

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvottiur	Date / நாள்: 05-Feb-2025
Village /கிராமம்:Sathankadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 04-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7339/2024	10-Sep-2024	Gift deed	1. ஜி எம் ரீரோலர்ஸ்(முத.) லலிதா தேவி அகர்வால்(முக.) ஹேமந்த் அகர்வால்(முக.)	1. கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன்	-
		10-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/2003, 2030/1996, 2031/1996, 2051/1996, 2139/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203, 85/1 - 482.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathankadu, Mettu Street,M.G.R. SALAI					
			Plot No./மனை எண் : ROAD			
Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல மேட்டுத் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் நெம்பர்.84, வடக்கு - பிளாட் எண்.21 முதல் 99 பிபி1 & பிபி2, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்.11				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பழைய சர்வே எண்.203/ பார்ட், நகர புல எண்.85/1 (சாத்தாங்காடு கிராமம், நெம்.19/1 மேட்டுத் தெரு மற்றும் எம்.ஜி.ஆர். ரோடு) 482.21 சதுர மீட்டர் ரோட்டிற்கு தானம்.		

முதல் 20						
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203, 85/1 - 18.22 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathankadu, Mettu Street,M.G.R. SALAI						
		Plot No./மனை எண் : PP1				
Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல மேட்டுத் தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண்.29, வடக்கு - டி எஸ்.நெம்.85/5, தெற்கு - பிபி1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கதவு எண்.19/1 மேட்டுத் தெரு மற்றும் எம்ஜிஆர் ரோடு, சர்வே எண்.203 பார்ட், நகர புல எண்.85/1-ல் அடங்கிய 18.22 சதுர மீட்டர் உள்ள பிபி1 மனை.(ஜிசிசி மனை).				
2	10599/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சதிஷ்குமார்	1. யூனிட்டி ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடட் (பழைய பெயர் சென்ட்ரம் பைனான்ஷியல் சர்வீசஸ் லிமிடட்)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6315/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/2B, 85/1 - 1200.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathankadu, Periyamettu palayam Streets/Road						
Boundary Details: கிழக்கு - (கிழக்கு பக்கம்) சொத்து தற்சமயம் சதிஷ்குமார் சொத்து, மேற்கு - வெங்கடேசன் சொத்து, வடக்கு - திரு.ஜெகநாத நாயக்கர் சொத்து, தெற்கு - 12 அடி அகல பொது வழிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 20 அடி, தெற்கு 20 அடி, கிழக்கு 63 அடி, மேற்கு 57 அடி கூடிய 1200 சதுரடி உள்ள மனை கதவு எண்.35/11. சர்வே எண்.158/2பி, டி.எஸ்.எண்.85/1, பெரிய மேட்டுப் பாளையம், கண்ணம்மா தோட்டம்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate