Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 10-May-2025
Village /கிராமம்:சேவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6570/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.மோகன் 2. தங்கவேலு	1. லட்சுமணன் 2. டி.சங்கர் 3. வி.மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7 - 36.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1202 ல் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 34/7 ஹெக் 0.14.5 பூரா ஏக்கர் 0.36 சென்ட்,	
2	8717/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. லட்சுமணன் 2. டி.சங்கர் 3. வி.மோகன்	1. சேவூர் ஊராட்சி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 300/-	6570/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7 - 344.64 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 34/7 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 34/7 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 33 , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மி அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 34/7 திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் எண் ஆர்ஓசி கியூ ஜே 2எல்எஸ்பிஎல் /2024 /டிசிபி நாள் 30.08.2024 படிக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜிட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு தனித்தனியே ஜெக்குபந்தி மற்றும் அளவுவிபரங்கள் சர்வே எண் 34/7 ல் அமையும் 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக உள்ள சாலை எண் 1 க்கு ஜெக்குபந்தி அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மி தென்புறம் 7.32 மி மேல்புறம் 44.17 மி கிழ்புறம் 44 மி இதற்கு 344.64 சமீ பரப்பு இடமும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7 - 9.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 34/7 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிதிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 33 ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 34/7 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 34/7 திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் எண் ஆர்ஓசி கியூ ஜே 2எல்எஸ்பிஎல் /2024 /டிசிபி நாள் 30.08.2024 படிக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜிட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு தனித்தனியே ஜெக்குபந்தி மற்றும் அளவுவிபரங்கள் சர்வே எண் 34/7 ல் அமையும் 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக உள்ள சாலை எண் 1 க்கு ஜெக்குபந்தி அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3 மி தென்புறம் 3 மி மேல்புறம் 3 மி கிழ்புறம் 3 மி இதற்கு 9 சமீ பரப்பு இடமும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7 - 9.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 34/7 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 33 ல் உள்ள காலிநிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 34/7 ல் அமையவுள்ள மனைப்ரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 34/7 திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் எண் ஆர்ஓசி கியூ ஜே 2எல்எஸ்பிஎல் /2024 /டிசிபி நாள் 30.08.2024 படிக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜிட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு தனித்தனியே ஜெக்குபந்தி மற்றும் அளவுவிபரங்கள் சர்வே எண் 34/7 ல் அமையும் 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக உள்ள சாலை எண் 1 க்கு ஜெக்குபந்தி அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3 மி தென்புறம் 3 மி மேல்புறம் 3மி கிழ்புறம் 3 மி இதற்கு 9 சமீ பரப்பு இடமும்

3	3085/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.சங்கர் 2. வி.மோகன் 3. லட்சுமணன்	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,31,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6570/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7A - 1232.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீ அகல பொதுத்தெருவுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 34/1பி க்கு (மேற்கு), வடக்கு - பிளாட் நெ.9 உள்ள மனைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 34/10ஏக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமம் சர்வே எண் 34/7 ஹெக் 0.14.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.36 சென்ட்டில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு வெற்றிநகர் என பெயரிடப்பட்டு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை)எண் 349/2024 ன் படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்று சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் நாள் ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் நெ.8 உள்ள காலிமனையாகும்.இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 9.39 மீ(30 3/4 அடி)தென்புறம் அடி 9.39 மீ(30 3/4 அடி) வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அடி 40 (12.20மீ)ஆக 114.55 சமீ(1232 சதுரஅடி)பரப்பளவுள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate