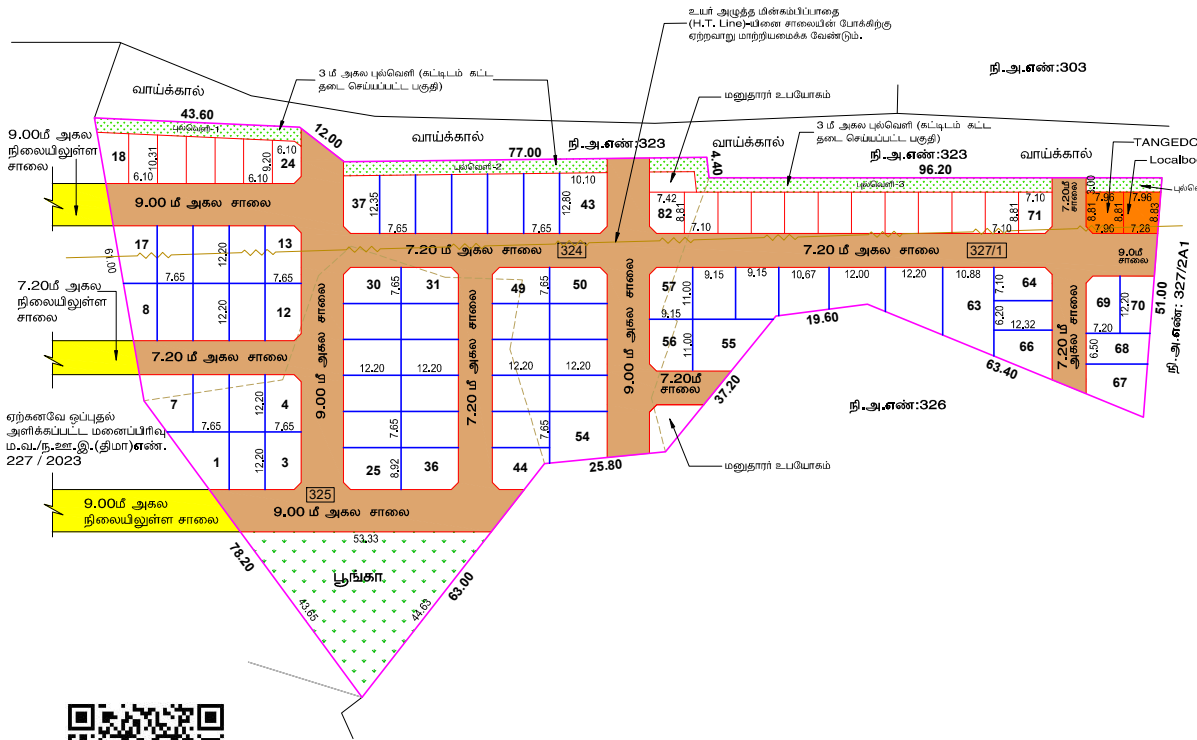


நி.அ.எண்:322



Signature valid Signature valid Signature valid



நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கூடப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கூடப்பாக்கம்
சிறமம், நில அளவை எண்: 324, 325, 327/1 - ல்
அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள்
அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: XWFN79D0/2024/TCP5
அளவுத்திட்டம் : 1 : 800
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவில் பரப்பளவு : 13000.00 ச.மீ (3.21 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 4328.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 8672.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 87
ஒதுக்கிய மனைகள் : 82
மனைப்பிரிவில் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(கூடுதலான சாலைப்பரப்பு திட்டம் மனைப்பிரிவு மரபுவழிக்கு
எனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
தளவழித்திட்ட எண்: 8846/2024, நாள்: 19.06.2024
உள்ளடக்கியும் தளவழி ஒப்புதல் செய்யப்பட்டவைகள்
பூங்கா : 937.70 ச.மீ - 10.78 %
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ஓடை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 4328.00 ச.மீ
B. பொது உபயோகம் :-
(TNCD&BR 2019, 47 (B)-ன் படி தளவழி ஒப்புதல் 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீடுகள்
பரப்பளவு : 67.00 ச.மீ - 0.77 %
2. தர்ப்பாடு மீள் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீடுகள்
பரப்பளவு : 69.00 ச.மீ - 0.79 %
(அளவான எண்: 16 பத்திரம்) குடியிருப்பு தளவழி: 31.01.2020-ன் படி
TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவையுடைய பத்திரமேனை மீள்
உரிமையாக அல்லது உரிமையாக உரிமையாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)
மூலமுடிக்கீடு
7.0000 - 10.000 மீ. அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ
ஒதுக்கீடுகள் :- (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S (மனைகளின் பரப்பளவு) : 1168.80 ச.மீ - 13.47%
E.W.S மனை எண்ண : 18-24, 71-82
நிபந்தனைகள்:
1. 30 மீ. தூரம் புவியின் 1 - 4 மரப்பரப்பு: 616.00 ச.மீ
புவியின் பகுதிகளை திறம், மனசை திறைந்திருப்பது, வேண்டுமே,
(கூடப்படும் கூட்ட தளம் செய்யப்பட்ட பகுதி).
2. மனைப்பிரிவில் எல்லை, வேண்டுமே மீளும் (H.T. Line)-மனை
மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலையின் மேல்பகுதி ஏற்பாடு மனுதாரர் தளவழி செய்த
செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
3. மாவட்ட ஆட்சியர், திருவள்ளூர் அலுவலகத்தில் தளவழிப்பின்மேல் என்று
நா.ப.1608/1/2015/எண்-1, நாள்: 11.08.2017 - ன் படி குறிப்பிட்டுள்ள
நிபந்தனைகள் படி மனுதாரர் கூடப்படும் பரப்பளவு, வேண்டுமே
4. திட்டமனைப்பிரிவுக்கு உரிமையாக சிலர் இறந்த ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில்
எவ்வித நில ஆர்ஜித உட்கட்டும் இல்லாத சம்பந்தம் கைது தளவழிக்காலம்
நில ஆர்ஜித உட்கட்டும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் பெறப்படவில்லை
என்பதையும் உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.
5. திட்ட உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் எல்லாம் பரிசீலனைக்கு
கூடப்பட்டது. ஆலோசனை சிபாரிசுமேல் தளவழி அறிவிக்கப்பட்டால், அல்லது
மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய
குற்றங்கள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி தனி ஊரமைப்பு இயக்குக்த மனைகள் அங்கீகரிக்க
தரப்படாது.
6. குறைந்த வரைய்ப்பரிவீலனைக்குகான E.W.S மனைகள் 18-24, 71-82
வரைபடம் மனைகள் மனை உட்பிரிவு/மனை உபயோகம் மற்றும் / மனை
குறியிடப்பட்டிருக்கும் கூடப்படும் TNCD & BR.2019, Rule No.35(a)-ன் படி
E.W.S மனைகளுக்கு கூட்டப்படும் 1.0 மீ. பொருத்தும்.

ம. வ / ந. ஊ. இ. எண்: 55 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்