Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gummidipoondi	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:Aarampakam,Thokkamoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221/5, 221/6, 221/7, 221/10, 221/11, 221/12, 221/15, 222/2A, 222/3A, 222/4, 222/5A, 222/6A, 223/2B, 158/11, 158/12, 158/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Mar-2023 - 26-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2051/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Gift deed	1. எம்.பாலராஜு 2. கோ.ஸ்ரீதரன்(முத.) எம்.பாலராஜு(முக.) 3. திலீப்குமார்	1. தோக்கமூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/2023, 6296/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkamoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/11, 158/12, 158/13 - 625.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.13 ஒரு பகுதி (ஆரம்பாக்கம் கிராமம்), மேற்கு - சர்வே எண்.158/9 (தோக்கமூர் கிராமம்), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்					
2	2052/2023	27-Mar-2023	Gift deed	1. எம்.பாலராஜு 2. கோ.ஸ்ரீதரன்(முத.)	1. ஆரம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-

	27-Mar-2023 27-Mar-2023		எம்.பாலராஜூ(முக.) 3. திலீப்குமார்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/2023, 4956/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/15, 222/6A - 2148.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்கள்.2,8 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் பூங்கா எண்.1, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.6,7,9 மின்வாரியத்திற்குரிய பொது இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.221/14, தெற்கு - நிலுவையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் ரோடு					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/6A, 223/2B - 1211.8 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/1பி2, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.4,5, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா 1					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 241.7 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/1பி1, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.223/2எ மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா 2, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 396.6 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.223/2எ, தெற்கு - சாலை எண்.2					
Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 517.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - சாலை எண்.2	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/10, 221/11, 221/12, 221/15, 221/5, 221/7, 222/1, 222/4, 222/5A, 222/6A - 640.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.12, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/10, 221/11, 221/12, 221/15, 221/7 - 800.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.12, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/15, 223/2B - 469.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/2எ, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/10, 221/11, 221/12, 221/15, 221/7 - 640.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மற்றும் சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.12, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.11, 10, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/12 - 288.6 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.221/13, தெற்கு - சாலை எண்.9	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/11 - 269.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.221/13, தெற்கு - சாலை எண்.9	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/5, 221/7, 222/1, 222/6A - 1237.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.6,7,9, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்.13 மற்றும் உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.221/4 & 221/8, தெற்கு - நிலுவையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் ரோடு	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/6A, 223/2B - 808.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.223/2சி1, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கொண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கொண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - நிலுவையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.223/2சி1	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 1611.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.223/2எ, வடக்கு - சர்வே எண்.223/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கொண்ட சாலை எண்.3	

	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/6, 222/1, 222/2A - 137.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கொண்ட சாலை எண்.12, மேற்கு - சர்வே எண்.158/16 (தோக்கமூர் கிராமம்), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முக்கோணம் வடிவம் கொண்ட (உள்ளாட்சிக்கு)		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/5A, 222/6A - 128.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கொண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/5 - 85.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.12, மேற்கு - சாலை எண்.13 ஒரு பகுதி (தோக்கமூர் கிராமம்), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்					
3	4020/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 27-Jul-2024	Sale deed	1. பாலராஜு 2. ஸ்ரீதரன் 3. ச.திலீப்குமார்	1. கே.ராதாகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4956/2022, 5709/2021, 6296/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aarampakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/10, 221/11 - 59.01 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 54 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GRAND CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.55, மேற்கு - மனை எண்.53, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.49 & 48					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate