Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 04-Jun-2025
Village /கிராமம்:சேத்துப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/1A, 26/2C, 29/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 03-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	864/2023	20-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. டாக்டர் எஸ். செந்தில்குமார் 2. எஸ். பிரவீன்குமார்	1. டாக்டர் எஸ். செந்தில்குமார் 2. எஸ். பிரவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 566/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1 - 1 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பிரவீன்குமார் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 31/2 நிலம், வடக்கு - டாக்டர் எஸ். செந்தில்குமார் பாக நிலம், தெற்கு - பின்னனூர் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்25/1 ல் எக்டர் 0.68.5க்கு ஏக்கர் 1.69செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2 - 15.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் பிரவீன்குமார் பாக நிலம், மேற்கு - கீழ்வரும் நிலம், வடக்கு - எஸ்.பிரவீன்குமார் பாக நிலம், திவ்யஸ்ரீ தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் நிலம், தெற்கு - டாக்டர் எஸ்.செந்தில்குமார் பாக நிலம், சர்வே எண் 31/2 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 26/2ல் எக்டர் 0.06.08க்கு ஏக்கர் 0.15செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B - 0.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - திவ்யஸ்ரீ தான செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 31/2 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 29/2பி எக்டர் 0.02.5க்கு ஏக்கர் 0.06செண்டில் எக்டர் 0.00.21க்கு ஏக்கர் 0.001/2செண்ட் நிலம் ஆக மொத்த ஏக்கர் 1.841/2செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1 - 25.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 25/2 நிலம், மேற்கு - டாக்டர்.எஸ். செந்தில்குமார் பாக நிலம், வடக்கு - எஸ்.பிரவீன்குமார் பாக நிலம் , தெற்கு - பின்னனூர் எல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 25/1ல் எக்டர் 0.10.0க்கு ஏக்கர் 0.25செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2 - 61.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 27/- நிலம், மேற்கு - திவ்யஸ்ரீ தான செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 26/1 நிலம், தெற்கு - டாக்டர் எஸ்.செந்தில்குமார் பாக நிலம், எஸ்.பிரவீன்குமார் பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்26/2 ல் எக்டர் 0.24.70க்கு ஏக்கர் 0.61செண்ட் நிலம் ஆக ஏக்கர் 0.86செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
2	865/2023	20-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. டாக்டர் எஸ் செந்தில்குமார் 2. எஸ் பிரவீன்குமார்	1. எஸ் திவ்யஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 566/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2 - 31.0 சென்ட்	

	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில்2நபர் எஸ். பிரவீன்குமார் பாக நிலம், மேற்கு - கீழ்வரும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 26/1நிலம், தெற்கு - எங்களில்1நபர் டாக்டர் எஸ். செந்தில்குமார் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 26/2ல் எக்டர் 0.12.72க்கு ஏக்கர் 0.31செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B - 5.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 26/1நிலம், தெற்கு - எங்களில்1நபர் டாக்டர் எஸ்.செந்தில்குமார்பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்29/2பி ல் எக்டர் 0.02.29க்கு ஏக்கர் 0.051/2செண்ட் நிலம் ஆக மொத்த ஏக்கர் 0.361/2 செண்ட் நிலம்		
3	4045/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. டாக்டர் எஸ். செந்தில்குமார்	1. சேத்துப்பட்டு தேர்வுநிலை பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்கள் இனி அடுத்து அப்பதவிக்கு வரும் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 864/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A, 26/2C, 29/2B2 - 633.18 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 26/2பி காலியிடம், மேற்கு - சேத்துப்பட்டு - செஞ்சி (எஸ்எச்04) தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 26/2ஏ 26/2பி காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 25/1ஏ, 26/2சி, 29/2பி2ல் எக்டர் 0.74.68க்கு ஏக்கர் 1.845 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 1-1 உத்தேச 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 68.72 மீட்டர் தென்புறம் 68.68மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 9.14மீட்டர் ஆக 629.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை இணைப்பில் மேற்க்கில் உள்ள மூளை முடக்கு 3.20 சதுரமீட்டர் ஆக 633.18 சதுரமீட்டருக்கு 6815.49சதுரடிஅளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூளை முடக்கு.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A, 26/2C - 1355.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 3-3,4-4,5-5 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பகுதி, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-1 உத்தேச 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - விழுப்புரம் மாவட்டம் மேல்மலையனூர் வட்டம் பின்னனூர் கிராமம் சர்வே எண் 4 காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 25/1ஏ, 26/2சி, 29/2பி2ல் எக்டர் 0.74.68க்கு ஏக்கர் 1.845 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 2-2 என பெயரிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 135.52மீட்டர் மேல்புரம் 135.05மீட்டர் ஆக 1352.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை இணைப்பில் வடக்கில் உள்ள இரண்டு மூளை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 1355.17 சதுரமீட்டருக்கு 14586.92சதுரடிஅளவுள்ள சாலை மற்றும் மூளை முடக்கு.		

		மேற்படி தெரு சர்வே எண்கள் 25/1ஏ, 26/2சி க்கு சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A - 192.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 25/1பி காலியிடம், மேற்கு - 2-2 உத்தேச 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 25/1ஏ, 26/2சி, 29/2பி2ல் எக்டர் 0.74.68க்கு ஏக்கர் 1.845 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 3-3 என பெயரிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 25.94 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 7.32மீட்டர் ஆக 189.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை இணைப்பில் மேற்க்கில் உள்ள மூளை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 192.20 சதுரமீட்டருக்கு 2068.82சதுரடிஅளவுள்ள சாலை மற்றும் மூளை முடக்கு. மேற்படி தெரு சர்வே எண் 25/1ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A - 239.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 25/1பி காலியிடம், மேற்கு - 2-2 உத்தேச 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 25/1ஏ, 26/2சி, 29/2பி2ல் எக்டர் 0.74.68க்கு ஏக்கர் 1.845 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 4-4 என பெயரிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 25.93 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 9.14மீட்டர் ஆக 237.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை இணைப்பில் மேற்க்கில் உள்ள மூளை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 239.32 சதுரமீட்டருக்கு 2576.02சதுரடிஅளவுள்ள சாலை மற்றும் மூளை முடக்கு. (மேற்படி தெரு சர்வே எண் 25/1ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A - 192.13 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 25/1பி காலியிடம் , மேற்கு - 2-2 உத்தேச 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 25/1ஏ, 26/2சி, 29/2பி2ல் எக்டர் 0.74.68க்கு ஏக்கர் 1.845 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 5-5 என பெயரிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 25.93 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 7.32மீட்டர் ஆக 189.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை இணைப்பில் மேற்க்கில் உள்ள மூளை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 192.13 சதுரமீட்டருக்கு 2068.07சதுரடிஅளவுள்ள சாலை மற்றும் மூளை முடக்கு. (மேற்படி தெரு சர்வே எண் 25/1ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A - 24.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 2-2 உத்தேச 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 25/1ஏ, 26/2சி, 29/2பி2ல் எக்டர் 0.74.68க்கு ஏக்கர் 1.845 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 3.80 மீட்டர் வதெ இருபுறமும்

	மின்வாரிய பயன்பாடு மனை			6.40மீட்டர் ஆக 24.32 சதுரமீட்டருக்கு 261.77சதுரடிஅளவுள்ள பொது உபயோக இடம்(மேற்படி பொது உபயோக இடம் சர்வே எண் 25/1ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A - 24.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - 2-2 உத்தேச 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - விழுப்புரம் மாவட்டம் மேல்மலையனூர் வட்டம் பின்னனூர் கிராமம் சர் எண் 4காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 25/1ஏ, 26/2சி, 29/2பி2ல் எக்டர் 0.74.68க்கு ஏக்கர் 1.845 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்து ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 3.80 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 6.40மீட்டர் ஆக 24.32 சதுரமீட்டருக்கு 261.77சதுரடி அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்து ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (மேற்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்து ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண் 25/1ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டது)		
4	791/2025	03-Aug-2024 08-Aug-2024 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டாக்டர் எஸ். செந்தில்குமார்	1. எஸ். பிரவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 864/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A, 26/2C, 29/2B2 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆதனூர்சேத்பட்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுவாய் விட்டுள்ள உத்தேச 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 31/2பி , வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - மனை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 25/1ஏ (இதன் பழைய சர்வே எண் 25/1ல்) எக்டர் 0.68.5க்கு ஏக்கர் 1.69செண்டிலும் அபுசஎண் 26/2சி (இதன் பழைய சர்வே எண் 26/2 ல்) எக்டர் 0.06.08 க்கு ஏக்கர் 0.15செண்டிலும் அபுசஎண் 29/2பி2 (இதன் பழைய சர்வே எண் 29/2பில்) எக்டர் 0.00.21க்கு ஏக்கர் 0.001/2செண்டிலும் சேர்ந்தாற்போல் ஆக ஏக்கர் 1.841/2செண்டில் மனைப்பிரிவில் ஆதனூர்-சேத்பட் - ல் உள்ள மனை எண் 12 மத்தியில் கிமே 50அடி (15.24மீட்டர்)வதெ 30அடி (9.14மீட்டர்) ஆக 1500சதுரடிக்கு 139.40சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் மாமூலாய் செல்லும் தெருபாத்தியமும் சேர்த்து.(மேற்படி மனை சர்வே எண் 25/1ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டது)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate