



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை



Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 07-Nov-2024
Village /கிராமம்: Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3, 3A, 5B, 5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 06-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதிவாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page, No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4716/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. ஜோசப் துரை ராஜ்	1. சதிஷ்குமார் கோதண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
	Rs. 32,24,000/-		Rs. 32,24,000/-	7933/2001		
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகையுடன்: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1245/2, 3 - 1220.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sanjay Nagar				Plot No./மனை எண் : 18A		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - மனை எண்.16						
2	5084/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஜி நெறளசிங் பைரளாஸ்ஸெம்மெட்டி (முத.)	1. எம் திலகவதி	-
For DRA MADITHA SOL						

For ORA MADITHA SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

28-Aug-2024 Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,85,000/- Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, M.R.H. Road	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	இ.வி.க.பெருங்குமார்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5584/2016
28-Aug-2024 5085/2024 Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,39,00,000/- Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, M.R.H. Road New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 50 அடி ஆலை ரோடு (எம்.ஆர்.எச் ரோடு), தெற்கு - மனை எண்.8	Deed of Receipt	1. எஸ்.ஜி.சி. ஹவுசிங் சபாஸ்தான்ஸ் லிமிடெட் (முத.) இ.வி.க.பெருங்குமார்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4079/2020
28-Aug-2024 5095/2024 Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/- Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kanchi Nagar Extension	Deposit Of Title Deeds	1. தண்டபாணி ர	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3156/2013, 3271/2005
28-Aug-2024 5095/2024 Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/- Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kanchi Nagar Extension	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3156/2013, 3271/2005	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3156/2013, 3271/2005

For DRA MADHYA SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

			Plot No./மனை எண் : 32		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கால்கி நகர் விரிவாக்கம்) இதன் மத்தியில் கி மே வ தெ பக்கம் 39 அடி 6 அங்குலம், வ தெ கி பக்கம் 83 அடி, வ தெ மே பக்கம் 83 அடி 3 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 288.5 சதுர அடிகள், பட்டா ஏர்வே எண்.14203, பட்டா எண்.91, பிளாட் எண்.32, கால்கி நகர் ஏர்வே எண்.14203 இல் அடங்கியுள்ளது. பின் சர்வேயின்படி, எண்.31, ஆர்வே எண்.36, வார்டு-4, பிளாக் 42 அளவு 283.5 சதுர அடி, மாதவரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. முன்பு அம்பத்தூர் தாலுகா தற்போது மாதவரம் தாலுக்கா மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டம், வீட்டு மின் இணைப்பு மற்றும் பிற வசதிகள்	
5	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.14203 ன் கால்கிநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.31, வடக்கு - சர்வே எண்.14203 ன் கால்கிநிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
	5126/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நிலவரை	1. தி பெடரல் பெங்க் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	4834/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, M.R.H. Road		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1050/3, 3 - 2450.0 SQUARE FEET			
6	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 50 அடி ரோடு/எம்.ஆர்.எச் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.6		Plot No./மனை எண் : 3			
	5191/2024	31-Aug-2024 31-Aug-2024 31-Aug-2024	Gat deed	1. சி.வி.ஆதிதிலட்சுமி(முத.) 2. ஆர் ஏ ஆதிதீபா சவுத் சிட்டிப்ரா ஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 4198 அங்குலக்கப்பட்ட நிபுணர் ரவீ(முத.) 2 சி.எஸ்.என் ராஜ்(முத.) 3. ஆர் ஏ ஆதிதீபா சவுத் சிட்டிப்ரா ஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 4198 அங்குலக்கப்பட்ட நிபுணர் ரவீ(முத.)	1. தி கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பொரேஷன் சார்பாக உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையர்(முத.) ANSHUL WISHRA JAS(முத.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	4423/ 4423/2023	
	Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/3, 5/6 - 51.09 SQUARE METRE			

For DRA AADITHYA SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot							
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram							
Boundary Details: கிழக்கு - 14 எஸ் எண் 52 இல் நிலம் , மேற்கு - 14 எஸ் எண் 31 இல் நிலம் , வடக்கு - எருக்கன்சேரி தெருஞ்சாலை, தெற்கு - 14 எஸ் எண் 56 பகுதி மற்றும் 33 பகுதியில் மீதமுள்ள நிலம்							
7	5235/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தங்கவாரியப்பன்	1. ஆர் பி எஸ் போஸ்க் லிமிடெட்	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3738/2017, 5041/2021			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 68 Boundary Details: கிழக்கு - மாசிலாமணி நாயக்கர் அவர்களின் காமபடிண்ட், மேற்கு - 8 அடி அகல ரோடு (சிபானம் நாயக்கர் தெரு), வடக்கு - எரவணன் மணையும் வீடும், தெற்கு - சின்னதாய மற்றும் துரைநடி அவர்களின் வீடு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13, 5, 5/3A - 2400.0 SQUARE FEET Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மாதவரம் மில்க் காலனி போஸ்ட்) இதன் மத்தியில் வடக்கு 41 அடி, தெற்கு 44 அடி, கிழக்கு மேற்கு 28 அடி ஆக மொத்தம் 2423 சதுரடி			
8	5444/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சீனிவாசன்	1. டி பி போஸ்க் லிமிடெட்	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2866/2019			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Ma-Po-Vedha St (Ward No.30) New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/45C Boundary Details: கிழக்கு - 15 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - திருமதியமுனாபாய் அவர்களுக்கு சொட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து , வடக்கு - கிருஷ்ணமுர்த்தி அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - 4 அடி அகல பொது வழி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1131/1B, 5 - 675.3 SQUARE FEET for DRB MADHAVIA SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD			

9	5490/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. எஸ் பி ஹோம்ஸ்(முது.) எரேஷ் பாபு(முது.) தனசேகரன்(முது.)	1. பிரசாஷ் பாபு 2. நர்மதா	-	Vijayaraghavan Subashan
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,80,000/-	PR Number/முத்தைய ஆவண எண்: DRAA SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD 5635/1998, 5667/2014			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Selvam Nagar (Ponnamman Medu) (Ward-23) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: எஸ் பி ஹோம்ஸ்- நக்சத்திரா		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1175/5, 1175/5A1A, 5 - 403.0 SQUARE FEET Floor No./தள எண்: Second Plot No./புல எண் : 29 Flat No./அடுக்குமாடிக் இடமிருப்பு எண்: S3				
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,21, மேற்கு - மனை எண்கள்,16 மற்றும் 17, வடக்கு - 30 ஆடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண், 29						
10	5491/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரசாஷ் பாபு 2. நர்மதா	1. எல் ஐ தி ஹாசிங் பைண்ட்ஸ் விபிபெட்டி	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,64,000/-	PR Number/முத்தைய ஆவண எண்: 5667/2014			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Selvam Nagar (Ponnamman Medu) (Ward-23) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: எஸ் பி ஹோம்ஸ்- நக்சத்திரா		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1175/5, 1175/5A1A, 5 - 403.0 SQUARE FEET Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./புல எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் இடமிருப்பு எண்: S3				
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,21, மேற்கு - மனை எண்கள்,16 மற்றும் 17, வடக்கு - 30 ஆடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண், 29		For DRA AADITHYA SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD				
11	5530/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கோபிநாதன்	1. சென்ட்ரல் பெங்க் ஆப் இந்தியா	-	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,45,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1090/2001, 1782/2012, 2361/2016, 540/2005, 6723/2013
Schedule 2 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Swamy Nagar			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 13			
Boundary Details:			
கிழக்கு - 30 அடி, அதல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 1398-ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண். 12, தெற்கு - மனை எண். 14			
12	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. இல்லப்பாடி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,09,250/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5295/2018, 7202/2014, 7205/2014
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, காமராஜ் சாலை			
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2, 3/1, 3/1A - 300.0 SQUARE FEET			
Floor No./தள எண்: Second			
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S10			
Boundary Details:			
கிழக்கு - ரூக்மணி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - 8 அடி, பொது வழி மற்றும் திரு. தனசேகர் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - காமராஜ் சாலை, தெற்கு - குருதரால் மில்ஸ்			
13	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. நாகபுஷ்பம்(முத.) திரியகலா(முக.) 2. ரெஜாசுந்தரம்(முத.) திரியகலா(முக.) 3. கரேனா(முத.) திரியகலா(முக.) 4. கடர்னொடி(முத.) திரியகலா(முக.) 5. குமுதா(முத.) திரியகலா(முக.)

Consideration Value/செலாவர்த்தம் தொகை: Rs. 26,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,25,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15271, 15272/2024, 1671929, 4381915
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்மானம்: 3/4, 409/2, 409/3, 4/14 - 97.55
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 15
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரங்கசாமி நகர்
Boundary Details: கிழக்கு - ஏவிளம் நகர் மனைகள், மேற்கு - கெய்ட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனைஎண்.14, தெற்கு - மனைஎண்.18.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 409/2, 409/3, பட்டாப்படி நகர புல எண்கள்.32, 33, 34, 35, 4/11, 4/12, 4/13 மற்றும் 4/14, பிளாக் எண்.7, வார்டு எண்.10, அடங்கிய ரங்க சாமி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனை எண்கள்.78,13,14,15,16,17-ல் உள்ள மனைகளுக்கு பட்டா எண்.4842, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.4092, 4093, நகர புல எண்கள்.34, 4/14-ல் அடங்கிய மனை எண்.15-ல் உள்ள 409/2 சதுர மீட்டர் (1050 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை
14			
5849/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Sale deed	1. தமீம் உசேன் லெஜிப் 2. முகம்மது அகீப்
Consideration Value/செலாவர்த்தம் தொகை: Rs. 31,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,23,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1528/2024, 1671929, 4381915
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்மானம்: 3/4, 409/2, 409/3, 4/14 - 116.07
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 13
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரங்கசாமி நகர்
Boundary Details: கிழக்கு - ஏவிளம் நகர் மனைகள், மேற்கு - கெய்ட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வேஎண்.4092, தெற்கு - மனைஎண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: மாதவரம் கிராமம், சர்வேஎண்கள்.4092, 4093, பட்டாப்படி நகரபுலஎண்கள்.32, 33, 34, 35, 4/11, 4/12, 4/13, மற்றும் 4/14, பிளாக்எண்.7, வார்டு-10-ல் அடங்கிய ரங்கசாமி நகர், என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைகளில் நகரபுலஎண்கள்.34, 4/14-ல் அடங்கிய மனைஎண்.13-ல் கண்ட 116.07 சதுர மீட்டர் (1248சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட மனை மட்டும்

For DRA AADITHYA SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

15	5977/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. சே.சுரேஷ்	1. துப்பரஸ் அகமது ஷான்.ஆர்	-
	Consideration Value/கைமற்றுத் தொகை: Rs. 6,38,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,38,400/-		PR Number/முத்தைய ஆவண எண்: 3672/2019, 3980/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Vasudevan Thottam (Ponnamman Medu)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1147/1B, 3/8 - 399.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.முருகன் சொத்து, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - என்.டி.ஆர். மதில்சேலர், தெற்கு - திரு.ராஜா மற்றும் திருமதி.வள்ளி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், பழைய கதவு எண்:5 பார்ட், புது கதவு எண்:6 பார்ட், வாகுதேவன் தொடர்பு, பொன்னியம்மன்மேடு, சென்னை-600110, மனையின் அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 24 அடி 9 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் 24 அடி 9 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 16 அடி, மேற்கு பக்கம் 16 அடிக்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 399 சதுரடி.		
16	6182/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. எஸ் பி நேஹாம்ஸ்(முது) கரேஷ் பாட்டிரமுகு) தனசேகர் அனல்ஸ் தனசேகர்(முது)	1. மைதிலி 2. விஜயசிம்மன்	-
	Consideration Value/கைமற்றுத் தொகை: Rs. 62,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,25,000/-		PR Number/முத்தைய ஆவண எண்: 5667/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Selvam Nagar Extn Thiyagarajansalai (Ward-23)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1175/5, 1175/5A1A, 5 - 536.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்கள்.16 & 17, வடக்கு - 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.சொத்து விவரம் - மனை எண்.20, தியாகராஜன் மெயின் ரோடு, செல்வம் நகர், பொன்னியம்மன்மேடு, மாதவரம், சென்னை-110, பழைய சர்வே எண்.1175/5, புதிய சர்வே எண்.1175/5A1A, 5, எஸ்.பி.நே.க. பிளாக் நெ.102, வார்டு 14, அளவு 330 சதுரடி, மனையின் விவரம்-மேற்படி ஏ.சொத்து விவர சொத்தான 3300 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 536 சதுரடி மனையும் மொத்த மனையில் கூடியபின் எஸ் பி நேஹாம்ஸ் நக்சத்திரா அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டில் 16து தளத்தில் 1245 சதுரடியில் கூடியபின் பிளாட் நெ.ஸ்ப2 உள்ள வீடும் பொதுவழி பாத்தியதை ஒரு கார் திறத்தும் இடம் உட்பட.		
17	6187/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஸ்வரலு	1. கண்ணன் 2. தீர்ய லட்சுமி	-

14 Dec 2024 14:50:19 CHA 5506C12 b1a17

Vijayaraj Gubera

Authorised Signatory

For DRA AADITHYA SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD

21-Oct-2024		Market Value/ஏந்த மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: W/2015/2021-24 BROTHER BALI LTD 694772015	
Consideration Value/கையாற்றத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகையாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thirumalai Nagar (Ward-29)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/2 - 700.0 SQUARE FEET	
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.1 பகுதி, மேற்கு - பிளாட் நெ.1 பகுதி, வடக்கு - 24 அடி, அகல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.2		Plot No./மனை எண் : 19A/2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: மாதவரம் கிராமம், திருமலை நகர், மனை எண்.1 பகுதி (ருப்யகுதி)-ல் கண்ட 700 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 16 அடி, தெற்கு பக்கம் - 16 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 44.6 அடி, மேற்கு பக்கம் - 43 அடி.	
18		21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024		Deposit Of Title Deeds 1. கண்ணன் 2. திவ்ய லட்சுமி	
6188/2024		Market Value/ஏந்த மதிப்பு: Rs. 53,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Consideration Value/கையாற்றத் தொகை: -		Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகையாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thirumalai Nagar (Ward-29)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/2 - 700.0 SQUARE FEET	
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.1 பகுதி, மேற்கு - பிளாட் நெ.1 பகுதி, வடக்கு - 24 அடி, அகல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.2		Plot No./மனை எண் : 19A/2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: மாதவரம் கிராமம், திருமலை நகர், மனை எண்.1 பகுதி (ருப்யகுதி)-ல் கண்ட 700 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 16 அடி, தெற்கு பக்கம் - 16 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 44.6 அடி, மேற்கு பக்கம் - 43 அடி.	
19		23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024		Deposit Of Title Deeds 1. விஜயகுமார்	
6302/2024		Market Value/ஏந்த மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/2013, 6081/2022	
Consideration Value/கையாற்றத் தொகை: -		Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகையாடு: Plot With Building		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1087, 4, 5 - 3416.0 SQUARE FEET	

SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Jampuli Street				Plot No./பகுதி எண் : 1	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
Boundary Details: கிழக்கு - பொதுவான பாதை மற்றும் பாரதி லேன், மேற்கு - சர்வே எண்.1087 பகுதியில் உள்ள செதர் எஸ்டேட்டின் நிலம், வடக்கு - ஜம்புலி சாலை மற்றும் செதர் எஸ்டேட்டின் நிலம், தெற்கு - ஆர் எஸ் எண்.1087பார்ட் இல் உள்ள பிளாட் எண்.2, சொந்தமானது முத்துலட்சுமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பாரதி சந்து) இதன் மத்தியில் ௧.௨௦ ஏ.அ. வ. தெ. பக்கம் 65 அடி, வ. தெ. ௧.௨௦ ஏ.அ. பக்கம் 27 அடி 9 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 1883 சதுரடி (1௭7.5௦ ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட சொத்து.	
20	6440/2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Mortgage without possession deed	1. சி.வி.ஆதிலஷா(முத.) ௨. ஆர் ஏ.ஆதித்யா சவுத் சிட்டி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபுணர் கவிதா அசோக்(முக.) 3. சி.எஸ்.என் ராங்(முத.) ௪. ஆர் ஏ.ஆதித்யா சவுத் சிட்டி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபுணர் கவிதா அசோக்(முக.) 5. ஆர் ஏ.ஆதித்யா சவுத் சிட்டி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) கவிதா அசோக்(முக.)	1. ஆதித்யா பிரீலா :-பைனான்ஸ் லிமிடெட்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	Rs. 25,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	3513/2023, 377/2016, 4410/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/3, 5/6, 5/8 - 20548.0 SQUARE FEET Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பரப்பளவில் கட்டும் ௩ ஆர் ஏ. பொலாரிஸ் அடுக்கத்தில் குடியிருப்பு எண்கள்.603, 604, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008,1101,1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308 கொண்ட 58 குடியிருப்புகள், இவைகளின் மொத்த கட்டட பரப்பளவு 8௪64 சதுரடி மற்றும் இவைகளின் மொத்த அடிமனை பிரிபடாத பாகம் 20548 சதுரடி ஆகும்.	
21	6460/2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Deed of Receipt		1. நேமாஸ் -பி.எல். :-பிளான்ஸ் கம்பெனி இத்தியா லிமிடெட்(முத.) ரிஷியின்(முக.)	1. ரமீதத்

For DRA AADITHYA SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3520/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Perumal Koil Street				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/2 - 605.0 SQUARE FEET	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - கலி மனை, தெற்கு - 20 அடி அகல பாதை				Plot No./மனை எண் : 5	
6563/2024		06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Deed of Receipt	1. தீவான் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட் தற்போது பிராமல் கேபிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முது) 1. இந்திரகுமார் ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்டஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நியூலாபெரித்தித்தி ராமு(முது)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,66,561/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3785/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1480/1, 5 - 806.0 SQUARE FEET	
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1C Part (மனை எண் 1Cன் கிழக்கு பகுதி, மேற்கு - பிளாட் எண் 1C Part (மனை எண் 1Cன் மேற்கு பகுதி), வடக்கு - பிளாட் எண் 18, தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு				Plot No./மனை எண் : 1C Part Middle	
For DRA MADHAVARAM					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

Authorised Signatory

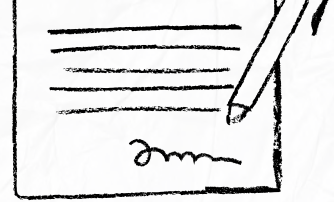


FOR DRA AADITHYA SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி		helpdesk@integri.net

For DRAAADITHYA SOUTH CITY PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



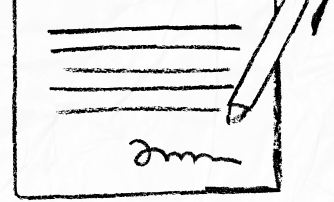
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate