Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:Chennankuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/4B, 182/1B2, 182/2A1, 182/2A2B, 182/3, 182/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 26-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3125/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Gift deed	1. சீனிவாசன் 2. ஜெயபிரகாஷ் 3. பெருமாள் 4. காந்தி	1. சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/10, 182/1B2, 182/2A2B, 182/4A - 887.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 182/2எ4எ, 182/2எ4எ1எ, வடக்கு - மனை இடங்கள், சாலை எண். 3, தெற்கு - சாலை எண். 2, மனை இடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A1, 182/2A2B, 182/3 - 363.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை இடம், சர்வே எண். 182/9, 12, மேற்கு - மனை இடங்கள், சர்வே எண். 182/2பி, வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 11.80 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A1, 182/2A2B, 182/3 - 172.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை இடங்கள், மேற்கு - மனை இடங்கள், வடக்கு - சாலை எண். 4, தெற்கு - சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A1, 182/2A2B, 182/3 - 378.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 161, மேற்கு - சர்வே எண். 181/2பி, வடக்கு - சாலை எண். 5, மனை இடங்கள், தெற்கு - சாலை எண். 3, மனை இடங்கள், மின் உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A1, 182/2A2B, 182/3 - 375.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை இடங்கள், மேற்கு - மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 180, தெற்கு - சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A1, 182/2A2B, 182/3 - 52.01 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 161, வடக்கு - சாலை எண். 4, தெற்கு - சர்வே எண். 182/2எ2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் சாலை விஸ்தரிப்பு பாரம்பு இந்த மனையில் அமைந்துள்ள சாலை விஸ்தரிபபு பரப்பு 34.37 ச.மீ இந்த மனையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 9 (1.125*10) = 10.125 ச மீ மூலை முடக்கும்.		
2	3126/2024	10-Oct-2024	Gift deed	1. சீனிவாசன்	1. வேலுார் மின் பகிர்மான	-

		10-Oct-2024 10-Oct-2024		2. ஜெயபிரகாஷ் 3. பெருமாள் 4. காந்தி	வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A1, 182/2A2B, 182/3 - 45.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனை இடங்கள், வடக்கு - சாலை எண். 4, தெற்கு - சர்வே எண். 182/2எ2எ					
3	236/2025	26-Dec-2024 26-Dec-2024 24-Jan-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. ஜெயபிரகாஷ் 3. பெருமாள் 4. காந்தி	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A1, 182/2A2B, 182/3 - 1939.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 160, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை, வடக்கு - மனை எண். 14, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 182/9, 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 15 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20.25 மீட்டர், தென்புறம் 20.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.08 மீட்டர், மேல்புறம் 8.78 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 180.16 க்கு சதுரடி 1939.25 அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்.		
4	318/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. ஜெயபிரகாஷ் 3. பெருமாள் 4. காந்தி	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்/புத்தகம் 1/395/2025				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A2B -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			1512.8 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருமலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/2பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை, வடக்கு - மனை எண். 9, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 10 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51.3 அடி, தென்புறம் 47.9 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 28 அடி, மேல்புறம் 33 அடி ஆக இதன் சதுரடி 1512.8 க்கு சதுரமீட்டர் 140.55 அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்.		
5	395/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Rectification deed	1. சீனிவாசன் 2. ஜெயபிரகாஷ் 3. பெருமாள் 4. காந்தி	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 318/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்/புத்தகம் 1/318/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A2B - 1512.8 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருமலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/2பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை, வடக்கு - மனை எண். 9, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 10 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51.3 அடி, தென்புறம் 47.9 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 28 அடி, மேல்புறம் 33 அடி ஆக இதன் சதுரடி 1512.8 க்கு சதுரமீட்டர் 140.55 அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A2B - 1512.8 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருமலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.181/2பி , வடக்கு - மனை எண். 9, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 10 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51.3 அடி, தென்புறம் 47.9 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 28 அடி, மேல்புறம் 33 அடி ஆக இதன் சதுரடி 1512.8 க்கு சதுரமீட்டர் 140.55 அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்.		

6	473/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	2. ஜெயபிரகாஷ் 3. பெருமாள் 4. காந்தி	1. மலர்வேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A2B, 182/3 - 1179.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 26, மேற்கு - மனை எண். 28, சர்வே எண். 182/4, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 182/2பி					
7	474/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. ஜெயபிரகாஷ் 3. பெருமாள் 4. காந்தி	1. ஐஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,35,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A2B, 182/3 - 1177.75 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 25, மேற்கு - மனை எண. 27, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 182/2பி					
8	538/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. ஜெயபிரகாஷ் 3. பெருமாள் 4. காந்தி	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A1, 182/2A2B, 182/3 - 1096.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை, மேற்கு - மனை எண். 18, வடக்கு - மனை எண். 16, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை					
9	636/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. ஜெயபிரகாஷ் 3. பெருமாள் 4. காந்தி	1. நர்மதா(முத.) வேதா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4B, 182/10, 182/1B2, 182/2A2B, 182/3 - 833.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennankuppam					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 27, மேற்கு - மனை எண. 29, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 182/4					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate