



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 19-Nov-2024
Village /கிராமம்:Uthandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 203/4, 203/5, 203/6, 204, 205, 215/1PT

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2004 - 18-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6708/2010	09-Dec-2010 09-Dec-2010 09-Dec-2010	Conveyance Metro/UA	1. வருன் குணசீலன் (பிரின்சிபால்) 2. எஸ்-ஏ. ரகுநாதன் (ஏஜெண்ட்)	1. ராகாஸ் எஜுகேஷனல் சொசைட்டி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,85,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1502/1997, 1466/2000, 509/2000, 1171/1999/	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 சென்ட்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village				Survey No./புல எண் : 202/1B, 202/7, 203/3B, 203/5, 216/4, 216/5, 216/8, 233/1A, 233/1B, 233/2		
Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ. 203/6, தெற்கில் - சர்வே நெ. 215, கிழக்கில் - சர்வேநெ. 203/4, மேற்கில் - சர்வே நெ. 205						
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 சென்ட்ஸ்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village	Survey No./புல எண் : 202/1B, 202/7, 203/3B, 203/5, 216/4, 216/5, 216/8, 233/1A, 233/1B, 233/2
Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ. 202, தெற்கில் - சர்வே நெ. 216/3, கிழக்கில் - சர்வே நெ. 216/5, மேற்கில் - சர்வே நெ. 215	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26 சென்ட்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village	Survey No./புல எண் : 202/1B, 202/7, 203/3B, 203/5, 216/4, 216/5, 216/8, 233/1A, 233/1B, 233/2
Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ. 202, தெற்கில் - சர்வே நெ. 216/6, கிழக்கில் - சர்வே நெ. 218, மேற்கில் - சர்வே நெ. 216/4	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 சென்ட்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village	Survey No./புல எண் : 202/1B, 202/7, 203/3B, 203/5, 216/4, 216/5, 216/8, 233/1A, 233/1B, 233/2
Boundary Details: சர்வே நெ. 233/1ஏக்கு வடக்கில் - சர்வே நெ. 223, தெற்கில் - சர்வே நெ. 233/1பி, கிழக்கில் - சர்வே நெ. 233/2, மேற்கில் - சர்வே நெ. 232, சர்வே நெ. 233/1பிக்கு வடக்கில் - சர்வே நெ. 233/1ஏ, தெற்கில் - சர்வே நெ. 238, கிழக்கில் - சர்வே நெ. 233/2, மேற்கில் - சர்வே நெ. 232	
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34 சென்ட்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village	Survey No./புல எண் : 202/1B, 202/7, 203/3B, 203/5, 216/4, 216/5, 216/8, 233/1A, 233/1B, 233/2
Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ. 223, தெற்கில் - சர்வே நெ. 237, மேற்கில் - சர்வே நெ. 222 மற்றும் 234, மேற்கில் - சர்வே நெ. 233/1	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17 சென்ட்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village	Survey No./புல எண் : 202/1B, 202/7, 203/3B, 203/5, 216/4, 216/5, 216/8, 233/1A, 233/1B, 233/2
Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ. 202/1ஏ, தெற்கில் - சர்வே நெ. 202/6, கிழக்கில் - சர்வே	

நெ. 202/5ஏ, மேற்கில் - சர்வே நெ. 203						
Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.5 சென்ட்ஸ்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village			Survey No./புல எண் : 202/1B, 202/7, 203/3B, 203/5, 216/4, 216/5, 216/8, 233/1A, 233/1B, 233/2			
Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ. 203/3ஏ, தெற்கில் - சர்வே நெ. 215, கிழக்கில் - சர்வே நெ. 202, மேற்கில் - சர்வே நெ. 203/4						
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.5 சென்ட்ஸ்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village			Survey No./புல எண் : 202/1B, 202/7, 203/3B, 203/5, 216/4, 216/5, 216/8, 233/1A, 233/1B, 233/2			
Boundary Details: சர்வே நெ. 201, வடக்கில் - சர்வே நெ. 197, தெற்கில் - சர்வே நெ. 202, கிழக்கில் - சர்வே நெ. 200 மற்றும் 199, மேற்கில் - சர்வே நெ. 197, சர்வே நெ. 202/1பி க்கு, வடக்கில் - சர்வே நெ. 202, தெற்கில் - சர்வே நெ. 202/1சி, கிழக்கில் - சர்வே நெ. 198, மேற்கில் - சர்வே நெ. 202/1ஏ						
2	6712/2010	09-Dec-2010 09-Dec-2010 09-Dec-2010	Conveyance Metro/UA	1. வருண் குணசீலன் (பிரின்சிபால்) 2. எஸ்.ஏ. ரகுநாதன் (ஏஜெண்ட்)	1. ஏ. Prof. கனகராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,71,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27 சென்ட்ஸ்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village			Survey No./புல எண் : 187/3, 195/1, 195/2, 203/5PART			
Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ. 188 மற்றும் 189 , தெற்கில் - சாவே நெ. 195, கிழக்கில் - சர்வே நெ. 186, மேற்கில் - சர்வே நெ. 194, சர்வே நெ. 203/5க்கு, வடக்கில் - சர்வே நெ. 203/6, தெற்கில் - சர்வே நெ. 215, கிழக்கில் - சர்வே நெ. 203/4, மேற்கில் - சர்வே நெ., 205						
Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38 சென்ட்ஸ்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village			Survey No./புல எண் : 187/3, 195/1, 195/2, 203/5PART			
Boundary Details:						

	வடக்கில் - சர்வே நெ. 187, தெற்கில் - சர்வே நெ. 203, கிழக்கில் - சர்வே நெ. 195/3, 195/4, மேற்கில் - சர்வே நெ. 194, 204					
3	1013/2022	02-Feb-2022 02-Feb-2022 02-Feb-2022	Sale deed	1. எ. அப்பாதுரை நாயக்கர்(முத.) எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்(முக.) 2. என். கண்ணன்(முத.) எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. நாகார்ஜுன் சேதுபதி(முத.) மாதவன் குன்னத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/1994, 1636/1994, 3384/1994	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205 - 19.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi						
Boundary Details: கிழக்கு - ஆதியில் திரு. பாண்டுரங்கா நாயக்கருக்கு சொந்தமான நிலம் சர்வே எண்.203 & 215-ல் உள்ளது, மேற்கு - ஆதியில் திரு.ஆறுமுகம் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் சர்வே எண்.206-ல் உள்ளது, வடக்கு - ஆதியில் திரு.குப்புசாமி நாயக்கருக்கு சொந்தமான நிலம் சர்வே எண்.204-ல் உள்ளது, தெற்கு - ஆதியில் திரு. ராமசாமி நாயக்கருக்கு சொந்தமான நிலம் சர்வே எண்.214-ல் உள்ளது				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 215/1 - 20.0 CENTS		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi						
Boundary Details: கிழக்கு - ஆதியில் டாக்டர். ஆர். குணசீலனுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ஆதியில் செல்வி. இந்திராணிக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - கேனால், தெற்கு - ஆதியில் டாக்டர். ஆர். குணசீலனுக்கு சொந்தமான நிலம்						
4	9431/2022	17-Aug-2022 17-Aug-2022 17-Aug-2022	Sale deed	1. மங்கையற்கரசி(முத.) எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. நாகார்ஜுன் சேதுபதி(முத.) மாதவன் குன்னத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/, 28/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/4 - 25.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 203/3எ & 203/3பி , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 203/8பி, சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, உத்தண்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண். 203/4-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம் ,		

203/6 & 203/5, வடக்கு - ஆதியில் திரு. திருவேங்கடம் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் (சர்வே எண்கள். 203/8பி மற்றும் 203/2), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 215/2 & 215/3				உள்ள சுமார் 25 சென்ட் நிலம் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/6 - 10.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, உத்தண்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண். 203/6 -ல் உள்ள சுமார் 10.5 சென்ட் நிலம் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 203/4-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 204 & 205, வடக்கு - ஆதியில் திரு. திருவேங்கடம் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் (சர்வே எண்கள். 203/8பி மற்றும் 203/7), தெற்கு - சர்வே எண் 203/5, 205 குணசீலன் சொத்து						
5	12714/2022	31-Oct-2022 01-Nov-2022 01-Nov-2022	Exchange Deed	1. ராகாஸ் எஜுகேஷனல் சொசைட்டி.(முத.) கனகராஜ்.(முக.)	1. சென்னை மெஸ்ஸர்ஸ் ஷோர்லைன் டெவலப்மெண்ட் லிட்.(முத.) ராஜ்குமார் சேதுபதி.(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/2010, 2797/2006, 6708/2010, 7183/2010	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/5, 225/3A - 21.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தண்டி கிராமம், நஞ்சை சர்வே எண்.2035 பார்ட், பட்டா எண்.389, விஸ்தீர்ணம் 1 செண்டு, மற்றும் நஞ்சை சர்வே எண்.225/3ஏ, பட்டா எண்.2247, விஸ்தீர்ணம் 20 சென்ட் ஆக மொத்தம் 21 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
6	10749/2023	19-Aug-2023 19-Aug-2023 19-Aug-2023	Exchange Deed	1. ராகாஸ் எஜுகேஷனல் சொசைட்டி.(முத.) ராகாஸ் எஜுகேஷனல் சொசைட்டி க்காக திரு. எ. கனகராஜ்.(முக.)	1. மெஸர்ஸ். ஷோர்லைன் டெவெலப்மென்ட் லிமிடெட்.(முத.) மெஸர்ஸ். ஷோர்லைன் டெவெலப்மென்ட் லிமிடெட் க்காக பி.முகுந்தன்.(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12714/2022, 6242/2023, 6708/2010	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/5part - 4.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi				Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER		
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						

7	10750/2023	19-Aug-2023 19-Aug-2023 19-Aug-2023	Exchange Deed	1. ப்ரொபெஸர். எ. கனகராஜ்	1. மெஸர்ஸ். ஷோர்லைன் டெவெலப்மென்ட் லிமிடெட்.(முத.) மெஸர்ஸ். ஷோர்லைன் டெவெலப்மென்ட் லிமிடெட்க்காக திரு. பி. முகுந்தன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6242/2023, 6712/2010	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/5part - 7.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi						
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
8	12863/2023	30-Sep-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Gift deed	1. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) RAJKUMAR SETHUPATHY(முக.) 2. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) MADHAVAN KUNNATH(முக.) 3. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) MADHAVAN KUNNATH(முக.) 4. N K V KRISHNA(முத.) RAJKUMAR SETHUPATHY(முக.) 5. NAAGARJUN SETHUPATHY	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) J. RADHAKRISHNAN(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 1900/2006, 1902/2006, 1988/2006, 1989/2006, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/4, 203/6, 203/7, 204, 205, 206/2, 207, 208, 212/3 - 1253.54 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi						
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant land in Survey No.203/3A and 203/3B, மேற்கு - No Development Area , வடக்கு - proposed residential plots & Proposed 7.2 m road no.3 , 4 Proposed 6.00 m road no.9, தெற்கு - proposed residential plots & Proposed 7.2 m road no.1 , 6, Future use area and Proposed OSR						

Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204, 208, 209/2 - 314.87 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	
Boundary Details: கிழக்கு - proposed residential plots & Proposed 6 M road no.5, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Future use area, தெற்கு - Proposed 9.0 m Road No.2	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/7, 203/8B, 203/9, 204 - 241.97 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 6 M wide Road No.9, மேற்கு - Proposed 7.2 M road no.4, வடக்கு - proposed residential plots, தெற்கு - proposed residential plots	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205, 206/1, 214/2A, 215/1 - 344.48 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	
Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.215/2, மேற்கு - Proposed 7.2 M Road No.6, வடக்கு - proposed residential plots & land in Survey No.203/5, தெற்கு - Proposed 6 M road no.8 & vacant land in survey no.214/2B and proposed residential plots	
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 215/1 - 180.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	
Boundary Details: கிழக்கு - proposed residential plots & PP1, மேற்கு - Land in Survey No.214/2B, வடக்கு - Proposed 6.0 m Road no.7, தெற்கு - Approved layout named Tranquil Phase - 2	
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/6, 203/8B - 182.38 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	
Boundary Details: கிழக்கு - proposed residential plots & PP2, மேற்கு - proposed residential plots and proposed 6 M road no.5, வடக்கு - Land in Survey No.203/8A, தெற்கு - Proposed 9.0m Road no.2	
Schedule 11 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 215/1 - 118.21 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi						
Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.215/5, மேற்கு - Proposed 6 M road no.8 and approved layout Tranquil Phase - 2 , வடக்கு - Proposed residential plot , தெற்கு - Land in Survey No.215/6						
9	14460/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) RAJKUMAR SETHUPATHY(முக.) 2. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) MADHAVAN KUNNATH(முக.) 3. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) MADHAVAN KUNNATH(முக.) 4. NAAGARJUN SETHUPATHY	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR B NAGENDRAN(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/4, 203/6, 203/7, 203/8B, 203/9, 204, 205, 206/2, 207, 208, 209/1, 209/2, 212/1, 212/2, 215/1 - 1 ACRE, 94.17		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi				CENTS		
10	14461/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	Mortgage without possession deed	1. ஷோர்லைன் டெவலப்மென்ட் லிமிடெட்(முத.) நாகேந்திரன்(முக.) 2. சதர்ன் ரிசார்ட் அன்ட் மோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நாகேந்திரன்(முக.) 3. ராஜ்குமார் தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நாகேந்திரன்(முக.) 4. நாகர்ஜுன் சேதுபதி(முத.) நாகேந்திரன்(முக.) 5. ஜி ஸ்க்கொயர் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நாகேந்திரன்(முக.)	1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1902/2006, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/4, 203/6, 203/7, 203/8B, 203/9, 204, 205, 206/2, 207, 208, 209/1, 209/2, 212/1, 212/2, 215/1 - 1 ACRE, 94.17 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ட்ரான்சுக்கில் பேஸ் - 3 நிலத்தின் விஸ்தீர்ணம் 1 ஏக்கர் 94.17 சென்ட் சர்வே எண்கள் 203/7, 203/9, 204, 206/2, 207, 208, 209/1, 209/2, 212/1, 212/2, 203/4, 203/6, 215/1, 203/8பி மற்றும் 205 உத்தண்டி கிராமம் சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்			
11	2679/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.) 2. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 3. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 4. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 5. NAAGARJUN SETHUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)	1. LALITHA L	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,09,10,953/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,10,953/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 14460/2023, 696/2004, 7439/2006,		

				7441/2006, 9431/2022		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/4 - 2412.86 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE III						
			Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III			
Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.203/3B, மேற்கு - Plot No.19, வடக்கு - 9 Meter Wide Road, தெற்கு - Land in S.No.215						
12	2993/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஷோர்லைன் டெவலப்மென்ட் லிமிடெட் 2. சதர்ன் ரிசார்ட் அன்ட் மோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. ராஜ்குமார் தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 4. நாகர்ஜன் சேதுபதி 5. ஜி ஸ்க்கொயர் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14461/2023		
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/4, 203/6, 203/7, 203/8B, 203/9, 204, 205, 206/2, 207, 208, 209/1, 209/2, 212/1, 212/2, 215/1 - 1 ACRE, 94.17 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ட்ரான்க்கில் பேஸ் - 3 நிலத்தின் விஸ்தீர்ணம் 1 ஏக்கர் 94.17 சென்ட் சர்வே எண்கள் 203/7, 203/9, 204, 206/2, 207, 208, 209/1, 209/2, 212/1, 212/2, 203/4, 203/6, 215/1, 203/8பி மற்றும் 205 உத்தண்டி கிராமம் சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்			
13	2996/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.) 2. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)	1. IDBI TRUSTEESHIP SERVICES LIMITED	-

			3. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 4. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 5. NAAGARJUN SETHUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 14460/2023, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/4, 203/6, 203/7, 203/8B, 203/9, 204, 205, 206/1, 206/2, 207, 208, 209/1, 209/2, 212/1, 212/2, 212/3, 212/5, 214/2A, 215/1 - 78781.18 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE III					
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No Project Plot N S E W 1 Tranquil 3 1 Vacant land S.no 210/3 Plot No 2 7.2 Proposed Road No Development area 2 Tranquil 3 2 Plot No 1 9m Proposed Road 7.2m Proposed Road No Development area 3 Tranquil 3 3 Vacant land S.no 210/3 Plot No 4 Plot No 8 7.2m Proposed Road 5 Tranquil 3 5 Plot No 4 9m Proposed Road Plot No 6 7.2m Proposed Road 6 Tranquil 3 6 Plot No 7 9m Proposed Road 7.2m Proposed Road Plot no 5 7 Tranquil 3 7 Plot No 8 Plot No 6 7.2m Proposed Road Plot No 4 8 Tranquil 3 8 Vacant land S.no 210/3 & Future use Plot no 7 7.2m Proposed Road Plot No 3 9 Tranquil 3 9 Vacant land S.no 195/2 & Future use 6m Proposed Road Plot No 10 7.2m Proposed Road 10 Tranquil 3 10 Vacant land S.no 195/2 & 195/3 6m Proposed Road Vacant land S.no 203/8A Plot no 9 11 Tranquil 3 11 6m Proposed Road Plot No 14 6m Proposed Road Plot No 12 12 Tranquil 3 12 6m Proposed Road Plot No 13 Plot 11 7.2m Proposed Road 13 Tranquil 3 13 Plot no 12 9m Proposed Road Plot 14 7.2m Proposed Road 14 Tranquil 3 14 Plot no 11 9m Proposed Road 6m Proposed Road Plot No 13 15 Tranquil 3 15 PP2 Plot no 16 & 17 Vacant land S.no 203/2 6m Proposed Road 16 Tranquil 3 16 Plot no 15 9m Proposed Road Plot no 17 6m Proposed Road 17 Tranquil 3 17 Plot		

				no 15 & Vacant land 203/2 9m Proposed Road Vacant land 203/3A Plot No 16 19 Tranquil 3 19 9m Proposed Road Vacant land 215/2 Plot No 18 Vacant land 203/5 & Future Use 20 Tranquil 3 20 9m Proposed Road plot no 23 Vacant land sno 203/5 & Future Use Plot no 21 21 Tranquil 3 21 9m Proposed Road Plot no 22 Plot No 20 7.2m Proposed Road 22 Tranquil 3 22 Plot no 21 6m Proposed Road Plot No 23 7.2m Proposed Road 23 Tranquil 3 23 Plot no 20 6m Proposed Road Vacant land 203/5 Plot no 22 24 Tranquil 3 24 6m Proposed Road Plot No 25 Vacant land 215/2 & 5 6m Proposed Road 25 Tranquil 3 25 Plot No 24 PP1 Vacant land 215/5 6m Proposed Road 26 Tranquil 3 26 Plot no 27 Vacant land S.no 214/3 & 4 Vacant land S.no 214/2B 7.2m Proposed Road 27 Tranquil 3 27 6m Proposed Road Plot no 26 Vacant land S.no 214/2B 7.2m Proposed Road 28 Tranquil 3 28 Plot No 29 Vacant land S.no 214/4 7.2m Proposed Road Vacant land 214/1 29 Tranquil 3 29 Plot No 30 Plot No 28 7.2m Proposed Road Vacant land 214/1 30 Tranquil 3 30 Plot no 31 & 35 Plot No 29 7.2m Proposed Road Vacant land 213 32 Tranquil 3 32 Plot no 33 Plot no 31 7.2m Proposed Road Plot no 35 33 Tranquil 3 33 9m Proposed Road Plot no 32 7.2m Proposed Road Plot no 34 & 35 35 Tranquil 3 35 Plot no 34 Plot no 30 & Vacant land 213 Plot no 31,32 & 33 7.2m Proposed Road 36 Tranquil 3 36 9m Proposed Road Vacant land 213 7.2m Proposed Road Park		
14	3612/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.) 2. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 3. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 4. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 5. NAAGARJUN SETHUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)	1. SHOBAN BABU S(முத.) B. GEETHA(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,22,33,300/-	Rs. 1,22,33,300/-	1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 14460/2023, 29/, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204, 205, 206/1A, 206/1C, 206/1D, 206/2 - 2446.66 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE III			
			Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.20, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Road, வடக்கு - 9.0 Meter Road - 2, தெற்கு - Plot No.22			
15	3613/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds 1. SHOBAN BABU S(முத.) B. GEETHA(முக.) 1. AXIS BANK LTD -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,93,959/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204, 205, 206/1A, 206/1C, 206/1D, 206/2 - 2446.66 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE III			
			Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.20, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Road, வடக்கு - 9.0 Meter Road - 2, தெற்கு - Plot No.22			
16	4326/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed 1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 2. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS 1. MANOJ HARIHARAN(முத.) HARIHARAN RAMANATHAN(முக.) -

				AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 3. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 4. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 5. NAAGARJUN SETHUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,22,64,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,64,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14460/2023, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE III			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/7, 203/9, 204, 208 - 2452.9 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.11, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Road, வடக்கு - 6.0 Meter Wide Road, தெற்கு - Plot No.13					
17	4327/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. MANOJ HARIHARAN(முத.) HARIHARAN RAMANATHAN(முக.)	1. ICICI BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010,		

				696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022		
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/7, 203/9, 204, 208 - 2452.9 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE III				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.11, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Road, வடக்கு - 6.0 Meter Wide Road, தெற்கு - Plot No.13						
18	5367/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Sale deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) S AARON DINESH KUMAR(முக.) 2. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. S AARON DINESH KUMAR(முக.) 3. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. S AARON DINESH KUMAR(முக.) 4. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. S AARON DINESH KUMAR(முக.) 5. NAAGARJUN SETHUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. S AARON DINESH KUMAR(முக.)	1. R NAGARAJ 2. GAYATHRI R	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,17,127/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,17,127/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 14460/2023, 696/2004, 7439/2006,	

				7441/2006, 9431/2022	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/4A, 203/6, 203/8B - 1380.59 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE III					
			Plot No./மனை எண் : 16A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.16B herein to be developed, மேற்கு - 6 Meter Wide Road, வடக்கு - Plot No.15, தெற்கு - 9 Meter Wide Road					
19	5368/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. R NAGARAJ 2. GAYATHRI R	1. IDBI BANK LIMITED -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/4A, 203/6, 203/8B - 1380.59 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE III					
			Plot No./மனை எண் : 16A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.16B herein to be developed, மேற்கு - 6 Meter Wide Road, வடக்கு - Plot No.15, தெற்கு - 9 Meter Wide Road					
20	7779/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Ratification deed	1. SAKUNDHALA	1. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) B.MUGUNTHAN(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2811/1997
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Neelankarai/Book1/2811/1997 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.			
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/3, 203/5 - 2787.84 SQUARE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being an undivided 1/5th share in the lands measuring 20 cents in S.No.187/3 and 12 cents in S.No.203/5, totaling an extent of 32 cents in which a share of 6.4 Cents or 2787.84 Sq ft of Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, and erstwhile Kancheepuram District, at present Chennai District situated within the Sub-Registration District of Neelangarai and Registration District of South Chennai Exchange deed bearing No.426/2011 dated. 24.01.2011 Exchange deed bearing No.12714/2022 dated.31.10.2022. Exchange deed bearing No.10749/2023 dated.19.08.2023 Exchange deed bearing No.10750/2023 dated.19.08.2023.		
21	7807/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.) 2. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 3. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 4. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 5. NAAGARJUN SETHUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)	1. DEEPA KRISHNAMOORTHY	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,81,045/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,81,045/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 14460/, 14460/2023, 696/2004,	

				7439/2006, 7441/2006, 9431/2022		
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/4A1, 203/6A, 203/8B1A - 1392.65 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE-III						
				Plot No./மனை எண் : 16B		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
Boundary Details:						
கிழக்கு - Plot No.17, மேற்கு - Plot No.16A herein, வடக்கு - Plot No.15, தெற்கு - 9 Meter Wide Road						
22	8779/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) RAJESH S(முக.) 2. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.) 3. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.) 4. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.) 5. NAAGARJUN SETHUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.)	1. RAKESH RANJAN KHUNTIA 2. TRIMA KHUNTIA	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,39,982/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,39,982/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 14460/2023, 696/2004, 7439/2006,	

				7441/2006, 9431/2022		
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/1, 206/1A1A, 206/1C, 206/1D1, 214/2A2A - 2458.82 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE-III			Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Road, வடக்கு - 6.0 Meter Wide Road -7, தெற்கு - Plot No.26					
23	8780/2024	16-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. RAKESH RANJAN KHUNTIA 2. TRIMA KHUNTIA	1. HDFC BANK LTD	-
		16-Sep-2024				
		16-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/1, 206/1A1A, 206/1C, 206/1D1, 214/2A2A - 2458.82 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE-III			Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III			
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Road, வடக்கு - 6.0 Meter Wide Road -7, தெற்கு - Plot No.26						
24	9194/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Sale deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.) 2. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 3. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS	1. A JOY PRISCILLA 2. KIRUBA RAJANBABU	-

				AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 4. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 5. NAAGARJUN SETHUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,79,275/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,79,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 14460/2023, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/7A1, 204/1A, 208/1A1 - 1215.1 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE-III						
				Plot No./மனை எண் : 13B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.14, மேற்கு - Plot No.13A, வடக்கு - Plot No.12, தெற்கு - 9.0 Meter Wide Road						
25	9527/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.) 2. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY B.NAGENDRAN(முக.) 3. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS	1. DHANASEKAR RAMALINGAM	-

				AUTHORIZED SIGNATORY B.NAGENDRAN(முக.) 4. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY B.NAGENDRAN(முக.) 5. NAAGARJUN SETHUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY B.NAGENDRAN(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,31,537/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,31,537/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 14460/2023, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/7A1, 204/1A, 208/1A1 - 1221.87 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE-III						
				Plot No./மனை எண் : 13A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.13B, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Road, வடக்கு - Plot No.12, தெற்கு - 9 Meter Wide Road						
26	9528/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. DHANASEKAR RAMALINGAM	1. SUNDARAM HOME FINANCE LIMITED	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 14460/2023, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/7A1, 204/1A, 208/1A1 - 1221.87 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE-III						

			Plot No./மனை எண் : 13A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.13B, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Road, வடக்கு - Plot No.12, தெற்கு - 9 Meter Wide Road					
27	9550/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Sale deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.) 2. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 3. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 4. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 5. NAAGARJUN SETHUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)	1. ARTHY CHANBASHA -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,41,528/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,41,528/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 14460/2023, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/9A, 204/1A - 2851.28 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE-III					

				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.10, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Road, வடக்கு - Land in Survey No.195/2, தெற்கு - 6.0 Meter Wide Road					
28	9551/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ARTHY CHANBASHA	1. AXIS BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/9A, 204/1A - 2851.28 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE-III					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.10, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Road, வடக்கு - Land in Survey No.195/2, தெற்கு - 6.0 Meter Wide Road						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 28

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net