Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:Ganapathipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/2B1, 21/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2108/2025	08-Feb-2025 08-Feb-2025 08-Feb-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. ஜமுனா	1. ஜோதிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/2004, 2951/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2B3 - 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.21/2சி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.21/2பி2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.21/2பி1 நெ காலையில் ஏற்கனவே தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.00 பூமி, தெற்கு - க.ச.20 நெ அல்லாளபுரம் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதை பு.ஏ.0.26-ல் ஏற்கனவே தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.13 போக மீதி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.13 விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதை பூராவும்.		
2	6636/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. ஜோதிமணி	1. கணபதிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தனி அலுவலர் வட்டார	-

	22-Apr-2025		வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2108/2025, 3929/2005

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2B3 - 1061.72 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.21/2சி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.21/2பி2ஏ நெயில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.20 நெ காலையில் உள்ள 15 மீ அகல கி மே ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1061.72 சமீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2B3 - 743.2 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.21/2சி நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,4 இவைகள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - க.ச.21/2ஏ நெ கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, க.ச.21/2பி2பி நெ காலையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 743.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2B3 - 883.98 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.28 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், லோக்கல்பாடி இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 883.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2B3 - 709.02 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.28 நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜிட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 709.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேலும் வரைபடத்தில் உள்ள 3 மூலை முடக்குளின் பரப்பு = 3.38 ச.மீ பரப்பு சேர்த்து ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 3509.52 ச.மீ
Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2B3 - 65.38 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.28 நெ காலை, வடக்கு - டேன்ஜிட்கோ இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 65.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2B3 - 70.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.28 நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - பொது உபயோக (லோகல் பாடி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 70.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள டேன்ஜிட்கோ இடமும் ஆக மேற்கண்ட கிழமேல், தென்வடல் சாலைகளும், பொது இடமும் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ இடமும் ஆக இவைகள் சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2B3 - 108.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - க.ச.21/2ஏ நெ கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் உள்ள 108.22 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு இடமும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate