Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 14-Feb-2025
Village /கிராமம்:MugasiAnumanpalli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 304/13, 304/14, 304/15, 304/17D, 304/18

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4775/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Gift deed	1. குணசேகரன் 2. தங்கவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7026/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/13, 304/14, 304/15, 304/17D, 304/18 - 32.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MugasiAnumanpalli (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.305/12 நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் எ இடம், வடக்கு - ரீ.ச.304/17சி நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 32.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரவும், இதற்கு மேற்படி நிலையிள்ள தென்வடல், கிழமேல் சாலையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது இந்த	

				தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	4776/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Gift deed	1. குணசேகரன் 2. தங்கவேல்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம்முகாசிஅனுமன்பள்ளி தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7026/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MugasiAnumanpalli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/13, 304/14, 304/15, 304/17D, 304/18 - 919.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மற்றும் சாலை எண்.3,4 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மற்றும் சாலை எண்.2,5, வடக்கு - ரீ.ச.306 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.303/13 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 91.73 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 92.18 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 919.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MugasiAnumanpalli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/13, 304/14, 304/15, 304/17D, 304/18 - 284.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.304/4 நெ.காலைக்கும், 6.40 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் சர்வே எண்.304/4, 304/12, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 32.26 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 30.97 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 284.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MugasiAnumanpalli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/13, 304/14, 304/15, 304/17D, 304/18 - 325.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.305/19 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 36.22 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 36.16 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 327.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MugasiAnumanpalli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/13, 304/14, 304/15, 304/17D, 304/18 - 294.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.305/12, ரீ.ச.305/13 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகக்ள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.304/16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 41.36 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 40.43 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 294.44		

	நெ.காலைக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடம் எ, பி			சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/13, 304/14, 304/15, 304/17D, 304/18 - 268.77 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MugasiAnumanpalli (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 , மேற்கு - ரீ.ச.304/3டி நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 37.83 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 36.83 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 268.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும், மேற்படி மூலை முடுக்குகள் 9 சதுரமீட்டர் சகிதமும். ஆக சாலை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5 மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 8 சேர்ந்தும் 2102 சதுரமீட்டர் பூராவும் சகிதமும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு நிலையிலுள்ள 6.40 மீட்டர் கிழமேல் சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர சகிதமும் சேர்ந்தது,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/13, 304/14, 304/15, 304/17D, 304/18 - 25.02 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MugasiAnumanpalli (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.304/17பி, 17சி நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.96 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.96 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.32 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.32 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 25.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	1036/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Sale deed	1. குணசேகரன் 2. தங்கவேல்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7026/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/15, 304/17D1A - 1912.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MugasiAnumanpalli (B)					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.17, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 1925 சதுரடிகளில் ரோடு வளைவிற்காக வடமேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக உள்ள 1912-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டுமனையிடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate