



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



District : Dharmapuri

Taluk : Pappireddipatty

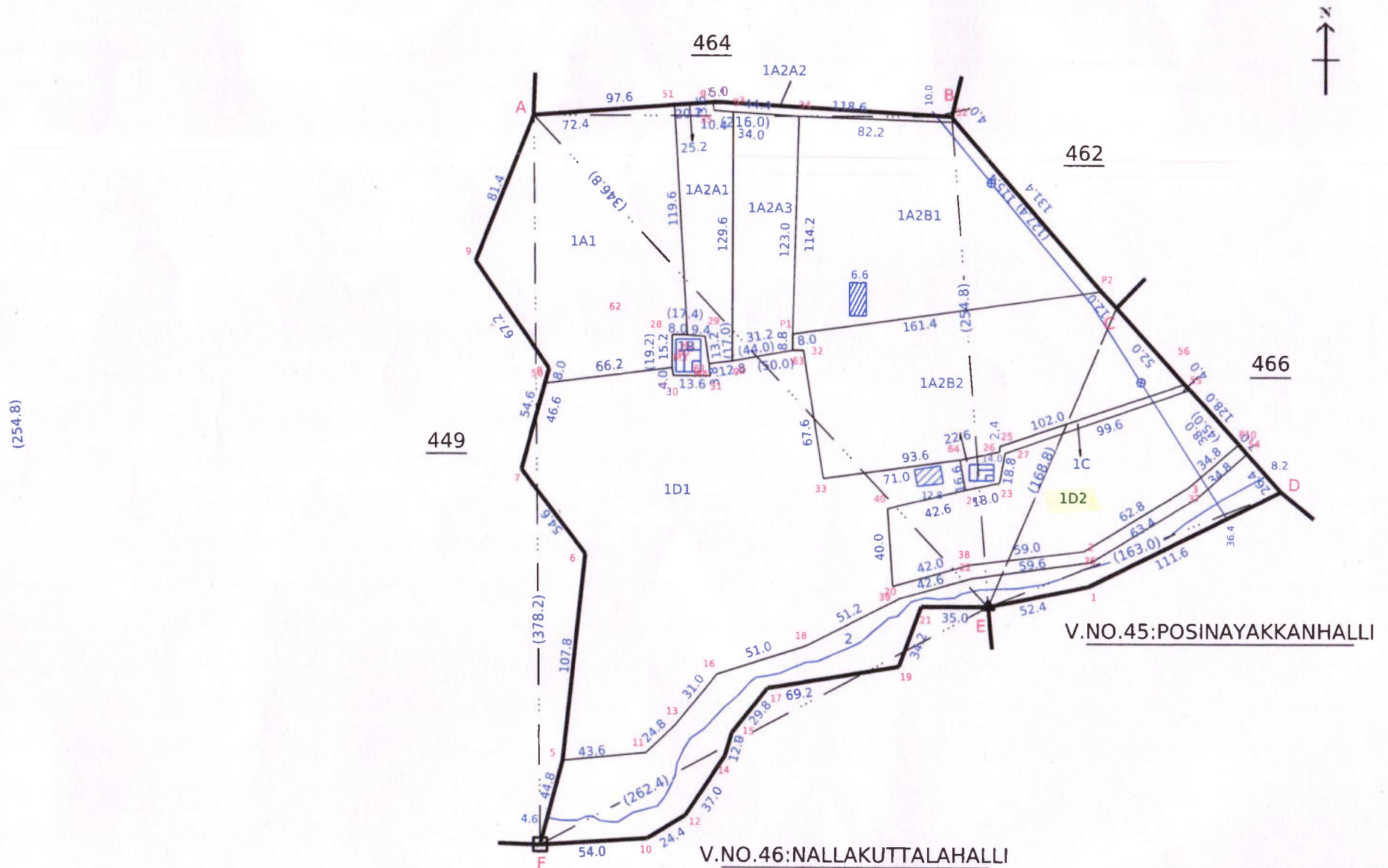
Village : Maniyabadi [1]



Survey No : 465

Area : Hect 09 Ares 13.00

Scale : 1 : 2000



Date of Issue: 10-10-2024 11:05:49

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

V.NO.46:NALLAKUTTALAHALLI

Data Digitally Signed By
VALLI P

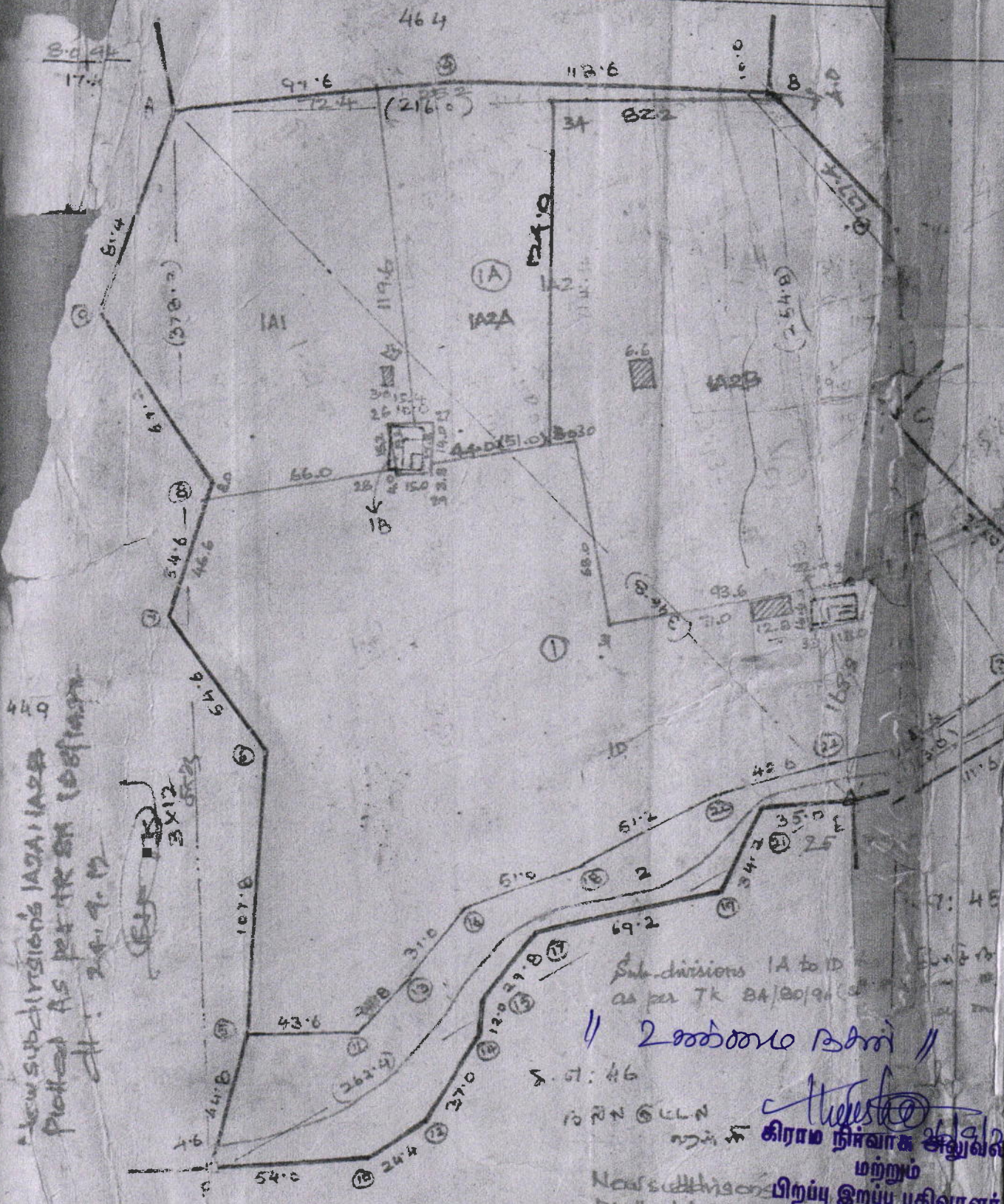


270 fv.3

ST. 465

பரப்பு: ஹெக்டேர்

ஏர்.



449
New subdivisions 1A2A, 1A2B
Picked AS per the SM 10011430
dt: 24.9.12

Sub-divisions 1A to 1D
as per Tk BA/80/96 (3)

// 2000000 Bani //

५. ७: ४६

10 22 6 11 11

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

மற்றும்
பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
001.மணியம்பாடி

அளவு. 1.1 மீ. 2000 மீ. 15

14-15-2



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 001 மணியம்பாடி

பட்டா எண் : 2331

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாகராஜன்

மகன்

தினேஷ்ராஜ்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
465	1D2	0 - 86.65	1.86	--	--	--	--	2024/0105/05/299619- -2024/05/04/000298SD ----- 11-09-2024
		0 - 86.65	1.86					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **05/04/001/02331/30159** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 27-09-2024 அன்று 11:11:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

கிராமம் : 001 மணியம்பாடி

1. புல எண்	465	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	1D2	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	465-1D	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 86.65
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.86
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2331
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.தினேஷ்ராஜ்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
05/04/001/465/1D2/50159 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரு. கப தெ. ஏர்ஸ் ரு. பை				
464	1F 464-1பா 2	ர	பு	...	8 3	5	2 15	1 47.5	3 17	537 வ. பொ. தர் ம காத்த (எ) பெருமாள்	வீடு
3	3	அ	புற	...	...	...	...	0 21.0	...	...	ஒடை
								2 99.5	6 00		
465	1	465-1	ர	பு	...	8-3	5	2 15	8 14.0	17 49	29 ப. வசந்தா (1) கிணறு-2 ஜெ. அனுகுயா (2)
2	2	அ	புற	...	...	...	...	0 99.0	...	...	ஒடை
								9 13.0	17 49		
466	466	அ	புற	...	...	...	...	0 40.0	...	...	நெடுஞ்சாலை
							கிராம மொத்தம்	1502.01 0	2731.75		

|| 2ண்டை ரகின் ||

பரப்பு : 1502.01.0 ஏர்ஸ் மட்டும்

திரை : ரூபாய் இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து ஒன்று பைசா எழுபத்தைந்து மட்டும்

(ஒம்.) எஸ்.வா.தேவதம்பிசன்
ஆய்வாளர்,
நில உடமைப் பதிவு,
மெம்பாட்டுத் திட்டம்,
அஞர் காலகு 4

தாள் : 1-6-87

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மற்றும்
பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்,
001.மணியம்பாடி
அஞர் காலகு 4

தாள் : 1-6-87

(ஒம்.) ப. வசந்தா
தனி உதவி இயக்குநர்,
நில அளவைப்
பதிவெடுகள் துறை,
கொழும்பு

தாள் : 1-6-87



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate