Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 09-Jan-2025
Village /கிராமம்:Jeganathapuram_1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/1a1a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Jan-2023 - 08-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	556/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Gift deed	1. மஞ்சு அகர்வால்	1. ஜெகநாதபுரம் (அழிஞ்சிவாக்கம்) ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8067/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A1A - 310.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை (சாலை 2) & உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சென்னை-கொல்கத்தா தேசிய நெடுஞ்சாலை என் எச்-45, வடக்கு - குப்தா தனியார் பள்ளி வளாகம், தெற்கு - குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A1A - 1788.0 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.79, மேற்கு - உத்தேச 7.00 மீ அகல சேவை சாலை (சாலை 1), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், கடை மனை & உள்ளாட்சிக்குரிய இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், கடை மனை & மின்வாரியத்திற்குரிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.00 மீ அகல சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A1A - 31.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.79, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை (சாலை 2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A1A - 31.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.79, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை (சாலை 2), தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு (மின் வாரியத்திற்குரிய பகுதி)		
2	5612/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஓ மஞ்சு அகர்வால்	1. ஜெ எம் பி பைனான்ஸ் ஐஎன்சி(முத.) சதிஷ் குமார் மேத்தா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,86,52,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8067/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jeganathapuram_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A1A - 60816.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரதய்யா நாயுடுவின் நிலம் (ச.எண்.79), மேற்கு - பொதுவான சாலை, வடக்கு - கன்னியம்மாளின் நிலம் (ச.எண்.79), தெற்கு - தேவராஜுலுவின் நிலம் (எஸ்.எண்.63,64,83,66,74,88 & 53)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE-'C' (Land extent available for developing and selling) All that piece and parcel of land comprising an extent of 5650 Sq.mts (60816 Square Feet) towards the Residential Plots comprised in part of Schedule 'A' property.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate