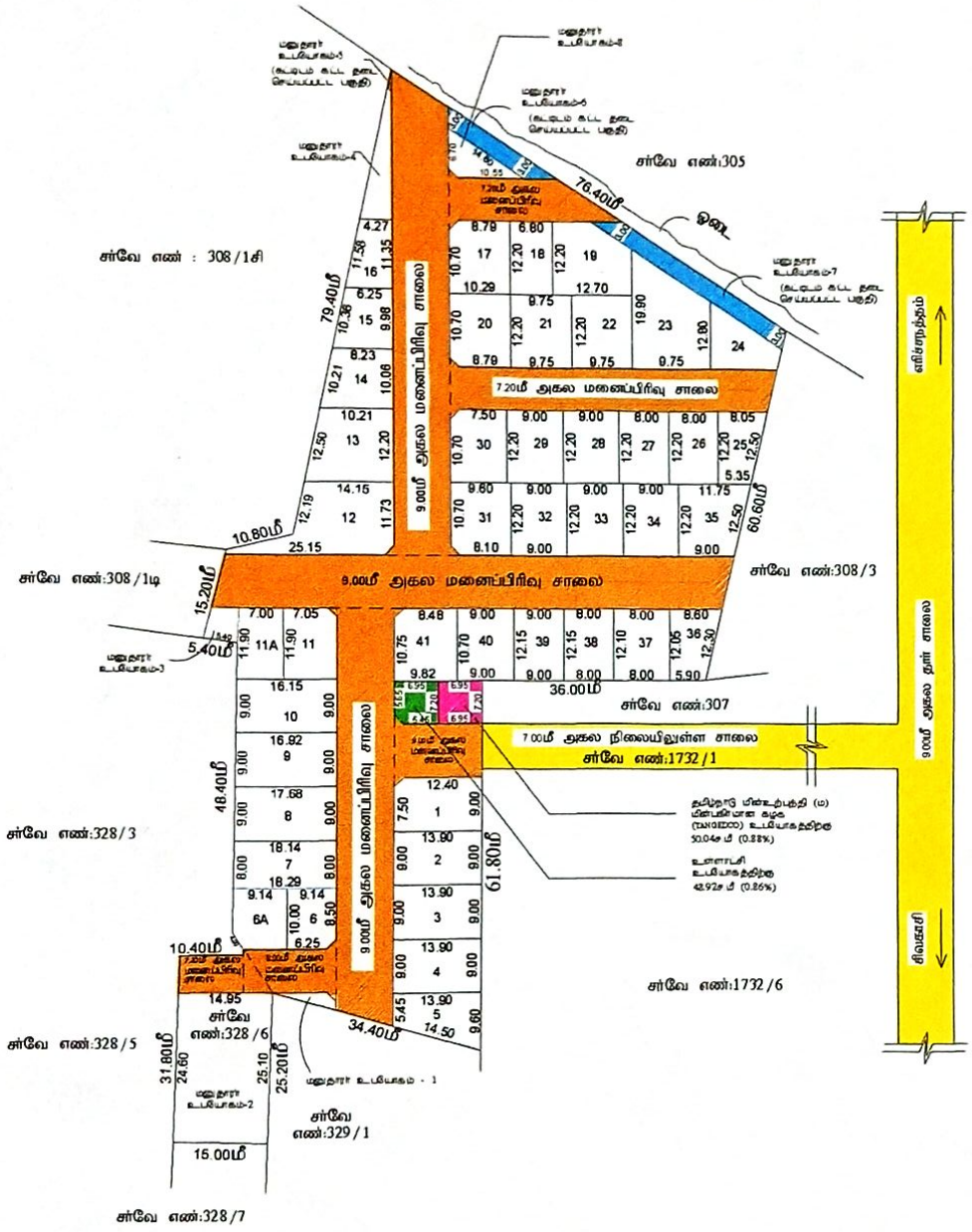

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்,மம.பதுப்பட்டி ஊராட்சி, மங்கலம் கிராமம், ச.எண்:308/2, ச.எண்:328/6 - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : 2032 / 2022 விருமா
அளவு : 1 : 400
ONLINE APPLICATION NO : L6BAHB47, Dated :19.10.2022

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	-	9000.00 சமீ (2.12 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	2937.91 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	-	5662.09 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	43 எண்ணம்
மதுதாரர் உபயோகம் - (1, 2, 3, 4, 8)	-	5 எண்ணம்
மதுதாரர் உபயோகம் - (5, 6, 7) கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	-	3 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள்

மனை எண்கள்: 01-05, 6, 6எ, 7-11, 11எ, 12-16, 17, 18-41	-	43 எண்ணம
மதுதாரர் உபயோகம்	-	08 எண்ணம

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019 BA2 ன்படி தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் - 2019 விதிஎண் : 41(1) மற்றும் 47(6)ன்படி10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மதுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

1. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பரப்பு - 48.92 ச.மீ (0.86 %)
2. TANGEDCO ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பரப்பு - 50.04 ச.மீ (0.88 %)

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ, 9.00மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ×1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்- 16.09.2002 இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். இம் மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது செயல் அலுவலர் சிவகாசி ஊராட்சி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நிலஉரிமைச் சான்றின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது.

2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சமூநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண்,உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : 15 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்.

அளவர் உதவிவரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Deputy D
Location: Virudhuna
Date: [illegible]

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்