திருவாரூர் வட்டாரம், சேமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்

தேதி : 09.02.2024 வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு.வை.முருகானந்தம் அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்ட கூட்ட நடவடிக்கைகள்

பொருள்:திருவாரூர் வட்டம், சேமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராம புல எண்:14/2, 14/3, 14/4,14/6A1A,14/6A1B,14/6B1,14/6B2A1,146C1B மற்றும் 14/6C2A இல் 4826.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் சம்பந்தமாக மனை எண்:01 முதல் 31 வரை உள்ளவைகள்

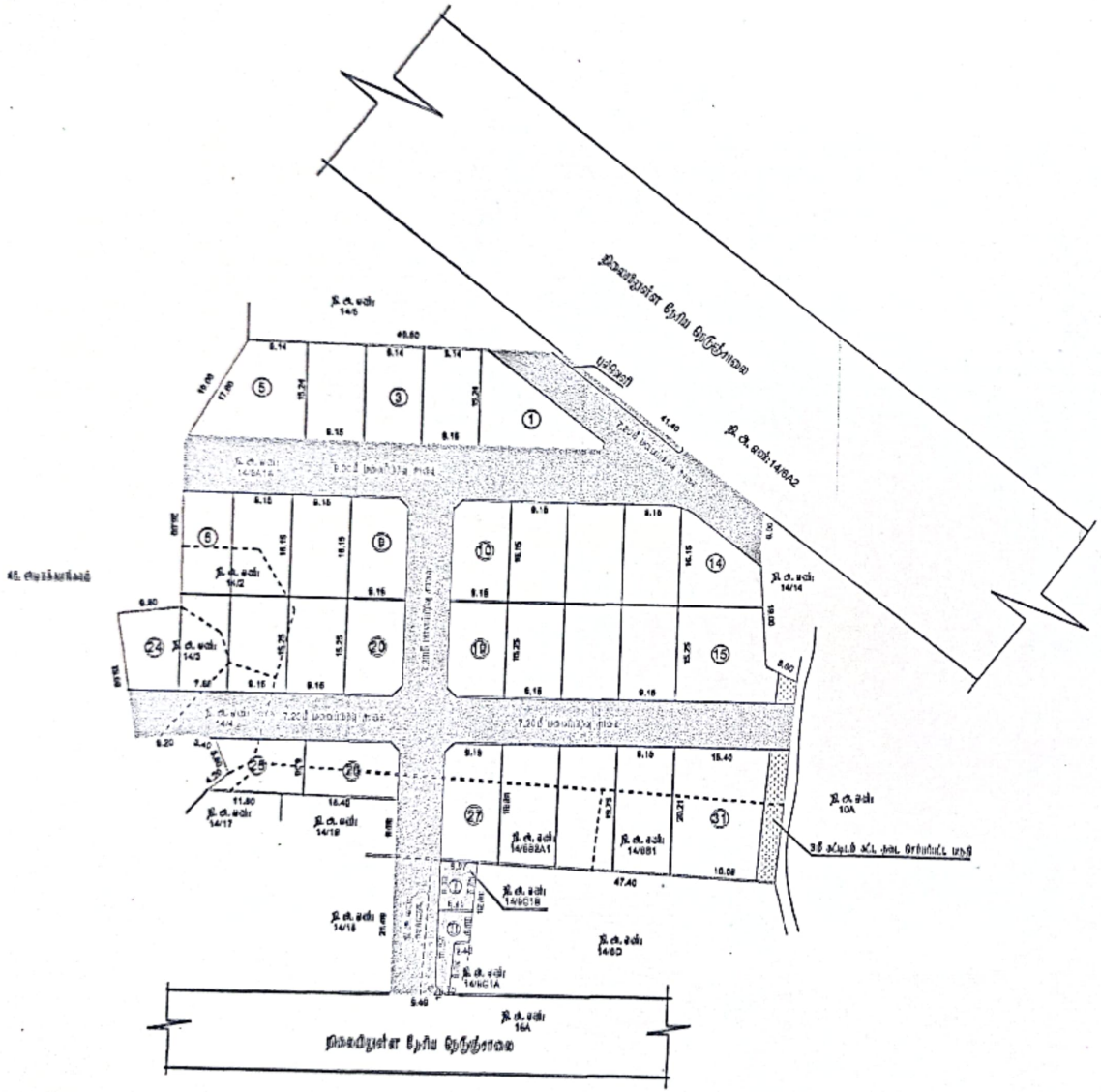
பார்வை:01.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்:18743/2023/TVR நாள்:09.01.2024/2024/TCP நாள்:10.01.2024
02.திரு.எம்.முகமது யூசூப், ஆசாத் நகர், திருவாரூர் என்பவரது விண்ணப்ப நாள்:09.01.2024
03.சாலை பொது உபயோக தானபத்திர ஆவண எண்:23/2024 நாள்:04.01.2024
04.இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

தீர்மான எண்: 51

திருவாரூர் வட்டம் சேமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராம புல எண்: 14/2, 14/3, 14/4,14/6A1A,14/6A1B,14/6B1,14/6B2A1,146C1B மற்றும் 14/6C2A இல் 4826.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் சம்பந்தமாக மனை எண்:01 முதல் 31 வரை மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகள் அடங்கிய மனைபிரிவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

- அரசின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவுகள் RERA அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.
- ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள் எவ்வித ஆக்கிரமானங்கள் இன்றி ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்

தலைவர்,
சேமங்கலம் ஊராட்சி,
திருவாரூர் ஒன்றியம்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

சோழங்கநல்லூர் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் சோழங்கநல்லூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண்கள்: 14/2,3,4,6A1A,6B1,6B2A1,6C1B & 14/6C2A - இல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400 (சோதனை முறையில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: TVR/043346/2023 (1874/2023 TVR)

நிலம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	1776.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	31
குடியிருப்பு மனைகள்	31
மனைப்பிரிவில் விடப்படும் நிலையிருப்பு சாலை	

மொத்த முன்தொகை

(மேற்படி சாலை மற்றும் திறந்தவெளி மனைப்பிரிவு பராமரிப்பிற்கு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவது

1. உள்ளே சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பரப்பளவு : 2291.00 ச.மீ

மொத்த வரிவகை (TNCDBR, 2019 - இன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% குறைந்து):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 44.00 ச.மீ (0.00 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 46.20 ச.மீ (0.00 %)

திசை முட்கள்: 12.00 மீ கல் எல்லை கல் 1.50 X 1.50 மீட்டரில் கோரிக்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16.2.2018 (ப) ந.க.எண் நாள் 04.02.2019 31.01.2020-இன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி இதர ஒப்புதல் வசதிகளுக்கான இத்திட்ட மதிப்பீடுகளுடன் நில வரித்திட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் மற்றும், வரித் தொகுப்புகளும் நில வரித்திட்டங்களும் மாவட்ட ஆட்சியரால் அனுமதிக்கப்படவேண்டும் மற்றும். உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்த வழக்குகள் மாற்றம் பாகப்பிரிவினை சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளை மற்றும் அனுமதிப்பின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொகுப்பு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு முன்பாக ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுப்பு ஒப்புதல் எல்லாம் இரத்தாகும் என்ற நகர் அமைவு தகவல் அனைவரும் ஏற்று வரவேற்கிறது.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றின் நகலைத் தவறாமல் நகர் ஊரமைப்புத்துறைக் ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்திலும் அனைவரின் பார்வைக்காக பொதுமக்கள் பார்வைக்கு காட்சிப்படுத்த வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. திறவெளி வெளிகளிற்கு 2.0 மீட்டர் வரை உயரமுள்ள கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படாமல் பொதுவாகக் கூடாது.

8. மாசு ஏற்படாத, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை வளம் பாதிக்கப்படாமல் உள்ள தொழிற்சாலைகள் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மேலும் தொழிற்சாலைகளுக்கு தேவையான தனிப்பட்ட ஆழ்துளை கிணறுகள் அமைத்தல் கூடாது.

9. மேற்படி மனைப்பிரிவு இத்திட்ட அனுமதி சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு வழங்கிய பின்பும் ஏதேனும் சிறிய திருத்தங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

மா.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) SWP எண்: 03/2024

உரைாட்சி தீர்மானனண்: 51- நாள் 09-02-2024ன்