மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP
பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றி
ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், மேட்டுப்புதூர் ம
சர்வேஎண் - 148/1C,5C,6D,8D,11C,11D&12D - ல் அமையும் உத்தேச
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். தொட்டம்பிளா பகுதி

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : IJFL2SQZH, நாள்.09.03.202

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.08 ½ ஏக்கர் அ 8436.00 சதுர மீட்டர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிரிவில் எல்லை .....

நிலையுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 1497.81 சமீ .....

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
: (8436.00 - 1497.81 = 6930.19) x 10% = 693.01 சமீ

பூங்காவின் பரப்பு

பூங்கா -1 : 234.23 சமீ

பூங்கா -2 : 467.30 சமீ

மொத்தப்பரப்பு : 701.53 சமீ (10.11%)

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x11%
தேவையான பரப்பு : (8436.00 - 1497.81) x 0.5% = 34.69 சமீ

பொது உபயோகம் (A) : 45.72 சமீ (0.53%) .....

தான ஆவணம் எண் : 780/2024, நாள்: 19.03.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான ஆழத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

TANGEDCO (D) : 57.98 சமீ (0.03%) .....

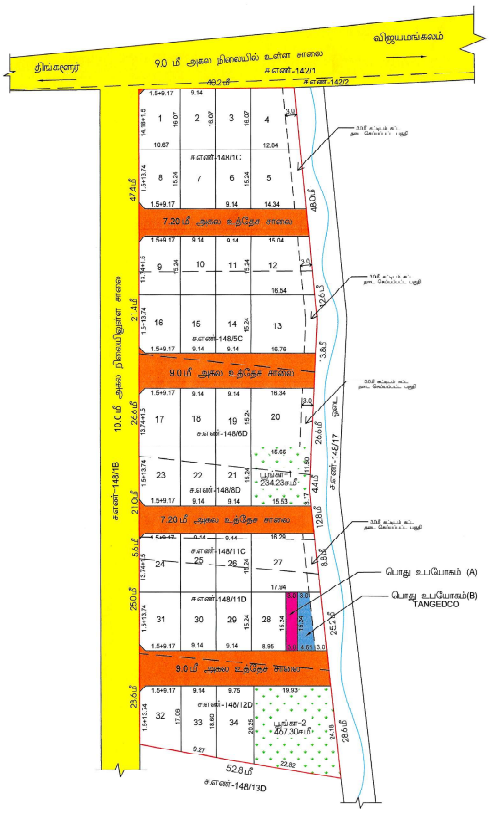
தான ஆவணம் எண் : 779/2024, நாள்: 19.03.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

கட்டட வரம்பு :-

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்பகுதி வேண்டும்
9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டப்பகுதி வேண்டும்

மூலை முக்கறுதல் :-

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விட்டப்பகுதி வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீx4.50மீ விட்டப்பகுதி வேண்டும்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர்நிலை-II	Signature valid
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர்நிலை-I	Signed by: Assistant Director of Town and Country Planning Date: 19-03-2024 / Signed by: Village Panchayat President Location: Perundurai District Date: 19-03-2024

இந்நிலவரைபடம்:

1. அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் ஊரிய துறை, நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் ஊரிய துறை நாள் 11.01.2021-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 1.5மீ புள் உ ஊனா சுக்கும், 1.5மீ புள் உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-18 ல் (ம) நகரம் நாள் 04.02.2019-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேம்பாடு நீர்நிலை நீர்க்கடை, தொடர்புடன் கழிவு நுழறி வாரிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பிற்கேற்ப ஏற்பு அமைக்கப்பட்டு பின்னர் இதன் ஒரு பகுதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்படுகளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதன் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஆக்கத்துறையாளும் நில ஆர்வுறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனினும், எந்த சூழ்நிலைகளும் நில ஆர்வுபடுபடாமல் மனைட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனினும், மேட்டுப்புதூர் வரைபடி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்லை என்று அறியப்பட்டபின்னர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட நேர்ந்தால் ஏற்பாடியை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைபடப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. நகர் வரைபடப் துறை சட்டப்படியாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிக்கும்முன் ஏதாவது விண்ணப்பதாரரின் பெரில உள்ள நில உரிமையை உத்திரவாதத்தன்மை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், சுத்தகத பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விவரங்களுக்கு வரைக்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் முலம் முழுமையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. விற்பனைக்குண்டாான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் வரைபடத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணபின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏந்த வித மாற்றம் விதிகளுக்கு மனைப்பிரிவு துவங்குவதற்கு முன் அரசியலான நிர்தரம் தலைமையிலான குழுவி பொதுமக்கள் பார்வைக்கு இந்தநகரம் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவிலுள்ள சுற்றி வழறதுறையால் அந்தச்சாலை மாறைவாய் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை சுழறி தருகிறவருக்கும் இ தீர்தலிக்கு இணையப் பாதை தலையும் வைப்பில் வழங்கப்பட இருந்து அடையாளித்தப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருப்பது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு தலையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லுத்தக்கதல்ல.
12. மனைப்பிரிவில் ஒவே நிறுவிய தலையாளரின் அதாரு பாதிப்பு ஏறபடாத வரையா மனைப்பிரிவு அமைப்பில் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO. 97 / 2024

நகர் வரைமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வருவாய் மாவட்ட அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.