம் 63 அடி (19.20 மீட்டர்), தென்வடல் கீழ்புறம் 30.50 அடி (9.29 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), இந்தளவுள்ள 1996.25 சதுரடிக்கு 185.49 சதுர மீட்டர் காலி மனை நிலத்தில், வடகிழக்கில் மூலை முடக்கு இடம் 36 சதுரடிக்கு 3.38 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 1960.25 சதுரடிக்கு 182.11 சதுர மீட்டர் காலி மனைநிலம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 443.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur					
				Plot No./மனை எண் : 10 North side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாவட்ட நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.07, வடக்கு - மனை எண்.11-ல் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் மனையிடம் , தெற்கு - மனை எண்.10-ல் தென்புரம் எனது கைவசமுள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10-ல் வடபுரம் உள்ள 443.50 சதுரடி அளவுள்ள மனைநிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- மனை எண்.11-ல் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் மனையிடத்திற்கும் தெற்கு மனை எண்.07-க்கும் கிழக்கு மாவட்ட நெடுஞ்சாலைக்கும் மேற்கு மனை எண்.10-ல் தென்புரம் எனது கைவசமுள்ள மனையிடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுறம் 63 அடி (19.20 மீட்டர்), கிழமேல் தென்புறம் 61.50 அடி (18.75 மீட்டர்), தென்வடல் கீழ்புறம் 7.19 அடி (2.19 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 7.06 அடி (2.15 மீட்டர்), இந்தளவுள்ள 443.50 சதுரடிக்கு 41.20 சதுர மீட்டர் காலி மனைநிலம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் .. .. 2403.75 சதுரடிக்கு 223.31 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும், பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாக நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும். பின்னும், ஷை மனைநிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
16	326/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. கவிதா	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3490/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 1448.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, முத்தாலம்மன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 6 west side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.06-ல் கீழ்புரம் நாளது தேதியில் சாரதா கிரையம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம்,		

	பெறும் மனையிடம், மேற்கு - மனை எண்.03, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.05			குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே.646/1ஏ1 நெ.ஹெக்.4.18.00-க்கு பு.ஏ.10.32 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3837-ல் சர்வே.646/1ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.94.25-க்கு பு.ஏ.2.32¾ இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 231 / 2024-ன்படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, பின்னிட்டு, குருநாதநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "முத்தாலம்மன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.06-ல் மேல்புரம் உள்ள 1448 சதுரடி உள்ள மனைநிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மனை எண்.03-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.06-ல் கீழ்புரம் நாளது தேதியில் சாரதா கிரையம் பெறும் மனையிடத்திற்கும் மேற்கு மனை எண்.05-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி (9.75 மீட்டர்), கிழமேல் தென்புறம் 32 அடி (9.75 மீட்டர்), தென்வடல் கீழ்புறம் 45.25 அடி (13.80 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 45.25 அடி (13.80 மீட்டர்), இந்தளவுள்ள 1448 சதுரடிக்கு 134.52 சதுர மீட்டர் காலி மனைநிலம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாக நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும். பின்னும், ஷை மனைநிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
17	327/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. கவிதா	1. சாரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3490/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, முத்தாலம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 1435.8 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 east side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.06-ல் மேல்புரம் நாளது தேதியில் ராமச்சந்திரன் கிரையம் பெறும் மனையிடம் , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.05			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே.646/1ஏ1 நெ.ஹெக்.4.18.00-க்கு பு.ஏ.10.32 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3837-ல் சர்வே.646/1ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.94.25-க்கு பு.ஏ.2.32¾ இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 231 / 2024-ன்படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, பின்னிட்டு, குருநாதநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "முத்தாலம்மன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.06-ல் கீழ்புரம் உள்ள 1435.80 சதுரடி உள்ள மனைநிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10		

				மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மனை எண்.06-ல் மேல்புரம் நாளது தேதியில் ராமச்சந்திரன் கிரையம் பெறும் மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மனை எண்.05-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி (9.75 மீட்டர்), கிழமேல் தென்புறம் 32 அடி (9.75 மீட்டர்), தென்வடல் கீழ்புறம் 45.25 அடி (13.80 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 45.25 அடி (13.80 மீட்டர்), இந்தளவுள்ள 1448 சதுரடிக்கு 134.52 சதுர மீட்டர் காலி மனைநிலம், இதில், வடகிழக்கில் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் இடம் நீங்கலாக 1435.80 சதுரடிக்கு 133.39 சதுர மீட்டர் காலி மனைநிலம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாக நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும். பின்னும், ஷை மனைநிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
18	455/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. கவிதா	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3490/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunatha Nagakkanur, முத்தாலம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A1B1 - 208.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 05		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.04, வடக்கு - மனை எண்.06, தெற்கு - சர்வே.646/1ஏ1சி நெம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே.646/1ஏ1 நெ.ஹெக்.4.18.00-க்கு பு.ஏ.10.32 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3837-ல் சர்வே.646/1ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.94.25-க்கு பு.ஏ.2.32¾ இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி / டீடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நெ: 231 / 2024-ன்படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, பின்னிட்டு, குருநாதநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் ஆர்ஓசி நெ.01/2024-25/விபி நாள்:02.01.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "முத்தாலம்மன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.05-க்கு நான்குமால் விவரம்:- மனை எண்.06-க்கும் தெற்கு மனை எண்.04-க்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு சர்வே.646/1ஏ1சி நெம்பருக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுறம் 64 அடி (19.50 மீட்டர்), கிழமேல் தென்புறம் 64 அடி (19.50 மீட்டர்), தென்வடல் கீழ்புறம் 35 அடி (10.60 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 35 அடி (10.60 மீட்டர்), இந்தளவுள்ள 2240 சதுரடிக்கு 208.10 சதுர மீட்டர் காலி மனைநிலம் பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாக நடந்துகொள்ளும்		

		பாத்தியமும். பின்னும், ஷை மனைநிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate