Layout
Plan approved in this
Office Ref No. 01/2023-2024
Subject to conditions laid down

தலைவர் /செயல் அதிகாரி
கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி
(முதல் நிலை)
பல்லடம் வட்டாரம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

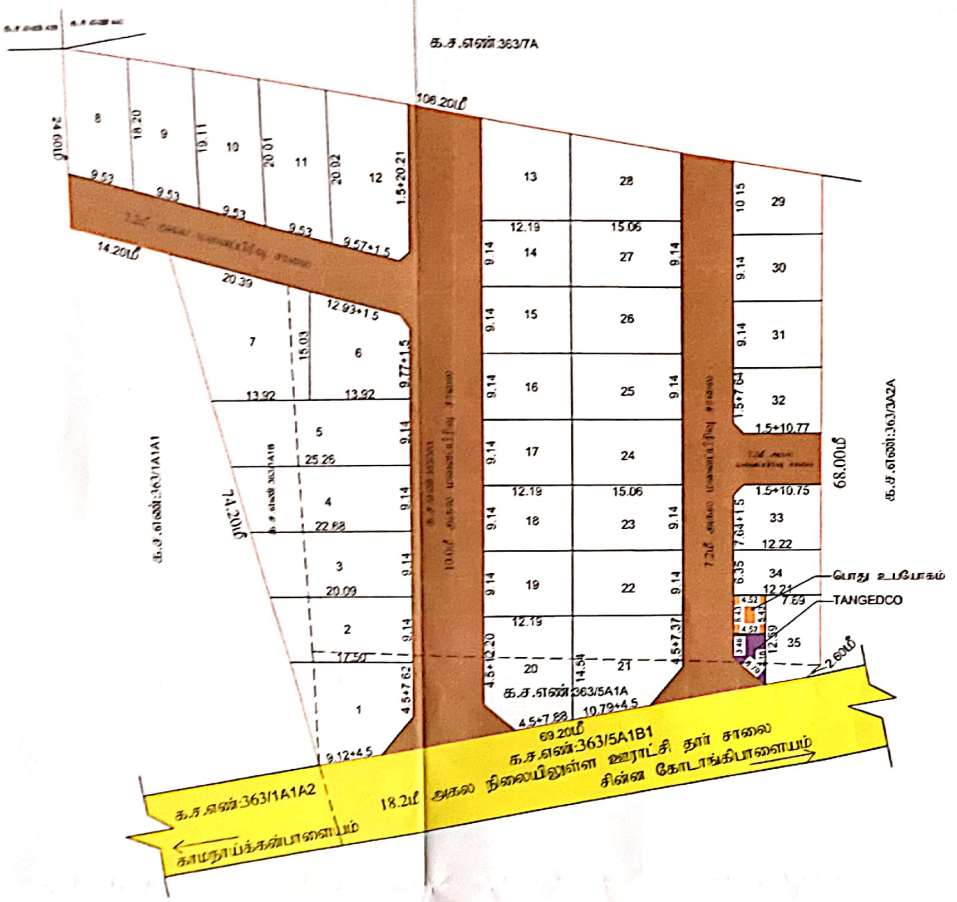
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:363/1A1B,363/3A1,363/5A1A -ல் அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:500

இணையதள விண்ணப்ப எண் - 606506M



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.59 ஏக்கர் (அ) 6436.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 1854.77 ச.மீ

ii) பூங்கா

i) ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (6436.00 - 1854.77) x 10% = 458.12 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை : 458.12 ச.மீ(மனுதாரரால் உரிய தரக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

ii)பொது உபயோகம்

பொது உபயோகம் -க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (6436.00-1854.77) x(0.5/100)
=22.90ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 24.54ச.மீ (0.53%)

TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (6436.00-1854.77) X(0.5/100)
= 22.90ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.37ச.மீ (0.60%)

சாலை விபரம் :

12.0மீ வரை அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வெட்டுதல் வேண்டும்

12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ வெட்டுதல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அனுமதி எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) நகரி வழங்கல் துறை (ஈ) நாள் 04.02.2019 (மேலும் எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) நகரி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

2. அனுமதி எண் 181 வி நிர்வாக நகரம் வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 - ன் படி உரிய குறிப்பு மனைப்பிரிவுக்கு செல்லுமான சாலை வசதி வழங்கி வழங்க வசதிகளுக்கான மேம்பாடுகளுக்கான மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அனைத்து வசதிகளை ஏற்படுத்தி அனைத்து உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்த பின்னரே இதர முயற்சி வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இதர முயற்சி அளிக்கும்போது இக்கிடை எந்த நிலையிலும் கீழ் ஆற்றக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை எந்த நிலையிலும் நீர் ஆற்றுப்படுவதை எல்லை வழங்கப்படுவதை அனைவரும் மின்சார உள்ளாட்சிக்கு உட்பட்ட ஒரு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நீர் உந்து நிற்கும் மற்றும் சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளில் [illegible] ஆகியவை பிரிவுகளை வேறு அறிவுப்பில் கூடிய மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்படும் முன்பு வழங்கப்படும் முறையில் ஏற்படுத்தப்படும் மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும் மற்றும் முன்பு மனைக் முன்னரும் இதன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும் [illegible] செய்ய வேண்டும்.

5. விற்பனைக்கு உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு இசைவாக தங்களது கல் வரைபடத்தினை முன்பு வைக்கப்பட வேண்டும். மனைகளின் நகல் எல்லை வரையறைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. முன்பு வைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றம் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நிலுவையில் 0.6மீ 11.2மீ வரை அளவிலான நிற்கும் நகலில்களை நகல் மேலும்படியான பரிசோதனை செய்யப்பட்டு பிரித்தல் வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு நல் சாலை அமைக்கப்பட்டு முன்பு மேற்பரப்பு அமைக்கும் நல் வசதி தகுதியான பராமரிப்பு பின்பு உள்ளாட்சியால் இதர முயற்சி வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ. உதிரு எண்: 526/2023
திட்ட அனுமதி எண்: 610/2023

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

ச.சரவணகுமார்
அளவையாளர்

Signature valid

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

க.மோகனா
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

Scanned with OKEN Scanner